

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 37
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	159882,38 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	917360,41 руб.
- за содержание дома	605569,65 руб.
- за текущий ремонт	311790,76 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	891134,08 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	851310,08 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	39824,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	186108,71 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	488426,21 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	567954,43 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	2 078.28
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	6 234.84
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	48 493.20
Прочие общеэксплуатационные расходы	55 000.00
Промывка систем отопления	34 638.00
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	15 240.72
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	606.17
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	33 252.50
Осмотр в помещениях	8 313.10
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	2 078.28
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	17 319.00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	14 547.96
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	4 849.32
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	2 771.04
Аренда служебного помещения	29 788.68
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	606.17
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	606.17
Осмотры и обходы: Крыши	606.17

Услуги связи (телефон, почта)	4 156.56
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	69 276.00
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	10 391.40
Прочистка канализационного стояка	4 156.60
Осмотр электрооборудования ИТП	22 168.30
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	31 867.00
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	34 638.00
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	4 156.56
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	3 900.00
Проведение дератизации	10 033.92
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	606.17
Прочистка и промывка внутренней канализации	9 698.60
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	26 324.90
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	22 168.30
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	23 553.80
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	9 005.88
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	7 620.36
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	606.17
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	2 078.28
Обслуживание орг. техники, тонер	2 078.28
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	817 304.39
Очистка крылец от снега, наледи и льда	8 313.12
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 451.12
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	5 542.08
Рентабельность	46 262.51
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	9 698.60

Прочистка вентиляционных каналов	22 168.30
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	17 319.00
Очистка урн от мусора	9 698.60
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	112 579.35
Обслуживание и наладка оборудования	5 542.08
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	2 771.04
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	4 156.56
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	13 855.20
Осмотры открытой электропроводки	24 939.40
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	30 481.40
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	31 867.00
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	31 174.20
Обслуживание и наладка оборудования	2 771.04
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	4 156.56
Вывоз твердых бытовых отходов	62 348.40
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	105 299.52
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	30 481.40
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	23 553.80
Рентабельность	56 667.80
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	6 927.60
Обслуживание , ремонт кровли	13 024.80
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	606.17
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	2 078.28
Канцелярские товары, бумага	1 385.52
Проверка исправности канализационных вытяжек	9 698.60
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	19 397.30
Осмотр кровли, фасада и подвала	30 481.40
Перекидывание снега и скота	12 469.68

Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	1 385.52
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	2 078.28
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	4 156.56
Вывоз крупногабаритного мусора	11 776.92
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	12 469.70
Ремонт урн	304.81
Подметание тротуаров в теплый период	15 240.72
Уборка мусора на контейнерных площадках	10 391.40
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	4 156.56
Транспортные расходы, маршрутные листы	13 543.91
Заделка продухов в цоколях зданий	26 324.90
Покос травы в летний период	1 460.00
Проведение дезинсекции	5 016.96
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	606.17
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	4 156.56
Услуги по юридическому обслуживанию	13 162.44
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	18 704.52
Плановые проверки газового оборудования	9 698.64
Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	623 345.50