

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 10, ул. 23 Гвардейской дивизии в г. Архангельске в форме очного голосования.

от «12» сентября 2016 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание — Микшин Сергей Михайлович — собственник кв. 86, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29/001-29/001/121/2015-93/2 от 30.09.2015г.
- Время: начало проведения собрания: 18.30
окончание проведения собрания: 19.30
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 20.30
окончание подсчета голосов: 20.50
- Место проведения: г. Архангельск, ул. 23 Гвардейской дивизии., д. 10, на 1-ом этаже дома, в холле.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **4599,1** кв.м.
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 10 собственников помещений общей площадью 377,77 кв.м, что составляет 8,21 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **10** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **377,77 кв.м**, т. е. **8,21%** от общей площади МКД.
Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. 23 Гвардейской дивизии.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. 23 Гвардейской дивизии.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1	Микшин С.М.	г. Архангельск, ул. 23 Гвардейской дивизии, д. 10, кв. 86	Свидетельство ОГРП
2	Дьяконова Н.А.	г. Архангельск, ул. 23 Гвардейской дивизии, д. 10, кв. 54	Свидетельство ОГРП
3	Кутукова Т.Д.	г. Архангельск, ул. 23 Гвардейской дивизии, д. 10, кв. 25	Свидетельство ОГРП
4	Антрушин В.П.	г. Архангельск, ул. 23 Гвардейской дивизии, д. 10, кв. 70	Не предоставлен
5	Кольцова Н.В.	г. Архангельск, ул. 23 Гвардейской дивизии, д. 10, кв. 82	Свидетельство ОГРП
6	Жгилева Е.Н.	г. Архангельск, ул. 23 Гвардейской дивизии, д. 10, кв. 81	Свидетельство ОГРП
7	Зашихина Т.П.	г. Архангельск, ул. 23 Гвардейской дивизии, д. 10, кв. 84	Свидетельство ОГРП
8	Примерова И.В.	г. Архангельск, ул. 23 Гвардейской дивизии, д. 10, кв. 52	Свидетельство ОГРП
9	Софрыгина А.Д.	г. Архангельск, ул. 23 Гвардейской дивизии, д. 10, кв. 50	Не предоставлен
10	Лихачев Н.В.	г. Архангельск, ул. 23 Гвардейской дивизии, д. 10, кв. 51	Свидетельство ОГРП

Вывод: собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «14» сентября 2016г. по «28» сентября 2016г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв. 25, 86 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, ул. 23 Гвардейской дивизии, д. 10.

Бланки решения передать лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «13» сентября 2016г.

**Инициатор общего собрания
собственников помещений :**

Микшин С.М. - собственник кв. 86

Приложение к протоколу № 1 от 12.09.2016г.

Реестр

собственников помещений дома № 10, по ул. 23 Гвардейской дивизии, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме совместного присутствия

12 сентября 2016г. в 18.30 часов.

Место проведения: г. Архангельск, ул. 23 Гвардейской дивизии, д. 10, на 1-ом этаже дома.

№/п	№ кв	Ф.И.О. собственника	Площадь кв.м	Доля	Документ, подтверждающий личность	Подпись
1	86	Михайлов С.М.	54	1/54	№04 259 НТ Д	
2	34	Давыдова Н.А.	54,7	1/54,7	29-29-01/002/2006-460 03.03.2006	
3	15	Бурова Т.Е.	59,7	1/59,7	29-29-01/001/2001-283 06.12.2001	
4	70	Александров С.И.	35,9	1/35,9	№28 12.11.01	
5	82	Калведа Н.В.	53,9	1/53,9	29-29-01/006/2013-367 13.05.2013	
6	81	Жемлякова Е.И.	57,8	1/57,8	29-29-01/051/2005-662 07.09.2005	
7	84	Землякина Т.П.	35,9	1/35,9	29-01/01-12/2001-503 19.04.2001	
8	52	Труфанова И.В.	55	1/55	29-29-01/022/2006-328 11.04.2006	
9	50	Саргочкина А.Д.	36,6	1/36,6	29-29-01/052/2011-172 20.08.2011	
10	51	Лихачев К.В.	55,1	1/55,1	29-29-01/034/2008-199 09.04.2009	
11	115	Землякина	29,9	-	№28 03.08.01	
12		Итого:		377,7 кв.м = 8,21%		
13						
14						
15		Σ доли = 4599,1 кв.м = 100%				
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 10 по ул. 23 Гвардейской дивизии в г. Архангельске
в форме заочного голосования.

от «03» октября 2016 г.

Инициатор собрания: - Микшин Сергей Михайлович - собственник жилого помещения, кв. 86, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29/001-29/001/121/2015-93/2 от 30.09.2015г.

Секретарь собрания — Кутукова Татьяна Дмитриевна- собственник жилого помещения, кв. 25, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-55/2001-293 от 06.12.2001г.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. 23 Гвардейской дивизии, д. 10

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 02 октября 2016г с 16.00

окончание подсчета голосов: 03 октября 2016г. 12.00

Дата составления протокола: 03 октября 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 14.09.2016г. По 28.09.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. 23 Гвардейской дивизии, д. 10

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **4599,1** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **36** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **1063,67 кв.м.**, т. е. **23,13 %** от общей площади МКД, в том числе (1063,67 кв.м жилых помещений).

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности.

Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.


Реестр собственников, реестр подсчета голосов, копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 78 лист.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. 23 Гвардейской дивизии.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. 23 Гвардейской дивизии.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Вывод: Собрание признано не состоявшимся ввиду отсутствия кворума.

Председатель собрания:



Микшин С.М., собственник кв. 86

Секретарь собрания:

Кутукова Т.Д., собственник кв. 25