

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Р.Люксембург, д. 37, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«19» июня 2017 г.

Инициаторы собрания:

- собственник кв. 22, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29/001-29/001/161/2016-268/3 от 22.11.2016г.;
- собственник кв. 42, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29/001-29/001/041/2015-280/1 от 26.03.2015г.

Председатель собрания: - собственник кв. 22, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29/001-29/001/161/2016-268/3 от 22.11.2016г.

Секретарь собрания — Тестова Вера Григорьевна - собственник кв. 42, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29/001-29/001/041/2015-280/1 от 26.03.2015г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Р.Люксембург, д. 37.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» мая 2017 года в 18 ч. 00 мин около 2-ого подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Р.Люксембург, д. 37.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «04» мая 2017г. до 21 час. 00 мин. «18» июня 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «18» июня 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» июня 2017 г., г. Архангельск, ул. Р.Люксембург, д. 37, кв. 22.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, ул. Р.Люксембург, д. 37 составляет **5773,0 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, ул. Р.Люксембург, д. 37 приняли участие собственники и их представители в количестве **141** чел., владеющие **4389,5** кв.м жилых помещений в доме, что составляет **76,03** % голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 6 квартир, общей площадью 296,0 кв.м, что составляет 5,13% от общей площади).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет 141 собственник жилых помещений, обладающих общей площадью помещений **4389,5 кв.м**, что составляет **76,03%** от общей площади, в том числе: жилые помещения — **4389,5 кв.м**, т. е. **76,03%** от общей площади.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр собственников на 6 л. в 1 экз.;
- реестр подсчета итогов собрания собственников в многоквартирном доме, участвовавших в голосовании на 5 л. в 1 экз.;
- копии решений собственников на 141 (с обеих сторон) л. в 1 экз.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Р.Люксембург

Вход. № Б/Н
«22» 06 2017 г.

2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Р.Люксембург.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания Г.И.Сидорова, собственника кв. № 22 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Р.Люксембург.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 42,

Г.И.Сидорова - Избрать председателем собрания Г.И.Сидорова, собственника кв. № 22 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Р.Люксембург.

Предложили: Избрать председателем собрания Г.И.Сидорова, собственника кв. № 22 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Р.Люксембург.

Проголосовали:

За – 76,03% (4389,50 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания Г.И.Сидорова, собственника кв. № 22 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Р.Люксембург.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания Тестову Веру Григорьевну, собственника кв. № 42 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Р.Люксембург.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 42,

Тестову Веру Григорьевну - Избрать секретарем собрания Тестову Веру Григорьевну, собственника кв. № 42 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Р.Люксембург.

Предложили: Избрать секретарем собрания Тестову Веру Григорьевну, собственника кв. № 42 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Р.Люксембург.

Проголосовали:

За – 75,21% (4341,80 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,83% (47,70 голосов)

по второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить секретарем собрания Тестову Веру Григорьевну, собственника кв. № 42 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Р.Люксембург.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт кровли.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 42,

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт кровли.

Предложили: Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт кровли.

Проголосовали:

За – 75,21% (4341,80 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,83% (47,70 голосов)

по третьему вопросу повестки дня принято решение:

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт кровли.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта кровли в сумме 899 620,68 рублей (восемьсот девяносто девять тысяч шестьсот двадцать рублей 68 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 42,

- Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта кровли в сумме 899 620,68 рублей (восемьсот девяносто девять тысяч шестьсот двадцать рублей 68 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

Предложили: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта кровли в сумме 899 620,68 рублей (восемьсот девяносто девять тысяч шестьсот двадцать рублей 68 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

Проголосовали:

За – 72,56% (4189,09 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 3,47% (200,41 голосов)

по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта кровли в сумме 899 620,68 рублей (восемьсот девяносто девять тысяч шестьсот двадцать рублей 68 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить срок проведения вышеуказанных работ - до «30» сентября 2017 года.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 42, Тестову Веру Григорьевну - Определить срок проведения вышеуказанных работ - до «30» сентября 2017 года.

Предложили: Определить срок проведения вышеуказанных работ - до «30» сентября 2017 года.

Проголосовали:

За – 75,21% (4341,80 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,83% (47,70 голосов)

по пятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить срок проведения вышеуказанных работ - до «30» сентября 2017 года.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Источником финансирования капитального ремонта кровли является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 42,

Источником финансирования капитального ремонта кровли является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

Предложили: Источником финансирования капитального ремонта кровли является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

Проголосовали:

За – 75,21% (4341,80 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,83% (47,70 голосов)

по шестому вопросу повестки дня принято решение:

Источником финансирования капитального ремонта кровли является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Уполномочить _____, собственника кв. № 22, _____, _____ - собственника кв. 42, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 42, _____
Уполномочить _____, собственника кв. № 22, _____, _____ - собственника кв. 42, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Предложили: Уполномочить _____, собственника кв. № 22, _____, _____ - собственника кв. 42, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

За – 68,72% (3967,40 голосов) Против – 1,84% (106,20 голосов) Воздержалось – 5,47% (315,90 голосов)

по седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Уполномочить _____, собственника кв. № 22, _____, _____ - собственника кв. 42, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта кровли ООО «Городская Управляющая Компания-3»

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 42, _____
- Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта кровли ООО «Городская Управляющая Компания-3»

Предложили: Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта кровли ООО «Городская Управляющая Компания-3»

Проголосовали:

За – 72,44% (4181,81 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 3,59% (207,69 голосов)

по восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта кровли ООО «Городская Управляющая Компания-3»

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Р.Люксембург, д. 37, кв. 22.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 42, _____
- Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Р.Люксембург, д. 37, кв. 22.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Р.Люксембург, д. 37, кв. 22.

Проголосовали:

За – 76,03% (4389,50 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по девятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Р.Люксембург, д. 37, кв. 22.

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Р.Люксембург в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на досках объявлений в подъездах дома.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 42,

Г. - Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Р.Люксембург в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на досках объявлений в подъездах дома.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Р.Люксембург в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на досках объявлений в подъездах дома.

Проголосовали:


За – 76,03% (4389,50 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по десятому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Р.Люксембург в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на досках объявлений в подъездах дома.

Председатель собрания: _____ 

., кв. 22 /19.06.2017г./

Секретарь собрания: _____ 

, кв. 42 /19.06.2017г./