

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 41 по пр. Новгородский в г. Архангельске в форме очного голосования.

от «11» мая 2017 г.

Форма проведения собрания — совместное присутствие.

Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание — собственник кв. 89.

Время: начало проведения собрания: 19 час 30 мин.

окончание проведения собрания: 20 час 50 мин.

Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 21 час.

окончание подсчета голосов: 21 час 30 мин.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 7 4, 1 этаж.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **8949,7** кв.м.

Наличие кворума: на собрании присутствовало 38 собственников помещений общей площадью 1160,64 кв.м., что составляет 12,97 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **38** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **1160,64 кв. м**, т. е. **12,97 %** от общей площади МКД. **Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.**

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня, прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский
3. О ремонте мягкой кровли над 3 подъездом и кровли лифтовой шахты над 4 подъездом в объеме 248,8 кв м и об утверждении примерной общей стоимости ремонта в размере 187 710 рублей.
4. О косметическом ремонте 1-5 подъездов с карманами и об утверждении примерной общей стоимости ремонта в размере 224 820 рублей.
5. О замене стояков ХВС 1-5 подъездов и об утверждении примерной общей стоимости одного стояка в размере 53 719 рублей.
6. О замене стояков ГВС 1-5 подъездов и об утверждении примерной общей стоимости одного стояка в размере 58 201 рублей.
7. О замене стояков канализации 1-5 подъездов и об утверждении примерной общей стоимости одного стояка в размере 67 836 рублей.
8. О выборе Совета Дома:
 - о выборе председателя Совета Дома;
 - о выборе членов Совета Дома;
 - об установлении срока работы Совета Дома, выбранного общим собранием собственников.

Вход: 8/н

от 15 мая 2017.

9. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 39	Свидетельство ОГРП
2		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 130	Свидетельство ОГРП 29-29-01/049/2005-386
3		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв.57	Свидетельство ОГРП 29-29-01/130/2013-114
4		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 22	Свидетельство ОГРП 29-01/01-37/2002-331
5		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 22	Свидетельство ОГРП 29-01/01-37/2002-331
6		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 86	Свидетельство ОГРП 29-01/01-15/2003-486
7		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 86	Свидетельство ОГРП 29-01/01-15/2003-486
8		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв.93	Свидетельство ОГРП 29-29-01/114/2009-082
9		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв.77	Свидетельство ОГРП 29-29-01/108/2011-221
10		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв 173	Свидетельство ОГРП 29-01/01-15/2000-766
11		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв 130	Свидетельство ОГРП 29-29-01/049/2005-386
12		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв 123	Свидетельство ОГРП 29-01/01-32/2000-193
13		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв.69	Свидетельство ОГРП 29-29-01/121/2010-450
14		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 69	Свидетельство ОГРП 29-29-01/121/2010-450
15		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 133	Договор приватизации №2-80 от 13.01.94
16		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв.47	Свидетельство ОГРП 29-01/01-19/1999-363
17		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 47	Свидетельство ОГРП 29-01/01-19/1999-363
18		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв.74	Свидетельство ОГРП 29-29-01/075/2013-450
19		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 67	Свидетельство ОГРП 29-01/01-05/2002-239
20		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 126	Свидетельство ОГРП
21		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 126	Свидетельство ОГРП
22		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 183	Свидетельство ОГРП 29-29/001/117/2015-498/2
23		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 56	Договор приватизации №2-350 от 09.03.93
24		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41,	Свидетельство ОГРП

	Евгеньевич	кв. 5	29-29-01/105/2009-243
25		а г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 5	Свидетельство ОГРП 29-29-01/105/2009-243
26		а г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 66	Свидетельство ОГРП 29-29-01/047/2005-342
27		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 50	Свидетельство ОГРП 29-29-01/071/2009-413
28		а г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 50	Свидетельство ОГРП 29-29-01/015/2011-349
29		б г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 151	Свидетельство ОГРП 29-29-01/150/2014-175
30		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 151	Свидетельство ОГРП 29-01/01-35/2002-277
31		б г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 145	Свидетельство ОГРП 29-29/001-01/174/2014-163/3
32		а г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 158	Свидетельство ОГРП 29-29-01/014/2014-428
33		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 158	Свидетельство ОГРП 29-29-01/014/2014-426
34		б г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 51	Свидетельство ОГРП 29-01/01-41/2001-340
35		г г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 159	Свидетельство ОГРП 29-29/001-29/001/122/2015-244/2
36		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 153	Свидетельство ОГРП 29-01/01-41/2003-025
37		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 73	Свидетельство ОГРП 29-29-01/020/2006-289
38		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 138	Свидетельство ОГРП 29-29/001-29/001/139/2016-299/2

Вывод: собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «16» мая 2017г. по «16» июня 2017г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв.36, кв.66, кв.86, кв.89, кв.93, кв.138, кв.153, кв.182. в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41.

