

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

|   |   |
|---|---|
| Адрес многоквартирного дома   | РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. 23-й Гвардейской Дивизии, д. 10   |
| Дата заполнения/внесения изменений  | 22.03.2017  |
| Дата начала отчетного периода   | 01.01.2016  |
| Дата окончания отчетного периода  | 31.12.2016  |
| РАЗДЕЛ № 1  | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0,00 руб.   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 0,00 руб.   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 175579,39 руб.  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1417485,15 руб.   |
| - за содержание дома  | 929804,87 руб.  |
| - за текущий ремонт   | 487680,28 руб.  |

|   |  |
|---|--|
| - за услуги управления                                    | 0,00 руб.  |
| Получено денежных средств, в том числе:                   | 1406660,44 руб.  |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1311521,27 руб.  |
| - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0,00 руб.  |
| - субсидий  | 0,00 руб.  |
| - денежных средств от использования общего имущества      | 91224,89 руб.  |
| - прочие поступления                                      | 3914,28 руб.   |
| Всего денежных средств с учетом остатков                  | 667086,62 руб.   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)         | 0,00 руб.  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | 0,00 руб.  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)             | 186404,10 руб.   |
| РАЗДЕЛ № 2  | ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ) |
| Количество поступивших претензий                          | 0 ед.  |

|  |   |
|--|---|
| Количество удовлетворенных претензий                     | 0 ед.   |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | 0 ед.   |
| Сумма произведенного перерасчета                         | 0,00 руб.   |
| РАЗДЕЛ № 3   | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ                      |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0,00 руб.   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 руб.   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | 264218,55 руб.  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0,00 руб.   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00 руб.   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | 435824,14 руб.  |
| РАЗДЕЛ № 4   | ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ |
| Количество поступивших претензий                         | 0 ед.   |
| Количество удовлетворенных претензий                     | 0 ед.   |



## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

| Наименование работы   | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) |
|---|--|
| Содержание, ремонт и обслуживание лифтов  | 94 037.76  |
| Вывоз крупногабаритного мусора  | 9 378.23   |
| Вывоз твердых бытовых отходов   | 61 532.10  |
| Транспортные расходы, маршрутные листы  | 219.42   |
| Услуги по взысканию задолженности неплательщиков  | 5 813.55   |
| Банковские расходы (ведение расчетного счета)   | 28 780.79  |
| Канцелярские товары, бумага   | 1 097.11   |
| Обслуживание орг. техники, тонер  | 1 201.59   |
| Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги | 7 539.04   |
| Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому                    | 24 013.78  |
| Услуги связи (телефон, почта)   | 2 716.65   |
| Услуги по управлению эксплуатацией МКД  | 65 380.83  |
| Обслуживание и наладка оборудования   | 2 612.16   |
| Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии   | 1 567.30   |
| Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2  | 1 339.69   |
| Обслуживание и наладка оборудования   | 1 044.86   |
| Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии  | 470.19   |
| Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения  | 470.19   |
| Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения  | 208.97   |
| Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы   | 208.97   |
| Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции  | 208.97   |
| Осмотры и обходы: Каменные конструкции  | 208.97   |

|  |            |
|--|------------|
| Осмотры и обходы: Крыши  | 208.97     |
| Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)                                  | 48 113.19  |
| Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора   | 4 074.97   |
| Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка   | 22 509.86  |
| Уборка мусора на контейнерных площадках  | 9 403.78   |
| Посыпка территории песком или смесью с хлоридами   | 3 134.59   |
| Очистка крылец от снега, наледи и льда   | 9 403.78   |
| Перекидывание снега и скола  | 3 179.88   |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 4 224.74   |
| Подметание тротуаров в теплый период   | 4 224.74   |
| Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода  | 9 449.06   |
| Содержание мест общего пользования (ИТОГО)   | 545 792.84 |
| Рентабельность   | 43 314.15  |
| Рентабельность   | 34 212.34  |
| Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации  | 6 836.90   |
| Мелкий ремонт и укрепление входных дверей  | 10 493.92  |
| Заделка продухов в цоколях зданий  | 8 926.63   |
| Прочистка вентиляционных каналов   | 6 314.47   |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений  | 1 567.30   |
| Осмотр кровли, фасада и подвала  | 17 285.54  |
| Ремонт урн   | 522.43     |
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | 17 285.54  |
| Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)                 | 6 836.90   |
| Осмотры открытой электропроводки   | 8 926.63   |
| Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП   | 14 673.38  |
| Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах   | 13 628.52  |
| Осмотр в помещениях  | 13 106.08  |
| Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения   | 12 061.22  |

|  |            |
|--|------------|
| Услуги по юридическому обслуживанию  | 5 224.32   |
| Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации   | 1 567.30   |
| Услуги по информационно-расчетному обслуживанию  | 52 243.20  |
| Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | 6 269.18   |
| Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | 6 269.18   |
| Техническое освидетельствование лифтов   | 65 721.95  |
| Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)  | 286 224.30 |
| Содержание аварийно-ремонтной службы   | 32 600.88  |
| Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием   | 24 397.00  |
| Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков   | 17 285.54  |
| Прочистка канализационного стояка  | 6 269.18   |
| Прочистка и промывка внутренней канализации  | 6 836.90   |
| Прочие общеэксплуатационные расходы  | 55 737.13  |
| Проверка исправности канализационных вытяжек   | 6 836.90   |
| Проведение дератизации   | 5 232.80   |
| Проведение дезинсекции   | 2 616.40   |
| Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"   | 3 388.12   |
| Покос травы в летний период  | 783.65     |
| Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания  | 1 567.30   |
| Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания   | 470.19     |
| Очистка урн от мусора  | 2 135.01   |
| Осмотр электрооборудования ИТП   | 7 881.76   |
| Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений   | 9 971.49   |
| Обслуживание , ремонт кровли   | 4 036.00   |

|  |           |
|--|-----------|
| Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 5 792.04  |
| Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения   | 1 567.30  |
| Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов  | 5 224.32  |
| Механизированная уборка проезжей части придомовой территории   | 600.00    |
| Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления  | 10 493.92 |
| Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей  | 7 881.76  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 9 449.06  |
| Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей   | 6 314.47  |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 4 701.89  |
| Влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | 3 657.02  |
| Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии  | 2 612.16  |
| Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии  | 2 089.73  |
| Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках   | 208.97    |
| Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия   | 208.97    |
| Экспертиза лифтов  | 94 037.76 |
| Промывка систем отопления  | 9 900.00  |
| Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания   | 208.97    |
| Аренда служебного помещения  | 22 464.58 |