

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 год**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	Розы Люксембург
	Дом	37
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Ноябрь 2007 г.

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	601 108,84
Капитальный ремонт	169 242,31
Текущий ремонт	311 530,52

**РАСХОД**

**3. Капитальный ремонт дома**

<b>Итого:</b>	<b>45 000,00</b>
---------------	------------------

**4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

<b>Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:</b>	<b>966 457,19</b>
--	-------------------

**4.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

<b>ВСЕГО:</b>	<b>704 486,23</b>
---------------	-------------------

#### 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	149 277,07
Страховые взносы	29 736,81
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	31 090,56
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	34 726,08
АРП (транспортные услуги)	11 002,26
Водоканал (отключение/подключение в/с)	4 012,43
ИТЦ «Контакт» (испыт.индивид.ср-в защиты)	22,52
Пашанюк А.В. (проф испытания кабельных линий)	2 103,23
Итого:	<b>261 970,96</b>

**Справочно:**

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014г.

84 546,59 руб.

Директор ООО «Городская Управляющая Компания-3»

М.В. Меркулов