Бланки решения передать лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «16» мая 2017г.

Председатель собрания Иванов (- собственник кв.89)

Секретарь собрания Арисова (. собственник кв. 158)

«13» мая 2017г.

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 41 по пр. Новгородский в г. Архангельске в форме очного голосования.

от «24» мая 2017 г.

Форма проведения собрания — совместное присутствие.

Лицо, по инициативе которых созывается общее собрание — собственник кв. 89.

Время: начало проведения собрания: 19 час 30 мин.

окончание проведения собрания: 20 час 00 мин.

Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 21 час.

окончание подсчета голосов: 21 час 30 мин.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, у 3 подъезда.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 8949,7 кв.м.

Наличие кворума — на собрании присутствовало 28 собственников помещений общей площадью 879,63 кв.м, что составляет 9,83 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет 28 собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений 879,63 кв. м, т. е. 9,83 % от общей площади МКД. **Кворума нет, собрание не правомочно принимать решение.**

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Вход. № 5/4
25 мая 2017 г.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 115	Свидетельство ОГРП 29-29-01/029/2011-044
2		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 115	Свидетельство ОГРП 29-29-01/029/2011-044
3		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 100	Свидетельство ОГРП 29-01/01-24/2001-033
4		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 173	Свидетельство ОГРП 29-01/01-15/2000-766
5		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 173	Свидетельство ОГРП 29-01/01-15/2000-766
6		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 161	Свидетельство ОГРП 29-01/01-03/2002-044
7		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 51	Свидетельство ОГРП 29-01/01-41/2001-340
8		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 88	Свидетельство ОГРП 29-29-01/056/2009-030
9		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 189	Свидетельство ОГРП 29-29/001-29/001/039/2015-446/2
10		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 47	Свидетельство ОГРП 29-01/01-19/1999-363
11		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 138	Свидетельство ОГРП 29-29/001-29/001/139/2016-299/2
12		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 57	Свидетельство ОГРП 29-29-01/130/2013-114
13		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 170	Свидетельство ОГРП 29-29-01/023/2006-253
14		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 153	Свидетельство ОГРП 29-01/01-41/2003-025
15		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 66	Свидетельство ОГРП 29-29-01/047/2005-342
16		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 36	Свидетельство ОГРП 29-29-01/051/2005-193
17		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 21	Свидетельство ОГРП 29-29-01/005/2014-194
18		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 158	Свидетельство ОГРП 29-29-01/014/2014-428
19		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 158	Свидетельство ОГРП 29-29-01/014/2014-426
20		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 159	Свидетельство ОГРП 29-29/001-29/001/122/2015-244/2
21		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 22	Свидетельство ОГРП 29-01/01-37/2002-331
22		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 22	Свидетельство ОГРП 29-01/01-37/2002-331
23		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 26	Свидетельство ОГРП 29-01/01-12/2005-318
24		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 3	Свидетельство ОГРП 29-29/001-29/001/092/2015-

			296/3
25		г. Архангельск, пр. Новгородежкий, д. 41, кв. 93	Свидетельство ОГРП 29-29-01/114/2009-082
26		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 89	Свидетельство ОГРП 29-01/01-35/2004-188
27		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 89	Свидетельство ОГРП 29-01/01-35/2004-188
28		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41, кв. 89	Свидетельство ОГРП 29-01/01-35/2004-188

Вывод: собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «29» мая 2017г. по «29» июня 2017г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв. 18, 36, 66, 86, 89, 93, 138, 153, 182 многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41.

Бланки решения передать лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «29» мая 2017г.

**Инициатор общего собрания
собственников помещений :**



..... - собственник кв.89)
26 мая 2017г.

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 41 по пр. Новгородский в г. Архангельске в форме заочного голосования.

от «20» июня 2017 г.

Инициатор собрания — _____, собственник кв. 89, документ подтверждающий право собственности на жилое помещение- свидетельство ОГРП № 29-01/01-35/2004-188 06.08.2004.

Председатель собрания - _____, собственник кв. 89, документ подтверждающий право собственности на жилое помещение- свидетельство ОГРП № 29-01/01-35/2004-188 06.08.2004.

Секретарь собрания — _____, собственник кв. 158, документ подтверждающий право собственности на жилое помещение- свидетельство ОГРП № 29-29-01/014/2014-426 04.02.2014

Форма проведения собрания — заочная.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, пр. Новгородский, дом 41 кв. 89.

Дата и время подсчета голосов 17 июня 2017г. 11.00.

