

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	23 Гв. Дивизии
	Дом	10
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Февраль 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	915 401,72
Капитальный ремонт	-634 673,18
Текущий ремонт	1 119 141,66

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	1 240 422,87
--	---------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	835 258,93
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	77 803,99
Страховые взносы	15 560,81
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	65 738,38
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	26 142,95
Вохтомин С.А. (установка узла учета ХВС)	50 000,00
Стройкомреал (услуги по резке металла)	120,00
ИТЦ Контакт (высоковольтные испытания ИСЗ)	137,02
Мальцев В.А. (косметич.ремонт коррид.холла)	60 220,33
Водоканал (откл/подкл водоснабж.; услуги автомашины)	4 176,86
Ковалев В.С. (ремонт мягкой кровли)	105 263,60
Итого:	405 163,94

Справочно:
ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.

7 663,57 руб.

Директор ООО «Городская Управляющая Компания»

М.В. Меркулов



Handwritten signature in blue ink.