



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
Архангельской области

ул. Погода 17, каб. № 86, г. Архангельск, 163000

тел./факс (8182) 21-57-18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 111
по делу об административном правонарушении

« 12 » Марта 2010 г.

г. Архангельск

Заместитель руководителя государственной
жилищной инспекции Архангельской области

Белов Андрей Валерьевич,

рассмотрев протокол № А-06/7-03/95 от 27 февраля 2010 г. и материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ, в отношении юридического лица - ООО «Городская управляющая компания»

Юридический адрес: 163045, г. Архангельск, ул. Шубина д. 30

Банковские реквизиты: р/с 4070281090400103527 Банк Арх. ОСБ № 8637

БИК 041117601 ИНН 2901173450 КПП 290101001

Телефон 23-61-84 Факс 23-61-84

Законный представитель юридического лица директор Рудалев В.Ю.

Принадлежал к административной ответственности

УСТАНОВИЛ:

По коллективному обращению жителей дома № 112 по ул. Воскресенской в г. Архангельске государственной жилищной инспекцией Архангельской области проведена проверка соблюдения норматива обеспечения жителей указанного дома коммунальной услугой по горячему водоснабжению, в отношении ООО «Городская управляющая компания».

В ходе проведения проверки 25 февраля 2010 года выявлено отклонение температура горячей воды в точках водоразбора потребителей в доме № 112 по ул. Воскресенской от установленного нормативного уровня (акт № А-06/7-05/97 от 25.02.2010 г. проведения внепланового мероприятия по государственному контролю) и установлено, что ООО «Городская управляющая компания» ненадлежащим образом осуществляет обеспечение жителей указанного дома коммунальной услугой по горячему водоснабжению и им нарушены Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 (далее – Правила) и ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги».

Данные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами).

По результатам проведенной проверки возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами), в отношении ООО «Городская управляющая компания».

Рассмотрение дела об административном правонарушении назначено на 12 марта 2010 года.

2.
ООО «Городская управляющая компания» надлежащим образом извещено о времени и месте рассмотрения материалов дела (в материалах дела имеются сведения о получении определения № А-06/7-07/85 от 27.02.2010 г.).

На рассмотрение дела законный представитель общества не прибыл, уважительной причины неявки не представил, ходатайство об отложении рассмотрения дела от него не поступало.

При данных обстоятельствах дело рассмотрено в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности.

Изучив материалы дела, заместитель руководителя инспекции полагает, что в действиях ООО «Городская управляющая компания» усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами).

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность).

Согласно пункту 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно – услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту а) пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

Для собственников жилых помещений дома № 112 по ул. Воскресенской, управляющей организацией является ООО «Городская управляющая компания».

Согласно пункту 2.1 договора управления от 01 июля 2006 года, заключенному между собственником помещений в многоквартирном доме № 112 по ул. Воскресенской и ООО «Городская управляющая компания» Управляющая компания в течение срока действия договора обязуется оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлять коммунальные услуги.

В соответствии с п. 2.2.31 Устава ООО «Городская управляющая компания» предметом деятельности Общества является управление эксплуатацией жилого фонда.

При выполнении данных работ ООО «Городская управляющая компания» обязано руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, в частности, нормативными документами, регламентирующими правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491), а также порядок предоставления коммунальных услуг гражданам (постановление Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307).

В соответствии с пунктом 5 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома в состав общего имущества включается внутридомовая система горячего водоснабжения, состоящая из стояков, регулирующих и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом

3
благополучия населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдения законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Главой II Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307 (далее – Правила), а также ГОСТом Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги» установлены требования к предоставлению коммунальных услуг.

Согласно пункту 9 Правил, пунктам 4.12, 4.12.3 ГОСТ Р 51617-2000, при предоставлении коммунальных услуг должна быть обеспечена бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю.

Согласно п. 4, 7 Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам режим предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению установлен как бесперебойный круглосуточный в течение года, при этом температура горячей воды в точках водоразбора потребителей в многоквартирных домах должна составлять от $+50^{\circ}\text{C}$ до $+75^{\circ}\text{C}$, давление в системе ГВС от 0,3 до 4,5 кг/см².

