

ООО «ГУК-3»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

| | | |
|--------|----------------------------|------------------|
| Адрес: | Улица, проспект | Новгородский |
| | Дом | 41 |
| | Корпус | |
| Год | передачи дома в управление | Сентябрь 2007 г. |

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

| Наименование платежа | Начислено |
|----------------------|---------------|
| Содержание жилья | 1 375 495,73 |
| Капитальный ремонт | -1 174 031,18 |
| Текущий ремонт | 1 893 678,48 |

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

| | |
|---------------|-------------|
| Итого: | 0,00 |
|---------------|-------------|

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

| | |
|--|---------------------|
| Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: | 2 532 113,03 |
|--|---------------------|

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

| | |
|---------------|---------------------|
| ВСЕГО: | 1 487 328,44 |
|---------------|---------------------|

4.2. Текущий ремонт

| Вид работ | Стоимость работ, услуг, руб. |
|--|------------------------------|
| Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) | 230 664,36 |
| Страховые взносы | 45 949,59 |
| Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.) | 112 654,03 |
| Услуги сторонних организаций | |
| Техническое обслуживание электрических сетей | 53 661,00 |
| Архэнергоаудит (замена трансформаторов в ВРУ МКД; монтаж общедомовых приборов учета) | 12 927,08 |
| Архспецмонтаж (ремонт розлива ГВС) | 528 168,00 |
| ИТЦ «Контакт» (испытания индив.ср-в защиты) | 34,87 |
| АРП (транспортные услуги) | 16 975,61 |
| Пашанюк А.В. (проф испытания силовых линий) | 3 250,05 |
| Вохтомин С.А. (изготовление и монтаж люка) | 22 000,00 |
| Таурас (транспортные услуги) | 18 500,00 |
| Итого: | 1 044 784,59 |

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

497 299,42

руб.

Директор ООО «Городская Управляющая Компания-3»

М.В. Меркулов

