

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 год**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	Серафимовича
	Дом	32
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Октябрь 2007 г.

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	1 386 601,84
Капитальный ремонт	-754 641,78
Текущий ремонт	1 411 961,37

**РАСХОД**

**3. Капитальный ремонт дома**

**3.1. За счет средств собственников**

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт розлива ГВС+ХВС (Архспецмонтаж)	351 644,45
2		
<b>Итого:</b>		<b>351 644,45</b>

**4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

<b>Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:</b>	<b>2 346 073,70</b>
--	---------------------

**4.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

<b>ВСЕГО:</b>	<b>1 162 916,22</b>
---------------	---------------------

#### 4.2. Текущий ремонт

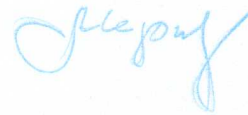
Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	155 622,87
Страховые взносы	31 000,96
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	82 884,42
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	36 206,28
ИТЦ «Контакт» (испыт.индивид.средств защиты)	21,49
АРП (транспортные услуги)	11 347,77
Вохтомин С.А. (прочистка вентиляционного канала, ремонт канализации)	127 900,00
Пашанюк А.В. (измерение сопротивления изоляции)	3 000,00
Мальцев В.А. (ремонт розлива отопления)	725 701,69
Панов И.В. (смена расходомера)	8 472,00
Таурас (транспортные услуги)	1 000,00
<b>Итого:</b>	<b>1 183 157,48</b>

**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014г.**

**203 725,39 руб.**

Директор ООО «Городская Управляющая Компания-3»



М.В. Меркулов

