

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 37, пр. Сов. Космонавтов в г. Архангельске
в форме очного голосования.

от «20» мая 2016 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лица, по инициативе которых созывается общее собрание — Шишова Любовь Леонидовна - собственник кв. 30, Абрамова Любовь Леонидовна - собственник кв. 31, Алексеев Сергей Владимирович - собственник кв. 40, Луканин Виктор Михайлович - собственник кв. 139, Кемова Наталья Александровна - собственник кв. 45, Славнова Галина Васильевна - собственник кв. 95, Юдина Надежда Егоровна — собственник кв. 111
- Время: начало проведения собрания: 19.00
окончание проведения собрания: 19.20
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 19.40
окончание подсчета голосов: 19.50
- Место проведения: г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, д. 37, около 2-ого подъезда.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **7380,7** кв.м.
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 35 собственников помещений общей площадью 1187,54 кв.м, что составляет 16,09 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **35** собственника жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **1187,54 кв.м**, т. е. **16,09%** от общей площади МКД. **Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.**

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Советских Космонавтов.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Советских Космонавтов.
3. О проведении ремонта кровли и об утверждении общей стоимости работ в размере 830 561,03 рублей
4. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме.
5. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
6. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1	Авдеева О.Н.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 138	Свидетельство ОГРП
2	Шишова Л.Л.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 30	Свидетельство ОГРП
3	Богданова Е.Н.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 125	Свидетельство ОГРП
4	Сиголаев В.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 146	Свидетельство ОГРП
5	Юдина Н.Е.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 111	Свидетельство ОГРП
6	Постникова М.И.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 144	Свидетельство ОГРП
7	Шолохова Н.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 109	Свидетельство ОГРП
8	Епихова И.Б.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 42	Свидетельство ОГРП
9	Федотов Д.А.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 147	Не предоставлен
10	Толгская О.И.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 60	Свидетельство ОГРП
11	Луканин В.М.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 139	Свидетельство ОГРП
12	Слудный А.И.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 120	Свидетельство ОГРП
13	Рыльщиков В.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 41	Свидетельство ОГРП
14	Кузнецова А.Н.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 129	Свидетельство ОГРП
15	Кузнецов В.Н.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 129	Свидетельство ОГРП
16	Курбакова С.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 123	Свидетельство ОГРП
17	Масляникова Н.Е.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 133	Свидетельство ОГРП
18	Корзников В.И.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 24	Свидетельство ОГРП
19	Матвеева И.Б.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 72	Свидетельство ОГРП
20	Славнова Г.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 95	Свидетельство ОГРП
21	Абрамова Л.Л.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 31	Свидетельство ОГРП
22	Леднева А.А.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 25	Свидетельство ОГРП
23	Истеева Е.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 131	Свидетельство ОГРП
24	Селиванов Н.М.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 11	Свидетельство ОГРП


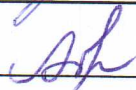
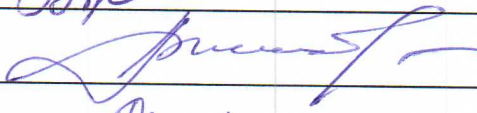

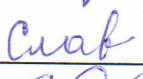
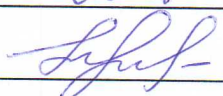
25	Соболева Г.Н.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 10	Свидетельство ОГРП
26	Кузнецов В.Н.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 129	Свидетельство ОГРП
27	Алексеева Н.С.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 40	Свидетельство ОГРП
28	Бурдаева Н.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 47	Свидетельство ОГРП
29	Поликарпова Н.М.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 7	Свидетельство ОГРП
30	Гусева Л.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 5	Свидетельство ОГРП
31	Федоровцева В.Е.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 92	Свидетельство ОГРП
32	Панкратова Е.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 136	Свидетельство ОГРП
33	Чирков А.П.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 130	Свидетельство ОГРП
34	Борская Т.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 53	Свидетельство ОГРП
35	Зелянин И.М.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 143	Свидетельство ОГРП

Вывод: собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «26» мая 2016г. по «10» июня 2016г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв. 30,31,40,139,45,95,111 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37.

Бланки решения передать лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «10» июня 2016г.