окончание подсчета голосов: 20 июня 2017г. 11.00.

Период времени по проведению собрания: с 16 мая по 16 июня 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 16 июня 2017г до 21.00.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Новгородский, дом 41.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **8949,7** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **209** собственников жилых/нежилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **6926,06 кв. м., т.е. 77,39%** от общей площади МКД. В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 21 квартиру, общей площадью 1073 кв. м.)

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голосов общего собрания по данной повестке дня, составляет: **209** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **6926,06 кв. м., т.е. 77,39%** от общей площади МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Реестр собственников; реестр подсчета голосов; копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня - прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 431 лист.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский

Вход. № 6/4
« 26 » 06 2017 г.

3. О ремонте мягкой кровли над 3 подъездом и кровли лифтовой шахты над 4 подъездом в объеме 248,8 кв. м и об утверждении примерной общей стоимости ремонта в размере 187 710 рублей.
4. О косметическом ремонте 1-5 подъездов с карманами и об утверждении примерной общей стоимости ремонта в размере 224 820 рублей.
5. О замене стояков ХВС 1-5 подъездов и об утверждении примерной общей стоимости одного стояка в размере 53 719 рублей.
6. О замене стояков ГВС 1-5 подъездов и об утверждении примерной общей стоимости одного стояка в размере 58 201 рублей.
7. О замене стояков канализации 1-5 подъездов и об утверждении примерной общей стоимости одного стояка в размере 67 836 рублей.
8. О выборе Совета Дома:
 - о выборе председателя Совета Дома;
 - о выборе членов Совета Дома;
 - об установлении срока работы Совета Дома, выбранного общим собранием собственников.
9. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания _____, собственника кв. № 89 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв.89-1 _____ / - избрать председателем собрания:]

_____ собственника кв. 89 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский.

Предложили: Избрать председателем собрания: _____, собственника кв. 89 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский.

Проголосовали: За 95,78 % (6633,86 голосов), Против 0,61 % (42 голоса), Воздержался 3,61 % (250,2 голосов).

По первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания: _____, собственника кв. 89 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский

По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания _____, собственника кв. № 158 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский.

Слушали: Председателя общего собрания собственников в лице собственника кв.89-

- Избрать секретарем собрания _____, собственника кв. № 158 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский.

Предложили: Избрать секретарем собрания _____, собственника кв. № 158 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский.

Проголосовали: За 95,78 % (6633,86 голосов), Против 0,61% (42 голоса), Воздержался 3,61% (250,2 голосов).

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить секретарем собрания _____, собственника кв. № 158 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский.

По третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести работы по ремонту мягкой кровли над 3 подъездом и кровли лифтовой шахты над 4 подъездом в объеме 248,8 кв. м и утвердить общую стоимость ремонта в размере 187 710 (Сто восемьдесят семь тысяч семьсот десять) рублей с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья». Подрядчик выполнения работ: ИП «Бибин Альберт Павлович», срок выполнения работ июнь- август 2017 года.

Слушали: Председателя общего собрания собственников в лице собственника кв.89-

- Провести работы по ремонту мягкой кровли над 3 подъездом и кровли лифтовой шахты над 4 подъездом в объеме 248,8 кв. м и утвердить общую стоимость ремонта в размере 187 710 (Сто восемьдесят семь тысяч семьсот десять) рублей с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья». Подрядчик выполнения работ: ИП «Бибин Альберт Павлович», срок выполнения работ июнь- август 2017 года.

Предложили: Провести работы по ремонту мягкой кровли над 3 подъездом и кровли лифтовой шахты над 4 подъездом в объеме 248,8 кв. м и утвердить общую стоимость ремонта в размере 187 710 (Сто восемьдесят семь тысяч семьсот десять) рублей с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья». Подрядчик выполнения работ: ИП «Бибин Альберт Павлович», срок выполнения работ июнь- август 2017 года.

Проголосовали: За 83,63 % (5792,16 голоса), Против 7,71 % (534,1 голоса), Воздержался 8,66% (599,8 голосов).

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Провести работы по ремонту мягкой кровли над 3 подъездом и кровли лифтовой шахты над 4 подъездом в объеме 248,8 кв. м и утвердить общую стоимость ремонта в размере 187 710 (Сто восемьдесят семь тысяч семьсот десять) рублей с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья». Подрядчик выполнения работ: ИП «Бибин Альберт Павлович», срок выполнения работ июнь- август 2017 года.

По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Провести **косметический ремонт 1-5 подъездов** с карманами и утвердить стоимость ремонта в размере до 224 820 (Двухсот двадцати четырех тысяч восемьсот двадцати рублей) рублей за один подъезд, с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья» по мере накопления средств. Срок выполнения работ 2017 г. -2018 г.

