

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Советских Космонавтов
	Дом	37
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Ноябрь 2007

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	1 599 337,12
Капитальный ремонт	17 453,83
Текущий ремонт	476 361,74

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	2 205 839,22
--	---------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	1 465 756,32
---------------	---------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	190 373,61
Страховые взносы	37 923,54
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	41 108,92

Услуги сторонних организаций		
	Техническое обслуживание электрических сетей	44 292,60
	АЭА (замена светильников лестничных маршей)	49 719,59
	АРП (транспортные услуги)	14 009,28
	ИТЦ «Контакт» (испыт.индивид.ср-в защиты)	28,79
	Пашанюк А.В. (измерение сопротивления изоляции)	2 682,64
	Мальцев В.А. (косметический ремонт подъездов 1,2,3 п.)	359 943,93
Итого:		740 082,90

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

150 573,85

руб.

Директор ООО «Городская Управляющая Компания-3»



М.В. Меркулов

