

## Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания-3»

ИНН 2901151464, КПП290101001, ОГРН 1062901062047, кор/сч 30101810100000000601  
Р/сч 40702810104000103770 в Архангельском ОСБ № 8637,  
163060, г. Архангельск, ул. Шабалина, 19/1, оф. 204 Тел (факс): 23-61-84

С 01.12.2014 года по 03.08.2015 общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по пр-ту Новгородский не проводились.

Директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Меркулов".

М. В. Меркулов

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, проспект Новгородский, дом 41.

г. Архангельск

«8» сентября 2015 года

Инициатор собрания - Матвеева Татьяна Валерьевна (кв. № 89), Брюхачева Вера Николаевна (кв. № 45), Комарников Василий Александрович (кв. 155).

Место подсчета голосов: город Архангельск, проспект Новгородский, д. 41

Время начала работы комиссии: «6» сентября 2015 года в 9 часов 00 минут.

Окончание работы комиссии: «8» сентября 2015 года в 12 часов 30 минут

С «3» августа 2015 г. по «5» сентября 2015 г. в многоквартирном доме 41 по пр. Новгородский в г. Архангельске проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
4. О ремонте мягкой кровли над 1 и 2 подъездом в объеме 410 кв м и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 205 824,5 рублей.
5. О ремонте кровли подъездных козырьков и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 30 574,1 рублей.
6. О разрешении установки балкона в кв. 155 Комарникову Василию Александровичу.
7. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о итогах проведенного голосования, о созыве общего внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
8. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего в голосовании приняло участие **51,84% собственников помещений** многоквартирного дома, обладающих в совокупности **4634,53 кв. м общей площади**. Общая площадь дома составляет 8940,7 кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

### Итоги голосования по первому вопросу:

Выбрать в качестве председателя собрания Матвееву Т.В., собственника кв. 89; секретарем Зайченко М.В. собственника кв. 57.

За 99,79 % голосов

Против 0 голосов

Воздержалось 0,21 % голосов

### Итоги голосования по второму вопросу:

Избрать счетную комиссию в составе 3 человек и включить в состав следующих собственников:

1. Матвеева Т.В. собственник кв. № 89
2. Зайченко М.В. собственник кв. № 57
3. Шакирова И.С. собственник кв. № 11

За 98,24 % голосов

Против 1,10 % голосов

Воздержалось 0,66 % голосов

### Итоги голосования по третьему вопросу:

Утвердить повестку дня (включает в себя все перечисленные вопросы).

За 98,04 % голосов

Против 1,10 % голосов

Воздержалось 0,86 % голосов

**Итоги голосования по четвертому вопросу:**

Провести ремонт мягкой кровли над 1 и 2 подъездом в объеме 410 кв м и утвердить общую стоимость ремонта в размере 205 824,5 рублей (Двести пять тысяч восемьсот двадцать четыре рубля 50 коп) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере 23,03 рублей (Двадцать три рубля 03 копейки) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на (три) месяца с 01 января 2016 года по 31 марта 2016 года в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по 7,67 рублей (Семь рублей 67 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данную плату включить в тариф с 01 января 2016г. по статье «Текущий ремонт» сроком на три месяца.

За 56,58 % голосов

Против 10,99 % голосов

Воздержалось 32,43 % голосов

**Итоги голосования по пятому вопросу:**

Провести ремонт кровли подъездных козырьков 5 подъездов и утвердить общую стоимость ремонта в размере 30 574,1 рублей (Тридцать тысяч пятьсот семьдесят четыре рубля 10 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт»

За 93,09 % голосов

Против 4,69 % голосов

Воздержалось 2,22 % голосов

**Итоги голосования по шестому вопросу:**

Разрешить пристройку балкона в кв. 155 Комарникову Василию Александровичу при условии согласования с местной администрацией и надзорными органами. Копию проекта с согласованиями предоставить в Совет дома.

За 76,28 % голосов

Против 4,43 % голосов

Воздержалось 19,29 % голосов

**Итоги голосования по седьмому вопросу:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается членами инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 40,18 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 59,82 % голосов

**Итоги голосования по восьмому вопросу:**

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г.Архангельск, ул.Шабалина 19 корп1, офис 204, хранение копии протокола по адресу: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 41 Совет дома.

За 97,59 % голосов

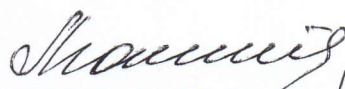

Против 2,20 % голосов

Воздержалось 0,21 % голосов

**ПОДПИСЬ:**

Председатель собрания

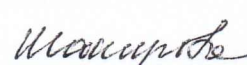
Секретарь

  
\_\_\_\_\_  
 / Зайченко М.В./

Счетная комиссия

  
Матвеева Т.В.

  
Зайченко М.В.

  
Шакирова И.С.