**Инициаторы общего собрания
собственников помещений :**

 _____ Шишова Любовь Леонидовна - собственник кв. 30,
 _____ Абрамова Любовь Леонидовна - собственник кв. 31,
 _____ Алексеев Сергей Владимирович - собственник кв. 40,
 _____ Кемова Наталья Александровна - собственник кв. 45,
 _____ Славнова Галина Васильевна - собственник кв. 95,
 _____ Юдина Надежда Егоровна — собственник кв. 111

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1	Авдеева О.Н.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 138	Свидетельство ОГРП
2	Шишова Л.Л.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 30	Свидетельство ОГРП
3	Богданова Е.Н.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 125	Свидетельство ОГРП
4	Сиголаев В.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 146	Свидетельство ОГРП
5	Юдина Н.Е.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 111	Свидетельство ОГРП
6	Постникова М.И.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 144	Свидетельство ОГРП
7	Шолохова Н.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 109	Свидетельство ОГРП
8	Епихова И.Б.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 42	Свидетельство ОГРП
9	Федотов Д.А.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 147	Не предоставлен
10	Толгская О.И.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 60	Свидетельство ОГРП
11	Луканин В.М.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 139	Свидетельство ОГРП
12	Слудный А.И.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 120	Свидетельство ОГРП
13	Рыльщиков В.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 41	Свидетельство ОГРП
14	Кузнецова А.Н.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 129	Свидетельство ОГРП
15	Кузнецов В.Н.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 129	Свидетельство ОГРП
16	Курбакова С.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 123	Свидетельство ОГРП
17	Масляникова Н.Е.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 133	Свидетельство ОГРП
18	Корзников В.И.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 24	Свидетельство ОГРП
19	Матвеева И.Б.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 72	Свидетельство ОГРП
20	Славнова Г.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 95	Свидетельство ОГРП
21	Абрамова Л.Л.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 31	Свидетельство ОГРП
22	Леднева А.А.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 25	Свидетельство ОГРП
23	Истеева Е.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 131	Свидетельство ОГРП
24	Селиванов Н.М.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 11	Свидетельство ОГРП


25	Соболева Г.Н.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 10	Свидетельство ОГРП
26	Кузнецов В.Н.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 129	Свидетельство ОГРП
27	Алексеева Н.С.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 40	Свидетельство ОГРП
28	Бурдаева Н.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 47	Свидетельство ОГРП
29	Поликарпова Н.М.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 7	Свидетельство ОГРП
30	Гусева Л.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 5	Свидетельство ОГРП
31	Федоровцева В.Е.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 92	Свидетельство ОГРП
32	Панкратова Е.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 136	Свидетельство ОГРП
33	Чирков А.П.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 130	Свидетельство ОГРП
34	Борская Т.В.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 53	Свидетельство ОГРП
35	Зелянин И.М.	г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37, кв. 143	Свидетельство ОГРП

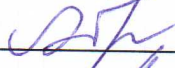
Вывод: собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «26» мая 2016г. по «10» июня 2016г.

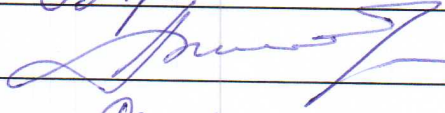
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв. 30,31,40,139,45,95,111 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 37.


Бланки решения передать лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «10» июня 2016г.

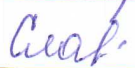
**Инициаторы общего собрания
собственников помещений :**

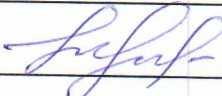

_____ Шишова Любовь Леонидовна - собственник кв. 30,


_____ Абрамова Любовь Леонидовна - собственник кв. 31,


_____ Алексеев Сергей Владимирович - собственник кв. 40,


_____ Кемова Наталья Александровна - собственник кв. 45,


_____ Славнова Галина Васильевна - собственник кв. 95,


_____ Юдина Надежда Егоровна — собственник кв. 111

ПРОТОКОЛ № 3

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 37, пр. Сов.Космонавтов в г. Архангельске
в форме заочного голосования.**

от «14» июня 2016 г.

Инициаторы собрания: - Шишова Любовь Леонидовна - собственник жилого помещения, кв. 30, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-74/2002-190 от 15.01.2003г.

Абрамова Любовь Леонидовна - собственник жилого помещения, кв. 31, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/044/2006-353 от 20.06.2006г.

Луканин Виктор Михайлович - собственник жилого помещения, кв. 139, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — договор № 1-248 от 29.09.1993г.

Кемова Наталья Александровна - собственник жилого помещения, кв. 45, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/035/2008-362 от 21.05.2008г.

Славнова Галина Васильевна - собственник жилого помещения, кв. 95, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-14/2002-540 от 29.04.2002г.

Юдина Надежда Егоровна - собственник жилого помещения, кв. 111, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/067/2006-161 от 14.09.2006г.

Секретарь собрания — Кемова Наталья Александровна - собственник жилого помещения, кв. 45, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/035/2008-362 от 21.05.2008г.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д. 37

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 11 июня 2016г с 15.00

окончание подсчета голосов: 14 июня 2016г. 10.00

Дата составления протокола: 14 июня 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 26.05.2016г. по 10.06.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д. 37

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **7380,7** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **185** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **5092,83 кв.м**, т. е. **69,00%** от общей площади МКД, в том числе (5092,83 кв.м жилых помещений).