Слушали: Председателя_общего собрания собственников в лице собственника кв.89-

- Провести **косметический ремонт 1-5 подъездов** с карманами и утвердить стоимость ремонта в размере до 224 820 (Двухсот двадцати четырех тысяч восемьсот двадцати рублей) рублей за один подъезд, с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья» по мере накопления средств. Срок выполнения работ 2017 г. -2018 г.

Предложили: Провести **косметический ремонт 1-5 подъездов** с карманами и утвердить стоимость ремонта в размере до 224 820 (Двухсот двадцати четырех тысяч восемьсот двадцати рублей) рублей за один подъезд, с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья» по мере накопления средств. Срок выполнения работ 2017 г. -2018 г.

Проголосовали: За 91,02 % (6304,6голосов), Против 5,45% (377,15 голосов), Воздержался 3,53% (244,31 голосов).

По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Провести **косметический ремонт 1-5 подъездов** с карманами и утвердить стоимость ремонта в размере до 224 820 (Двухсот двадцати четырех тысяч восемьсот двадцати рублей) рублей за один подъезд, с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья» по мере накопления средств. Срок выполнения работ 2017 г. -2018 г.

По пятому вопросу повестки дня предложено:

Провести замену **стояков ХВС 1-5 подъездов** и утвердить стоимость одного стояка в размере 53 719 рублей и общую стоимость **1 128 099** (Один миллион сто двадцать восемь тысяч девяносто девять) рублей (53719 руб.* 21 стояк) с отнесением расходов на статью «Содержание и текущий ремонт». В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и текущий ремонт» в размере 126,05 рублей (Сто двадцать шесть рублей 05 коп)(1128099 : 8949,7) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (Двадцать четыре) месяца в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги с 01.07.2017 г. по 01.06.2019г (*июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2017г, полный 2018г, январь, февраль, март, апрель, май, июнь 2019г.*) **по 5,25 руб.** (пять рублей 25 копеек) **с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.** Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на 24 месяца. Срок выполнения работ с 01.07.2017г по сентябрь 2017г.

Слушали: Председателя_общего собрания собственников в лице собственника кв.89-

- Провести замену **стояков ХВС 1-5 подъездов** и утвердить стоимость одного стояка в размере 53 719 рублей и общую стоимость **1 128 099** (Один миллион сто двадцать восемь тысяч девяносто девять) рублей (53719 руб.* 21 стояк) с отнесением расходов на статью «Содержание и текущий ремонт». В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и текущий ремонт» в размере 126,05 рублей (Сто двадцать шесть рублей 05 коп)(1128099 : 8949,7) с одного

квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (Двадцать четыре) месяца в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги с 01.07.2017 г. по 01.06.2019г (*июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2017г, полный 2018г, январь, февраль, март, апрель, май, июнь 2019г.*) **по 5,25 руб.** (пять рублей 25 копеек) **с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.** Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на 24 месяца. Срок выполнения работ с 01.07.2017г по сентябрь 2017г.

Предложили: Провести замену **стояков ХВС** 1-5 подъездов и утвердить стоимость одного стояка в размере 53 719 рублей и общую стоимость **1 128 099** (Один миллион сто двадцать восемь тысяч девяносто девять) рублей (53719 руб.* 21 стояк) с отнесение расходов на статью «Содержание и текущий ремонт». В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и текущий ремонт» в размере 126,05 рублей (Сто двадцать шесть рублей 05 коп)(1128099 : 8949,7) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (Двадцать четыре) месяца в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги с 01.07.2017 г. по 01.06.2019г (*июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2017г, полный 2018г, январь, февраль, март, апрель, май, июнь 2019г.*) **по 5,25 руб.** (пять рублей 25 копеек) **с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.** Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на 24 месяца. Срок выполнения работ с 01.07.2017г по сентябрь 2017г.

Проголосовали: За 32,01% (2216,85 голосов), Против 43,37 % (3003,75 голосов), Воздержался 24,62% (1705,46 голосов).

По пятому вопросу повестки дня решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня предложено:

Провести замену **стояков ГВС** 1-5 подъездов и утвердить стоимость одного стояка в размере 58 201 рубль и общую стоимость **1 222 221** (Один миллион двести двадцать две тысячи двести двадцать один) рубль (58201 руб.* 21 стояк) с отнесение расходов на статью «Содержание и текущий ремонт». В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и текущий ремонт» в размере 136,57 рублей (Сто тридцать шесть рублей 57 коп)(1222221 : 8949,7) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (Двадцать четыре) месяца в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги с 01.07.2017 г. по 01.06.2019г (*июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2017г, полный 2018г, январь, февраль, март, апрель, май, июнь 2019г.*) **по 5,69 руб.** (пять рублей 69 копеек) **с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.** Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на 24 месяца. Срок выполнения работ с 01.07.2017г по сентябрь 2017г.

