

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Новгородский, д. 41
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	760601,61 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3170160,24 руб.
- за содержание дома	1884993,57 руб.
- за текущий ремонт	1285166,67 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	3097797,79 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3037847,42 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	40670,00 руб.
- прочие поступления	19280,37 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1307261,71 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	832964,06 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	843581,13 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1068701,31 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	1 287 911.41
Содержание аварийно-ремонтной службы	68 682.24
Рентабельность	95 400.85
Ремонт урн	536.44
Прочистка канализационного стояка	21 457.68
Промывка систем отопления	52 571.32
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	938.77
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	48 279.78
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	42 915.36
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	32 186.52
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	46 134.01
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	12 874.61
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	17 166.14
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	3 218.65
Канцелярские товары, бумага	3 218.65
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	34 332.29
Заделка продухов в цоколях зданий	36 478.06
Дополнительные работы	30 571.10
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	146 985.11
Вывоз крупногабаритного мусора	24 676.33
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	25 749.22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	19 311.91
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	25 749.22
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных	5 364.42

лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	9 655.96
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	16 093.26
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	8 583.07
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	4 291.54
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	8 583.07
Аренда служебного помещения	46 134.01
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	938.77
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	938.77
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	938.77
Осмотры и обходы: Крыши	938.77
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	938.77
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	938.77
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	938.77
Проверка исправности канализационных вытяжек	32 186.52
Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	1 103 347.81
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	32 186.52
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	250 122.08
Техническое освидетельствование лифтов	126 600.31
Осмотры открытой электропроводки	36 478.06
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	39 696.71
Проведение дератизации	9 459.15
Обслуживание и наладка оборудования	8 583.07
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	55 789.97

Прочие общеэксплуатационные расходы	57 164.00
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	38 623.82
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	99 778.21
Проведение дезинсекции	4 729.57
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	6 437.30
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	107 288.40
Прочистка и промывка внутренней канализации	32 186.52
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	33 259.40
Рентабельность	97 525.16
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	30 040.75
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	39 696.71
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	20 384.80
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	6 437.30
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	12 874.61
Подметание тротуаров в теплый период	20 384.80
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2 145.77
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	3 218.65
Услуги связи (телефон, почта)	6 437.30
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	3 218.65
Очистка крылец от снега, наледи и льда	9 655.96
Уборка мусора на контейнерных площадках	8 583.07
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	3 218.65
Осмотр кровли, фасада и подвала	53 644.20
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	6 437.30

Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	26 604.17
Осмотр в помещениях	45 061.13
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	21 457.68
Очистка урн от мусора	13 947.49
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	3 218.65
Обслуживание орг. техники, тонер	3 218.65
Прочистка вентиляционных каналов	31 113.64
Обслуживание , ремонт кровли	11 295.00
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	9 655.96
Транспортные расходы, маршрутные листы	32 698.88
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	53 644.20
Перекидывание снега и скола	16 093.26
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	6 437.30
Осмотр электрооборудования ИТП	34 332.29
Покос травы в летний период	965.00
Обслуживание и наладка оборудования	4 291.54
Услуги по юридическому обслуживанию	19 848.35
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	53 644.20
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	19 311.91
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	236 034.48
Экспертиза лифтов	63 300.16
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	188 827.58