

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о назначении административного наказания

«1» марта 2010 года

Дело № 4-90/2010

Мировой судья судебного участка № 3 Октябрьского округа города Архангельска Беляевская О. Я., находящийся по адресу: г. Архангельск, ул. Садовая, д. 2, каб. № 519, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее по тексту - КоАП), в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания», расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30, ИНН 2901155421,

установил:

18 февраля 2010 г. государственным жилищным инспектором Государственной жилищной инспекции Архангельской области Савиным С.Л. составлен протокол № А-07/7-03/84 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 КоАП в отношении ООО «Городская Управляющая Компания».

Как следует из указанного протокола, основаниями для его составления послужили следующие события.

25 декабря 2009 г. проводилась проверка по государственному контролю за соблюдением Правил пользования жилыми помещениями, содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, в частности в жилом доме по адресу: г. Архангельск, ул. Бадигина, д. 24, в отношении ООО «Городская Управляющая Компания».

По результатам проверки был обнаружен ряд нарушений законодательства; выдано предписание № А-07/519 от 25 декабря 2009 года об устранении в срок до 15 февраля 2010 г. выявленных нарушений.

17 февраля 2010 г. проведена проверка исполнения предписания. По результатам было установлено, что ООО «Городская Управляющая Компания» п.п. 2-18, 23, 24 законного предписания, а именно: неисправность ограждения лестничного марша II (2 этаж), VII (2, 4 этаж) подъездов, неисправность поручня ограждения лестничного марша II (2 этаж), III (6, 7 этаж), VII (1, 4 этаж) подъездов, отсутствие ограждения оконных проемов в лестничных клетках I-VII (2-9 этаж) подъездов, неисправность приборов освещения в лестничных клетках лифтовых площадок I, III-VII (2-9 этаж) подъездов, неисправность загрузочных клапанов мусоропровода в лестничных клетках I (1, 3, 5, 7 этаж), II (3, 5, 7, 9 этаж), III (3, 5, 7, 9 этаж), IV (1, 3, 5, 9 этаж), V (3, 7 этаж), VI (1, 5, 7 этаж), VII (1, 3, 5 этаж) подъездов, неисправность предохранительных сеток в лестничных клетках III (9 этаж), VI (9 этаж), VII (9 этаж) подъездов, неисправность ствола мусоропровода в лестничных клетках III (6 этаж), IV (8 этаж), VI (6, 8 этаж) подъездов, частичное отсутствие теплоизоляции на трубопроводах отопления цокольного этажа I-VII подъезда, отсутствие запирающего устройства на дверях выхода с лестничной клетки в чердачное помещение и кровельное покрытие VI подъезда, отсутствие шиберов в мусорокамерах I-VII подъездов, отсутствие мусоросборных контейнеров в мусорокамерах I-VII подъездов, не-

исправность подводки трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в мусорокамерах II, III, V, VI, VII подъездов, неисправность подводки трубопроводов холодного водоснабжения в мусорокамере I подъезда, подводки горячего водоснабжения в мусорокамере IV подъезда, отсутствие дверей выхода на кровельное покрытие надстройки лифтовых шахт в районе I-II подъездов, частичное отсутствие теплоизоляции на трубопроводах отопления в чердачном помещении в районе I-VII подъездов, частичное отсутствие теплоизоляции на трубопроводах холодного, горячего водоснабжения, отопления в техподполье в районе I, VII подъездов, не обеспечена нормальная, безаварийная работа электрооборудования дома (не представлен акт проверки и прочистки вентиляционных каналов дома не исполнило, чем нарушило п.п 4.8.1., 3.2.2., 5.6.2., 5.9.3., 5.9.29., 2.6.7., 4.6.3.2., 5.9.1., 5.9.4., 5.9.5.(а), 5.9.5.(б), 4.6.1.1., 3.3.5., 4.1.9., 5.6.6., 5.5.12(б) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491. Ответственность за данное правонарушение предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

На рассмотрении дела представитель ООО «Городская Управляющая Компания» по доверенности Бидюк Б.А. с протоколом не согласен. Пояснил, что денежных средств, собираемых с жильцов на содержание и текущий ремонт дома, не достаточно, также не хватает времени на устранение выявленных нарушений в полном объеме, за продлением срока исполнения предписания ООО «Городская Управляющая Компания» не обращалось.

Государственный жилищный инспектор ГЖИ Архангельской области Савин С.Л. на рассмотрении дела об административном правонарушении пояснил, что все работы, указанные в предписании, относятся к работам по содержанию дома и текущему ремонту; срок, установленный в предписании для их устранения был достаточен и соразмерен выявленным нарушениям, существенных затрат исполнение предписания не влекло; с ходатайством о продлении срока исполнения предписания ООО «Городская Управляющая Компания» в ГЖИ не обращалось.

Заслушав лиц, участвующих в деле, исследовав письменные доказательства, имеющиеся в материалах дела, мировой судья приходит к следующему.

Состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП, образует невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Субъектом данного административного правонарушения может быть, в частности, юридическое лицо – организация, совершившая правонарушение в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций (примечание к ст. 2.4 КоАП).

Выданное предписание является законным, поскольку оно вынесено уполномоченным на то органом в пределах его компетенции в ходе плановой проверки при осуществлении государственного надзора (контроля).

Суть предписания сводилась к устранению нарушений законодательства, которые имели место в действительности.

Назначенный срок устранения нарушений законодательства неразумным не является; представитель ООО «Городская Управляющая Компания» при составлении протокола об административном правонарушении не заявил о невозможности исполнения предписания в пределах назначенного срока.

При указанных обстоятельствах мировой судья приходит к выводу, что у ООО «Городская Управляющая Компания» имелась реальная возможность совершить необходимые действия, направленные на исполнение предписания, однако совершены им не были.

Следовательно, в бездействии ООО «Городская Управляющая Компания» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП, в связи с чем, ему следует назначить административное наказание.

Санкция ч. 1 ст. 19.5 КоАП предусматривает назначение административного наказания юридическим лицам в виде административного штрафа в размере от 10000 рублей до 20000 рублей.

Назначая административное наказание, мировой судья учитывает характер совершённого административного правонарушения, отсутствие обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, и считает возможным назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 10000 рублей.

Руководствуясь ст. 29.10 КоАП, мировой судья

постановил:

признать юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (Десять тысяч) рублей.

Информация о получателе штрафа: получатель штрафа: УФК по Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области); банк получателя платежа: ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области, БИК 041117001, ИНН 2926000555, КПП 290101001, ОКАТО 11401000000, расчётный счёт 40101810500000010003, КБК 390 1 16 90040 04 0000 140.

Штраф подлежит уплате не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу. Квитанцию об уплате штрафа следует представить мировому судье судебного участка №3 Октябрьского округа города Архангельска.

Постановление может быть обжаловано лицами, указанными в ст. 25.1-25.5 КоАП, в Октябрьский районный суд города Архангельска в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



О.Я.Беляевская

назначено, определено, судебный приказ,
по делу № _____, приговор вступил в
законную силу _____ 30 марта 2010 года.
Секретарь _____