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Реестр собственников, реестр подсчета голосов, копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 193 лист.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Советских Космонавтов.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Советских Космонавтов.
3. О проведении ремонта кровли и об утверждении общей стоимости работ в размере 830 561,03 рублей
4. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме.

5. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
6. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **69,00%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **5092,83 кв.м**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7380,7** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателем собрания Шишову Л.Л., собственника кв. № 30 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Советских Космонавтов.

За – 96,72 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 3,28% голосов.

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателем собрания Шишову Л.Л., собственника кв. № 30 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Советских Космонавтов.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания Кемову Н.А., собственника кв. № 45 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Советских Космонавтов..

За – 95,51 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 4,49% голосов.

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания Кемову Н.А., собственника кв. № 45 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Советских Космонавтов.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить проведение ремонта кровли и утвердить стоимость работ в размере 830 561,03 рубля (Восемьсот тридцать тысяч пятьсот шестьдесят один рубль 03 копейки) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере 112,53 рубля (сто двенадцать рублей 53 копейки) (830561,03руб./7380,7кв.м/18мес.) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительную плату разделить на 18 (восемнадцать) месяцев с 01.06.16г. по 30.11.17г. в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по 6,25 рублей (шесть рублей 25 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данную плату включить в тариф по статье «Текущий ремонт» с 01.06.2016г. сроком на 18 (восемнадцать) месяцев.

За – 75,36 % голосов Против – 8,68 % голосов Воздержалось – 15,96 % голосов.

по третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение ремонта кровли и утвердить стоимость работ в размере 830 561,03 рубля (Восемьсот тридцать тысяч пятьсот шестьдесят один рубль 03 копейки) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере 112,53 рубля (сто двенадцать рублей 53 копейки) (830561,03руб./7380,7кв.м/18мес.) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительную плату разделить на 18 (восемнадцать) месяцев с 01.06.16г. по 30.11.17г. в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по 6,25 рублей (шесть рублей 25 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данную плату включить в тариф по статье «Текущий ремонт» с 01.06.2016г. сроком на 18 (восемнадцать) месяцев.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить с 01.06.2016г. по 30.11.2017г. (восемнадцать месяцев) с учетом ремонта кровли, размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме № 37 по улице Советских Космонавтов в размере 28,99 руб. за 1 кв.м жилья, в том числе:

Содержание мест общего пользования	11,57 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,67 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,76 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Содержание и ремонт лифтов	4,24 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,75 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Утвердить с 01.12.2017г. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме № 37 по улице Советских Космонавтов в размере 25,74 руб. за 1 кв.м жилья, в том числе:

Содержание мест общего пользования	11,57 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,67 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,76 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Содержание и ремонт лифтов	4,24 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	7,50 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

За – 72,95 % голосов Против – 8,66 % голосов Воздержалось – 18,39 % голосов.

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить с 01.06.2016г. по 30.11.2017г. (восемнадцать месяцев) с учетом ремонта кровли, размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме № 37 по улице Советских Космонавтов в размере 28,99 руб. за 1 кв.м жилья, в том числе:

Содержание мест общего пользования	11,57 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,67 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,76 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Содержание и ремонт лифтов	4,24 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,75 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Утвердить с 01.12.2017г. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме № 37 по улице Советских Космонавтов в размере 25,74 руб. за 1 кв.м жилья, в том числе:

Содержание мест общего пользования	11,57 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,67 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,76 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Содержание и ремонт лифтов	4,24 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	7,50 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО «Городская Управляющая Компания-3» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр»

За – 80,80 % голосов Против – 3,26 % голосов Воздержалось – 15,94 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить осуществление расчетов по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр»

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Советских Космонавтов, дом № 37, кв. № 30.

За – 94,90 % голосов Против – 1,45 % голосов Воздержалось – 3,65% голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить место хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Советских Космонавтов, дом № 37, кв. № 30.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Советских Космонавтов в г. Архангельске, копию указанного протокола вывесить инициаторам собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За – 97,95 % голосов

Против – 0,84 % голосов

Воздержалось – 1,21 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Советских Космонавтов в г. Архангельске, копию указанного протокола вывесить инициаторам собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания: *Александров*

Шишова Л.Л., собственник кв. 30

Секретарь собрания: *Кемова*

Кемова Н.А, собственник кв. 45

Члены Совета Дома: *Абрамова*

Абрамова Л.Л. собственник кв. 31

Луканин

Луканин В.В. - собственник кв. 139

Славнова

Славнова Г.В.- собственник кв. 95

Юдина

Юдина Н.Е. - собственник кв. 111

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 37, пр. Сов. Космонавтов в г. Архангельске
в форме заочного голосования.

от «14» июня 2016 г.

Инициаторы собрания: - Шишова Любовь Леонидовна - собственник жилого помещения, кв. 30, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-74/2002-190 от 15.01.2003г.