Слушали: Председателя общего собрания собственников в лице собственника кв.89-

Провести замену **стояков ГВС** 1-5 подъездов и утвердить стоимость одного стояка в размере 58 201 рубль и общую стоимость **1 222 221** (Один миллион двести двадцать две тысячи двести двадцать один) рубль (58201 руб.* 21 стояк) с отнесение расходов на статью «Содержание и текущий ремонт». В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и текущий ремонт» в размере 136,57 рублей (Сто тридцать шесть рублей 57 коп)(1222221 : 8949,7) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (Двадцать четыре) месяца в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги с 01.07.2017 г. по 01.06.2019г (*июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2017г,*

полный 2018г, январь, февраль, март, апрель, май, июнь 2019г.) по 5,69 руб. (пять рублей 69 копеек) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на 24 месяца. Срок выполнения работ с 01.07.2017г по сентябрь 2017г.

Предложили: Провести замену **стояков ГВС** 1-5 подъездов и утвердить стоимость одного стояка в размере 58 201 рубль и общую стоимость **1 222 221** (Один миллион двести двадцать две тысячи двести двадцать один) рубль (58201 руб.* 21 стояк) с отнесение расходов на статью «Содержание и текущий ремонт». В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и текущий ремонт» в размере 136,57 рублей (Сто тридцать шесть рублей 57 коп)(1222221 : 8949,7) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (Двадцать четыре) месяца в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги с 01.07.2017 г. по 01.06.2019г (*июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2017г, полный 2018г, январь, февраль, март, апрель, май, июнь 2019г.) по 5,69 руб.* (пять рублей 69 копеек) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на 24 месяца. Срок выполнения работ с 01.07.2017г по сентябрь 2017г.

Проголосовали: За 31,57% (2186,9 голосов), Против 43,42% (3007,05 голосов), Воздержался 25,01% (1732,11 голосов).

По шестому вопросу повестки дня решение не принято:

По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Провести замену стояков **канализации** 1-5 подъездов и утвердить стоимость одного стояка в размере 67 836 рублей и общую стоимость **1424 556** (Один миллион четыреста двадцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей (67836 руб.* 21 стояк) с отнесение расходов на статью «Содержание и текущий ремонт». В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и текущий ремонт» в размере 159,17 рублей (Сто пятьдесят девять рублей 17 коп)(1424556 : 8949,7) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (Двадцать четыре) месяца в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги с 01.07.2017 г. по 01.06.2019г (*июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2017г, полный 2018г, январь, февраль, март, апрель, май, июнь 2019г.) по 6,63 руб.* (шесть рублей 63 копейки) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на 24 месяца. Срок выполнения работ с 01.07.2017г по сентябрь 2017г.

Слушали: Председателя_ общего собрания собственников в лице собственника кв.89-

- Провести замену стояков **канализации** 1-5 подъездов и утвердить стоимость одного стояка в размере 67 836 рублей и общую стоимость **1424 556** (Один миллион четыреста двадцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей (67836 руб.* 21 стояк) с отнесение расходов на статью «Содержание и текущий ремонт». В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и текущий ремонт» в размере 159,17 рублей (Сто пятьдесят девять рублей 17 коп)(1424556 : 8949,7) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (Двадцать четыре) месяца в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги с 01.07.2017 г. по 01.06.2019г (*июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2017г, полный 2018г, январь, февраль, март, апрель, май, июнь 2019г.) по 6,63 руб.* (шесть рублей 63 копейки) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на 24 месяца. Срок выполнения работ с 01.07.2017г по сентябрь 2017г.

Предложили: Провести замену стояков **канализации** 1-5 подъездов и утвердить стоимость одного стояка в размере 67 836 рублей и общую стоимость **1424 556** (Один миллион четыреста двадцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей (67836 руб.* 21 стояк) с отнесение расходов на статью «Содержание и текущий ремонт». В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и текущий ремонт» в размере 159,17 рублей (Сто пятьдесят девять рублей 17 коп)(1424556 : 8949,7) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (Двадцать четыре) месяца в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги с 01.07.2017 г. по 01.06.2019г (июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2017г, полный 2018г, январь, февраль, март, апрель, май, июнь 2019г.) **по 6,63 руб.** (шесть рублей 63 копейки) **с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.** Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на 24 месяца. Срок выполнения работ с 01.07.2017г по сентябрь 2017г.

