

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Серафимовича, д. 32
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1372387,52 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1057056,49 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1956641,98 руб.
- за содержание дома	1298734,45 руб.
- за текущий ремонт	657907,53 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1793871,45 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1771309,45 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	22562,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3166258,97 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1306274,51 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1219826,98 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	643742,96 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	752819,69 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Экспертиза лифтов	46 300.80
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 984.32
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 322.88
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	11 905.92
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	3 968.64
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	29 764.80
Обслуживание и наладка оборудования	5 291.52
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	7 937.28
Механизованная уборка проезжей части придомовой территории	2 000.00
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	4 630.08
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	6 614.40
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	9 921.60
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	5 291.52
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	5 291.52
Аренда служебного помещения	28 441.92
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	578.76
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	578.76
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	578.76

Осмотры и обходы: Каменные конструкции	578.76
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	11 905.92
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	11 905.92
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	2 645.76
Обслуживание орг. техники, тонер	1 984.32
Прочистка и промывка внутренней канализации	14 449.10
Осмотр электрооборудования ИТП	21 166.08
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	19 843.20
Обслуживание , ремонт кровли	18 291.60
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	3 968.64
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	141 548.16
Проверка исправности канализационных вытяжек	19 843.20
Ремонт урн	307.00
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	578.76
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	66 144.00
Транспортные расходы, маршрутные листы	21 665.19
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	33 072.00
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	15 874.56
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	578.76
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 984.32
Прочистка канализационного стояка	13 228.80
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	13 228.80
Осмотры и обходы: Крыши	578.76
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 984.32
Осмотры открытой электропроводки	22 488.96
Заделка продухов в цоколях зданий	22 488.96
Покос травы в летний период	595.20

Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	578.76
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 984.32
Услуги по юридическому обслуживанию	12 567.36
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	26 457.60
Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	724 223.57
Проведение дезинсекции	3 560.53
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 984.32
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	19 843.20
Рентабельность	60 065.37
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	119 232.79
Содержание аварийно-ремонтной службы	46 343.40
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	7 937.28
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	3 968.64
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	12 723.79
Канцелярские товары, бумага	2 645.76
Очистка крылец от снега, наледи и льда	5 952.96
Осмотр кровли, фасада и подвала	28 441.92
Перекидывание снега и скола	9 921.60
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	18 520.32
Обслуживание и наладка оборудования	2 645.76
Вывоз крупногабаритного мусора	13 228.80
Осмотр в помещениях	27 780.48
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	15 874.56
Вывоз твердых бытовых отходов	87 971.52
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	21 166.08
Проведение дератизации	7 121.05
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	33 072.00
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	24 473.28

Очистка урн от мусора	8 598.72
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	23 811.84
Подметание тротуаров в теплый период	11 905.92
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	3 968.64
Прочистка вентиляционных каналов	19 181.76
Уборка мусора на контейнерных площадках	19 843.20
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	119 059.20
Техническое освидетельствование лифтов	92 601.60
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	33 072.00
Промывка систем отопления	32 410.56
Услуги связи (телефон, почта)	3 968.64
Прочие общеэксплуатационные расходы	47 200.00
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	24 473.28
Рентабельность	60 124.90
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	20 504.64
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	44 316.48
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	796 587.98
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	578.76
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	5 952.96