Абрамова Любовь Леонидовна - собственник жилого помещения, кв. 31, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/044/2006-353 от 20.06.2006г.

Луканин Виктор Михайлович - собственник жилого помещения, кв. 139, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — договор № 1-248 от 29.09.1993г.

Кемова Наталья Александровна - собственник жилого помещения, кв. 45, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/035/2008-362 от 21.05.2008г.

Славнова Галина Васильевна - собственник жилого помещения, кв. 95, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-14/2002-540 от 29.04.2002г.

Юдина Надежда Егоровна - собственник жилого помещения, кв. 111, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/067/2006-161 от 14.09.2006г.

Секретарь собрания — Кемова Наталья Александровна - собственник жилого помещения, кв. 45, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/035/2008-362 от 21.05.2008г.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д. 37

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 11 июня 2016г с 16.00

окончание подсчета голосов: 14 июня 2016г. 12.00

Дата составления протокола: 14 июня 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 26.05.2016г. по 10.06.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д. 37

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **7380,7** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **189** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **5202,63 кв.м**, т. е. **70,49 %** от общей площади МКД, в том числе (5202,63 кв.м жилых помещений).

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Реестр собственников, реестр подсчета голосов, копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 201 лист.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Советских Космонавтов.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Советских Космонавтов.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.

8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.

9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.

10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **70,49%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **5280,70 кв.м.** общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7380,7** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателем собрания Шишову Л.Л., собственника кв. № 30 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Советских Космонавтов.

За – 69,91 % голосов Против – 0,00 % голосов, Воздержалось – 0,58% голосов.

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателем собрания Шишову Л.Л., собственника кв. № 30 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Советских Космонавтов.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания Кемову Н.А., собственника кв. № 45 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Советских Космонавтов..

За – 69,65 % голосов Против – 0,00 % голосов, Воздержалось – 1,19% голосов.

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания Кемову Н.А., собственника кв. № 45 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Советских Космонавтов.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (ремонт розлива горячего водоснабжения).

За – 69,21 % голосов Против – 0,84 % голосов, Воздержалось – 0,43% голосов.

по третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (ремонт розлива горячего водоснабжения).

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (ремонт розлива горячего водоснабжения) в сумме 556 108 рубля (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч сто восемь рублей 00 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

За – 69,65 % голосов Против – 0,84 % голосов, Воздержалось – 0,00% голосов.

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (ремонт розлива горячего водоснабжения) в сумме 556 108 рубля (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч сто восемь рублей 00 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати

процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить срок проведения вышеуказанных работ - до «30» сентября 2016 года.

За – 69,65 % голосов

Против – 0,84 % голосов,

Воздержалось – 0,00% голосов.

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить срок проведения вышеуказанных работ - до «30» сентября 2016 года.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить источником финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (ремонт розлива горячего водоснабжения) — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

За – 69,65 % голосов

Против – 0,84 % голосов,

Воздержалось – 0,00% голосов.

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить источником финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (ремонт розлива горячего водоснабжения) — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Уполномочить Луканина Виктора Михайловича, собственника кв. № 139, Юдину Надежду Егоровну, собственника кв. 111 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (ремонт розлива горячего водоснабжения), в том числе подписывать соответствующие акты.

За – 68,27 % голосов

Против – 0,84 % голосов,

Воздержалось – 1,38% голосов.

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить уполномоченных: Луканина Виктора Михайловича, собственника кв. № 139, Юдину Надежду Егоровну, собственника кв. 111, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будут участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (ремонт розлива горячего водоснабжения), в том числе подписывать соответствующие акты.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ООО «Архспецмонтаж».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (ремонт розлива горячего водоснабжения) ООО «Городская Управляющая Компания-3».

За – 68,37 % голосов

Против – 1,68 % голосов,

Воздержалось – 0,43% голосов.

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ООО «Архспецмонтаж».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (ремонт розлива горячего водоснабжения) ООО «Городская Управляющая Компания-3».

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Советских Космонавтов, дом № 37, кв. № 30.

За – 68,81 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 1,68% голосов.

по девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить место хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Советских Космонавтов, дом № 37, кв. № 30.

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Советских Космонавтов в г. Архангельске, копию указанного протокола вывесить инициаторам собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За – 70,05 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 0,43% голосов.

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Советских Космонавтов в г. Архангельске, копию указанного протокола вывесить инициаторам собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:

Шишова Л.Л., собственник кв. 30

Секретарь собрания:

Кемова Н.А, собственник кв. 45

Члены Совета Дома:

Абрамова Л.Л. собственник кв. 31

Принято 17.06.2016

Луканин В.В. - собственник кв. 139

Славнова Г.В.- собственник кв. 95

Юдина Н.Е. - собственник кв. 111