Проголосовали: За 30,58 % (2117,9 голосов), Против 47,84% (3313,51 голосов), Воздержался 21,58% (1494,65 голосов).

По седьмому вопросу повестки дня решение не принято:

По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем Совета Дома - Матвееву Татьяну Валерьевну собственника кв.89.
Утвердить Совет дома в следующем составе:

- 1. Матвеева Татьяна Валерьевна, собственник кв. 18;
- 2. Матвеева Татьяна Валерьевна по доверенности от собственника кв.138
- 3. Матвеева Татьяна Валерьевна по доверенности от собственника кв. 86
- 4. Матвеева Татьяна Валерьевна, собственник . 89;
- 5. Матвеева Татьяна Валерьевна, собственник кв.153;
- 6. Матвеева Татьяна Валерьевна по доверенности от собственника кв.182
- 7. Матвеева Татьяна Валерьевна, собственник кв.66;
- 8. Матвеева Татьяна Валерьевна, собственник кв. 93;
- 9. Матвеева Татьяна Валерьевна, собственник кв. 71;
- 10. Матвеева Татьяна Валерьевна, собственник кв. 36;
- 11. Матвеева Татьяна Валерьевна, собственник кв.158;
- 12. Матвеева Татьяна Валерьевна, собственник кв.73;
- 13. Матвеева Татьяна Валерьевна по доверенности от собственника кв.159
- 14. Матвеева Татьяна Валерьевна по доверенности от собственника кв. 47

Установить срок работы Совета Дома – 2 года.

Слушали: Председателя общего собрания собственников в лице собственника кв.89- Матвееву Татьяну Валерьевну
1 - Выбрать председателем Совета Дома - Матвееву Татьяну Валерьевну
собственника кв.89.

Утвердить Совет дома в следующем составе:

- Матвеева Татьяна Валерьевна, собственник кв. 18;
- Матвеева Татьяна Валерьевна по доверенности от собственника кв.138
- Матвеева Татьяна Валерьевна по доверенности от собственника кв. 86
- Матвеева Татьяна Валерьевна, собственник . 89;
- Матвеева Татьяна Валерьевна, собственник кв.153;
- Матвеева Татьяна Валерьевна по доверенности от собственника кв.182
- Матвеева Татьяна Валерьевна, собственник кв.66;
- Матвеева Татьяна Валерьевна, собственник кв. 93;
- Матвеева Татьяна Валерьевна, собственник кв. 71;

собственник кв. 36;
, собственник кв.158;
, собственник кв.73;
, по доверенности от собственника кв.159,
, по доверенности от собственника кв. 47

Установить срок работы Совета Дома – 2 года.

Предложили: Выбрать председателем Совета Дома -
собственника кв.89.

Утвердить Совет дома в следующем составе:

, собственник кв. 18;
, по доверенности от собственника кв.138
, по доверенности от собственника кв. 86
, собственник . 89;
собственник кв.153;
, по доверенности от собственника кв.182
собственник кв.66;
на собственник кв. 93;
, собственник кв. 71;
, собственник кв. 36;
, собственник кв.158;
, собственник кв.73;
, по доверенности от собственника кв.159,
, по доверенности от собственника кв. 47

Установить срок работы Совета Дома – 2 года.

Проголосовали: За 93,38 % (6467,58голосов) , Против 1,47 % (101,9 голосов), Воздержался
5,15% (356,58 голосов).

По восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать председателем Совета Дома собственника кв.89.

Утвердить Совет дома в следующем составе:

, собственник кв. 18;
, по доверенности от собственника кв.138
, по доверенности от собственника кв. 86
, собственник . 89;
собственник кв.153;
, по доверенности от собственника кв.182 ()
, собственник кв.66;
, собственник кв. 93;
собственник кв. 71;
собственник кв. 36;
, собственник кв.158;
, собственник кв.73;
, по доверенности от собственника кв.159)
, по доверенности от собственника кв. 47

Установить срок работы Совета Дома – 2 года.

По девятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта
общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Новгородский, дом 41 в пределах

имеющихся средств на доме (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ), участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по текущему ремонту и соответствующие акты.

Слушали: Председателя общего собрания собственников в лице собственника кв.89-

- Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Новгородский, дом 41 в пределах имеющихся средств на доме (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ), участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по текущему ремонту и соответствующие акты.

Предложили: Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Новгородский, дом 41 в пределах имеющихся средств на доме (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ), участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по текущему ремонту и соответствующие акты.

Проголосовали: За 90,88% (6294,1 голосов), Против 5,7 % (394,98 голосов), Воздержался 3,42% (236,98 голосов).

По девятому вопросу повестки дня принято решение:

Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Новгородский, дом 41 в пределах имеющихся средств на доме (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ), участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по текущему ремонту и соответствующие акты.

По десятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Новгородский, дом 41, кв. № 89.

Слушали: Председателя общего собрания собственников в лице собственника кв.89-

- Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Новгородский, дом 41, кв. № 89.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Новгородский, дом 41, кв. № 89.

Проголосовали: За 95,78 % (6633,51 голосов), Против 0,61% (42 голоса), Воздержался 3,62% (250,55 голосов).

По десятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Новгородский, дом 41, кв. № 89.

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течении 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 пр. Новгородский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: Председателя общего собрания собственников в лице собственника кв.89-

- Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течении 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 пр. Новгородский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течении 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 пр. Новгородский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали: За 96,57% (6688,51 голосов), Против 0,62% (42 голоса), Воздержался 2,82% (195,55 голосов).

По одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течении 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 пр. Новгородский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания



. - собственник кв.89)
20.06.2017г.

Секретарь собрания



. собственник кв. 158)
20.06.2017г.

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 41 по пр. Новгородский в г. Архангельске в форме заочного голосования.

от «02» июля 2017 г.

Инициатор собрания — _____, собственник кв. 89, документ подтверждающий право собственности на жилое помещение- свидетельство ОГРП № 29-01/01-35/2004-188 06.08.2004.
Председатель собрания - _____, собственник кв. 89, документ подтверждающий право собственности на жилое помещение- свидетельство ОГРП № 29-01/01-35/2004-188 06.08.2004.
Секретарь собрания – _____, собственник кв. 66, документ подтверждающий право собственности на жилое помещение- свидетельство ОГРП № 29-29-01/047/2005-342 26.08.2005

Форма проведения собрания — заочная.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, пр. Новгородский, дом 41 кв. 89.

Дата и время подсчета голосов 30 июня 2017г. 11.00.

окончание подсчета голосов: 02 июля 2017г. 11.00.

Период времени по проведению собрания: с 29 мая по 29 июня 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 29 июня 2017г до 21.00.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Новгородский, дом 41.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 8949,7 кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **212** собственников жилых/нежилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **7063,36 кв. м., т.е. 78,92%** от общей площади МКД. В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 21 квартиру, общей площадью 1073 кв. м.)

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голосов общего собрания по данной повестке дня, составляет: **212 собственников** жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **7063,36 кв. м., т.е. 78,92%** от общей площади МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Реестр собственников; реестр подсчета голосов; копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня - прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 440 лист.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделении его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский

вн. : от 02.07.17г.

3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания _____, собственника кв. № 89 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв.89- _____ - избрать председателем собрания: _____

_____, собственника кв. 89 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский.

Предложили: Избрать председателем собрания: _____ собственника кв. 89 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский.

Проголосовали: За 78,17% (6996,2 голосов), Против 0% (0 голосов), Воздержался 0,75% (67,2 голосов).

По первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания: _____, собственника кв. 89 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский

По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания _____; собственника кв. № 66 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский.

Слушали: Председателя общего собрания собственников в лице собственника кв.89- _____ - Избрать секретарем собрания _____

собственника кв. № 66 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский.

Предложили: Избрать секретарем собрания _____; собственника кв. № 66 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания _____

протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский.

Проголосовали: За 78,17% (6996,2 голосов), Против 0% (0 голоса), Воздержался 0,75% (67,2 голосов).

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить секретарем собрания _____, собственника кв. № 66 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородский.

По третьему вопросу повестки дня предложено:

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт теплового узла (1-5 подъезды).

Слушали: Председателя общего собрания собственников в лице собственника кв.89-

_____ - определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт теплового узла (1-5 подъезды).

Предложили: Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт теплового узла (1-5 подъезды).

Проголосовали: За 76,94% (6885,7 голосов), Против 0 % (0 голосов), Воздержался 1,99 % (177,7 голосов).

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт теплового узла (1-5 подъезды).

По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплового узла (1-5 подъезды) в сумме 1 348 380 рублей (Один миллион триста сорок восемь тысяч триста восемьдесят рублей).

Предусмотреть выплату аванса в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ по договору.

Слушали: Председателя общего собрания собственников в лице собственника кв.89-

_____ - Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплового узла (1-5 подъезды) в сумме 1 348 380 рублей (Один миллион триста сорок восемь тысяч триста восемьдесят рублей).

Предусмотреть выплату аванса в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ по договору.

Предложили: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплового узла (1-5 подъезды) в сумме 1 348 380 рублей (Один миллион триста сорок восемь тысяч триста восемьдесят рублей).

Предусмотреть выплату аванса в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ по договору.

Проголосовали: За 76,29% (6827,66 голосов), Против 0,57% (51 голос), Воздержался 2,06% (184,7 голосов).

По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплового узла (1-5 подъезды) в сумме 1 348 380 рублей (Один миллион триста сорок восемь тысяч триста восемьдесят рублей).

Предусмотреть выплату аванса в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ по договору.

По пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить срок проведения вышеуказанных работ до «30» октября 2017 года.

Слушали: Председателя общего собрания собственников в лице собственника кв.89-Матвееву Татьяну Валерьевну - определить срок проведения вышеуказанных работ до «30» октября 2017 года.

Предложили: Определить срок проведения вышеуказанных работ до «30» октября 2017 года.

Проголосовали: **За 75,95% (6797,5 голосов), Против 0,55% (49,45 голосов), Воздержался 2,42% (216,4 голосов).**

По пятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить срок проведения вышеуказанных работ до «30» октября 2017 года.

По шестому вопросу повестки дня предложено:

Источником финансирования капитального ремонта теплового узла (1-5 подъезды) является минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

Слушали: Председателя общего собрания собственников в лице собственника кв.89- [] - источником финансирования капитального ремонта теплового узла (1-5 подъезды) является минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

Предложили: Источником финансирования капитального ремонта теплового узла (1-5 подъезды) является минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

Проголосовали: **За 77,51% (6936,66 голосов), Против 0% (0 голосов), Воздержался 1,42% (126,7 голосов).**

По шестому вопросу повестки дня принято решение:

Источником финансирования капитального ремонта теплового узла (1-5 подъезды) является минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Уполномочить представителей Совета Дома [] - собственника кв. 89, [] - собственника кв. 66, [] - по доверенности от собственника кв. 47, [] - собственника кв.71 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту теплового узла (1-5 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Председателя общего собрания собственников в лице собственника кв.89-

[] Уполномочить представителей Совета Дома [] - собственника кв. 89, [] - собственника кв. 66, [] - по

доверенности от собственника кв. 47 I

собственника кв.71 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту теплового узла (1-5 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: Уполномочить представителей Совета Дома I

собственника кв. 89,

- собственника кв. 66,

собственника кв. 36,

- по доверенности от

собственника кв. 47

- собственника кв.71 от

имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту теплового узла (1-5 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: **За 78,17% (6996,2 голосов), Против 0% (0 голосов), Воздержался 0,75% (67,2 голосов).**

По седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Уполномочить представителей Совета Дома

- собственника кв.

89,

- собственника кв. 66,

-собственника кв. 36,

- по доверенности от собственника кв. 47

- собственника кв.71 от имени всех

собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту теплового узла (1-5 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту – ООО «АрхСтройЭнергосбережение».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта теплового узла (1-5 подъездов) ООО « ГУК-3.

Слушали: Председателя общего собрания собственников в лице собственника кв.89-

- Определить подрядную организацию по выполнению

вышеуказанных работ по капитальному ремонту – ООО «АрхСтройЭнергосбережение».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта теплового узла (1-5 подъездов) ООО « ГУК-3.

Предложили: Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту – ООО «АрхСтройЭнергосбережение».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта теплового узла (1-5 подъездов) ООО « ГУК-3.

Проголосовали: **За 75,48% (6755 голосов), Против 0% (0 голосов), Воздержался 3,44% (308,3 голосов).**

По восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту – ООО «АрхСтройЭнергосбережение».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта теплового узла (1-5 подъездов) ООО « ГУК-3.

По девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Новгородский, дом 41, кв. № 89.

Слушали: Председателя общего собрания собственников в лице собственника кв.89-
- Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Новгородский, дом 41, кв. № 89.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Новгородский, дом 41, кв. № 89.

Проголосовали: **За 78,17% (6996 голосов), Против 0% (0 голоса), Воздержался 0,75% (67,2 голосов).**

По девятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Новгородский, дом 41, кв. № 89.

По десятому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течении 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 пр. Новгородский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: Председателя общего собрания собственников в лице собственника кв.89-
- Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течении 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 пр. Новгородский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течении 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 пр. Новгородский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали: **За 77,49% (6935,2 голосов), Против 0,68% (61 голос), Воздержался 0,75% (67,2 голосов).**

По десятому вопросу повестки дня принято решение:

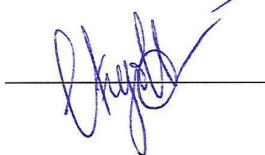
Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течении 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 пр. Новгородский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания



собственник кв.89)
02.07.2017г.

Секретарь собрания



.. собственник кв. 66).
02.07.2017г.