

## План работ и сведения о выполнении плана работ за 2014 год

**ул. 23 Гвардейской Дивизии, д. 10**

(Тринадцатизэтажный кирпичный многоквартирный дом с лифтами и мусоропроводами)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома: 4599,1

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
<b>1. Система водоснабжения и канализации</b>												
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	45%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,20	66 227,04	Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
<b>2. Система центрального отопления</b>												

2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	акт	1 год	45%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,30	71 745,96	Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.	<b>Электрооборудование</b>											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	акт	1 месяц	45%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,60	88 302,72	Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено

3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>									
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>									
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственникам и	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	2,00	110 378,40	Выполнено
4.1.2.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственникам и	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.1.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственникам и	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.1.4.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	акт	6 месяцев	25%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>									
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согласованию с собственникам и	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено

4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	2,00	110 378,40	Выполнено
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согласованию с собственникам и	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согласованию с собственникам и	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.3.	<i>Прочие работы</i>									
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	в соответствии с графиком	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,49	27 042,71	Выполнено
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,20	11 037,84	Выполнено

4.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	в соответствии с графиком	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,30	16 556,76	Выполнено
5.	Рентабельность	10%	*	*	*	*	кв.м.	0,91	50 166,98	
	Итого:						кв.м.	10,00	551 836,81	

\*- показатель не предусмотрен нормативными документами