Согласно пункту 3 Правил исполнитель – это юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутренних инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении – иная организация, производящая или приобретающая коммунальный ресурс.

Таким образом, ООО «Городская управляющая компания» является для жителей дома № 112 по ул. Воскресенской в г. Архангельске исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

По коллективному обращению жителей дома № 112 по ул. Воскресенской в г. Архангельске государственным жилищным инспектором Ситакон В.В. в присутствии представителя ООО «Городская управляющая компания» (Охалова С.А. (доверенность от 10.02.2010г.), представителя СРО НП «УО ЖКХ «ГАРАНТ» Орловского Д.С. проведена (доверенность от 19.02.2009 г.) проверка соблюдения норматива обеспечения жителей дома № 112 по ул. Воскресенской коммунальной услугой по горячему водоснабжению.

В ходе проведения данного мероприятия установлено, что 25 февраля 2010г. в 14 час 00 мин. в точках водоразбора квартиры № 171 (ванная) температура горячей воды составила $+57^{\circ}\text{C}$, давление ГВС – 3,5 кг/см², давление ХВС – 3,6 кг/см², в точках водоразбора квартиры № 174 (ванная) температура горячей воды составила $+53^{\circ}\text{C}$, давление ГВС – 3,3 кг/см², давление ХВС – 3,4 кг/см², в точках водоразбора квартиры № 177 (ванная) температура горячей воды составила $+40^{\circ}\text{C}$, давление ГВС – 2,8 кг/см², давление ХВС – 2,9 кг/см², в точках водоразбора квартиры № 180 (ванная) температура горячей вода составила $+40^{\circ}\text{C}$, давление ГВС – 2,3 кг/см², давление ХВС – 2,4 кг/см², в точках водоразбора квартиры № 183 (ванная) температура горячей воды составила $+31^{\circ}\text{C}$, давление ГВС – 2,0 кг/см², давление ХВС – 2,2 кг/см². (акт № А-06/7-05/97 от 25 февраля 2010 года).

В силу части 1 статьи 15 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

4
В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Вина ООО «Городская управляющая компания» в нарушении норматива обеспечения коммунальной услугой по горячему водоснабжению жителей дома № 112 по ул. Воскресенской установлена материалами дела (протокол № А-06/7-03/95 от 27.02.2010г. об административном правонарушении, акт № А-06/7-05/97 от 25.02.2010г., обращение жителей вышеуказанного дома, и другие материалы дела).

Таким образом, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что ООО «Городская управляющая компания», будучи обязанным предоставлять коммунальную услугу по горячему водоснабжению жителям дома № 112 по ул. Воскресенской в г. Архангельске в строгом соответствии с установленными нормативами, данную обязанность не выполнило, вследствие чего были нарушены требования Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. и пункты 4.12, 4.12.3 ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги».

В силу статьи 7.23 КоАП РФ нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от пяти до десяти тысяч рублей.

Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности, заместитель руководителя инспекции считает возможным наложить на ООО «Городская управляющая компания» штраф в минимальном размере, т.е. 5000 (пять тысяч) рублей.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 7.23, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – ООО «Городская управляющая компания» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 5000 рублей.

Постановление может быть обжаловано нарушителем или его законным представителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Согласно пункту 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Реквизиты получателя штрафа:

УФК по Архангельской области (Госжилиспекция Архангельской области)

ИНН 2926000555 КПП 290101001

р/сч 407028380500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области

БИК 040702838001 ОКАТО 11401000000

Код дохода 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 163000, Архангельск, ул. Попова, д. 17, каб. 86.



А.В. Белов
(подпись)

Исполнительный документ № 141 от « 12 » _____ Марта _____ 2010 г.
по делу об административном правонарушении
отправленного по адресу: 163000 Архангельск

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 2010 г.

Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 г. №229 -ФЗ в течение одного года со дня вступления в законную силу.