

Президенту
к работе
[подпись]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 925 /2012
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

6 ноября 2012 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

Носовской Тарас Иванович

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 956 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "Городская управляющая компания" ИНН 2901145421

Место нахождения организации: 163000, г. Архангельск, ул. Шабалина, д.19, корп.1, офис 204

УСТАНОВИЛ:

01.10.2012 г. в 15:00 при проведении внеплановой проверки установлено, что ООО "Городская Управляющая Компания", юридический адрес: г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19, корп. 1, допущена эксплуатация здания жилого дома № 112 по ул. Воскресенской г. Архангельска с нарушением требований санитарного законодательства: при осмотре чердачного помещения подъезда № 12 дома № 112 по ул. Воскресенской наблюдаются следы протечек на потолке и стенах, на полу под ними лежит полиэтиленовая пленка, ориентировочной площадью 2х2 м2, расстеленная между деревянных конструкций, на поверхности которой в различных местах отмечаются скопления жидкости, ориентировочная глубина 1-3 мм. При осмотре крыши на наружной боковой поверхности шахты лифта имеются повреждения и отверстия в ее наружной отделке, сквозь которые видна кирпичная кладка. В квартире № 306 дома № 112 по ул. Воскресенской при осмотре на стенах в туалете и на кухне обнаружены следы протечек. В туалете след протечки наблюдаются под отверстием вентиляционного канала, ориентировочный размер 15х15 см2; на кухне имеется след протечки в месте стыка стен кухни и туалета и потолка, ориентировочная площадь 10х10 см2. Таким образом, юридическим лицом ООО "ГУК" допущено затопление чердачного помещения.

ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:

- п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

Дело рассмотрено при участии представителя юридического лица по доверенности - Новикова В.Н. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: заявление потребителя, распоряжение и уведомление о проведении внеплановой выездной проверки, акт проверки, предписание, определение о вызове, о назначении времени и места рассмотрения дела, протокол об административном правонарушении, доверенность, копии свидетельства о госрегистрации и о постановке на учет в налоговом органе, устав, приказ № л от 19.06.2012 г., договор управления многоквартирным домом от 01.07.2006 г. с приложением и др. материалы внеплановой проверки.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Из объяснений представителя следует, что житель указанной квартиры в управляющую компанию не обращался. Протечки в данной квартире наблюдались с 2008 года, летом 2012 г. произведена герметизация швов, швы промазаны мастикой, шахта вентиляционного канала накрыта. На сегодняшний день принято решение дополнительно произвести замазку швов мастикой, весной будет сделан профнастил, произведена замена трубы водостока.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;

- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии требований статей 2 и 11 Закона - Индивидуальные предприниматели и юридические лица в

22.11 - ооо "В А Р С И" - 12.11.12

соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности. Согласно п.3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": п.9.1 - при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Согласно статьи 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Согласно статьи 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Изучив материалы дела установил, что материалами дела вина ООО "Городская управляющая компания" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий установлена и доказана, юридическим лицом ООО "Городская управляющая компания" не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению санитарных правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. Событие нарушения и вина юридического лица в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении № 956 от 16.10.2012 г., актом проверки, предписанием, заявлением потребителя - жителя дома. ООО "Городская управляющая компания" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава, в его ведении (управлении) находится жилой дом № 112 по ул. Воскресенской в г. Архангельске. Исполнитель - ООО "Городская управляющая компания" - при управлении многоквартирным домом обязано при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускать захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток. Как следует из акта проверки от 09.10.2012 г., в ходе проведения внеплановой проверки в отношении ООО "Городская управляющая компания" выявлены нарушения обязательных требований к эксплуатации жилого дома № 112 по ул. Воскресенской в г. Архангельске: при осмотре чердачного помещения подъезда № 12 дома № 112 по ул. Воскресенской наблюдаются следы протечек на потолке и стенах, на полу под ними лежит полиэтиленовая пленка, ориентировочной площадью 2х2 м², расстеленная между деревянных конструкций, на поверхности которой в различных местах отмечаются скопления жидкости, ориентировочная глубина 1-3 мм. При осмотре крыши на наружной боковой поверхности шахты лифта имеются повреждения и отверстия в ее наружной отделке, сквозь которые видна кирпичная кладка. В квартире № 306 дома № 112 по ул. Воскресенской при осмотре на стенах в туалете и на кухне обнаружены следы протечек. В туалете след протечки наблюдается под отверстием вентиляционного канала, ориентировочный размер 15х15 см²; на кухне имеется след протечки в месте стыка стен кухни и туалета и потолка, ориентировочная площадь 10х10 см², что вызывает обоснованные жалобы потребителя - жителя указанного дома. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее ООО "Городская управляющая компания" к административной ответственности не привлекалось. Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность не установлено.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить ООО "Городская управляющая компания" административное наказание по ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "Городская управляющая компания" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере десять тысяч рублей**.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к

административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКАТО: 11401000000

№ счета: 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск
БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 28000 01 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления
Роспотребнадзора по Архангельской области

Т.И. Носовской



Постановление получил _____

" ____ " _____ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № _____

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу