

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году. Отчёт о выполнении работ за 2015 г.

Девятиэтажный панельный многоквартирный дом с лифтами и мусоропроводами

по адресу: пр. Новгородский, д. 41

Общая площадь жилых помещений 8940,7

Общая площадь нежилых помещений 0

Итого оплачиваемая площадь помещений 8940,7

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.	Фактическая стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая фактическая стоимость руб.	Результат выполнения работ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ													
1.	Система водоснабжения и канализации												
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,40	42 915,36	0,09	9 655,96	Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,30	32 186,52	0,07	7 510,19	Выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,30	32 186,52	0,10	10 728,84	Выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,20	21 457,68	0,07	7 510,19	Выполнено
2.	Система центрального отопления												
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,42	45 061,13	0,08	8 583,07	Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,43	46 134,01	0,09	9 655,96	Выполнено

2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,45	48 279,78	0,07	7 510,19	Выполнено
3.	Электрооборудование												
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	20.08.10	Договор № 04/2011 Э/Т от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,34	36 478,06	0,34	36 478,06	Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	20.08.10	Договор № 04/2011 Э/Т от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,28	30 040,75	0,28	30 040,75	Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	20.08.10	Договор № 04/2011 Э/Т от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,30	32 186,52	0,30	32 186,52	Выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц	20.08.10	Договор № 04/2011 Э/Т от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,32	34 332,29	0,32	34 332,29	Выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			20.08.10	Договор № 04/2011 Э/Т от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,36	38 623,82	0,36	38 623,82	Выполнено
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации												
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>												
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,50	53 644,20	0,07	7 510,19	Выполнено
4.1.2.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,50	53 644,20	0,07	7 510,19	Выполнено

4.1.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,50	53 644,20	0,07	7 510,19	Выполнено
4.1.4.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,50	53 644,20	0,07	7 510,19	Выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>										
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,31	33 259,40	0,05	5 364,42	Выполнено
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,37	39 696,71	0,11	11 801,72	Выполнено
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,29	31 113,64	0,08	8 583,07	Выполнено
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,32	34 332,29	0,06	6 437,30	Выполнено
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,34	36 478,06	0,08	8 583,07	Выполнено
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,37	39 696,71	0,06	6 437,30	Выполнено
4.3.	<i>Прочие работы</i>										
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,49	52571,32	0,19	20384,80	Выполнено

4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,20	21 457,68	0,22	23 595,00	Выполнено
4.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,30	32 186,52	0,18	19 311,91	Выполнено
5.	Дополнительные работы (ремонт розлива ХВС, устр-во покрытия козырьков; ремонт мягкой кровли)	в течение года	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	4,92	527 858,93	5,86	628 787,99	Выполнено
6.	Рентабельность	10%	*	*	*	кв.м.	0,91	97 525,16	0,35	37 335,52	
	Итого:					кв.м.	14,92	1600635,64	9,69	1039508,7	

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

приватиз. жильё	14,92
муниципальное жильё	3,60

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.	Фактическая стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая фактическая стоимость руб.	Результат выполнения работ
1.	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ												
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования												
1.1.1.	Уборка подъездов												
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	5	раз	неделя	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,24	25749,22	0,26	27 894,98	Выполнено
	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	5	раз	неделя	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,24	25749,22	0,26	27 894,98	Выполнено
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз	неделя	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,18	19311,91	0,20	21 457,68	Выполнено

Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	1	раз	месяц	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,12	12874,61	0,14	15 020,38	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1	раз	год	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,05	5364,42	0,07	7 510,19	Выполнено
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,09	9655,96	0,11	11 801,72	Выполнено
1.1.2. Уборка придомовой территории												
Подметание тротуаров в теплый период	1	раз	сутки	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,19	20384,80	0,21	22 530,56	Выполнено
Покос травы в летний период	по мере необходимости			01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,09	9655,96	0,11	11 801,72	Выполнено
Очистка урн от мусора	1	раз	5 дней	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,13	13947,49	0,15	16 093,26	Выполнено
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,19	20384,80	0,21	22 530,56	Выполнено
Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,15	16093,26	0,17	18 239,03	Выполнено
Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,09	9655,96	0,11	11 801,72	Выполнено
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,18	19311,91	0,18	19 311,91	Выполнено

	Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	по мере необходимости			18.01.12	Договор № 8 от 18.01.2012	Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)	кв.м.	0,16	17 166,14	0,16	17 166,14	Выполнено
1.1.3.	Обслуживание , ремонт кровли	постоянно			01.02.14	Договор на сервисное обслуживание кровли от 01.02.2014	Общество с ограниченной ответственностью «Интеллект-строй» (ООО «Интеллект-строй», ИНН 2901210409)	кв.м.	0,21	22530,564	0,12	12 550,00	Выполнено
1.1.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	раз	1 сутки	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,08	8583,072	0,21	22 530,56	Выполнено
1.1.5.	Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	5	раз	неделя	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,93	99778,21	0,93	99 778,21	Выполнено
1.1.6.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1	раз	год	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,02	2145,768	0,02	2 145,77	Выполнено
1.1.7.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	по мере необходимости			01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,60	64373,04	0,21	22 742,25	Выполнено
1.2.	Проведение дератизации	1	раз	месяц	01.09.07	Договор В 75/07 от 01.09.2007	ИП Валькова(ИНН 292700394702)	кв.м.	0,45	48279,78	0,07	7 003,41	Выполнено
1.3.	Проведение дезинсекции	1	раз	месяц	01.09.07	Договор В 75/07 от 01.09.2007	ИП Валькова(ИНН 292700394702)	кв.м.	0,15	16093,26	0,03	3 501,70	Выполнено
2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ												
2.1.	Осмотры и обходы												
2.1.1.	Крыши	2	раз	год	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,01	938,77	0,01	938,77	Выполнено
2.1.2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	1	раз	год	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,01	938,77	0,01	938,77	Выполнено

2.1.3.	Каменные конструкции	1	раз	год	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,01	938,77	0,01	938,77	Выполнено
2.1.4.	Железобетонные конструкции	1	раз	год	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,01	938,77	0,01	938,77	Выполнено
2.1.5.	Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1	раз	3 месяца	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,01	938,77	0,01	938,77	Выполнено
2.1.6.	Вентиляционные каналы	1	раз	год	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,01	938,77	0,01	938,77	Выполнено
2.1.7.	Внутренняя и наружная отделка здания	1	раз	год	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,01	938,77	0,01	938,77	Выполнено
2.1.8.	Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	по мере необходимости			01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,01	938,77	0,01	938,77	Выполнено
3.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ												
3.1.	Содержание инженерно-технической службы												
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00			30.12.11	Договор № 8 от 30.12.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)	кв.м.	0,60	64373,04	0,64	68 682,24	Выполнено
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно			01.01.13	Договор № 03/2013 ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,03	3218,65	0,03	3 218,65	Выполнено
3.1.3.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	постоянно							0,03	3218,652	0,03	3 218,65	Выполнено
3.1.4.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима							0,04	4291,536	0,04	4 291,54	Выполнено
3.1.5.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно							0,03	3218,652	0,03	13 904,58	Выполнено

3.1.6.	Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	согласно регламента					0,04	4291,536	0,04	4 291,54	Выполнено
3.1.7.	Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТТК-2	ежемесячно до 25-го числа текущего месяца					0,03	3218,652	0,03	3 218,65	Выполнено
3.1.8.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно	01.02.11	Договор № 05/2011-Э/Т от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,06	6437,30	0,08	8 583,07	Выполнено
3.1.9.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно					0,06	6437,304	0,08	8 583,07	Выполнено
3.1.10.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима					0,08	8583,072	0,14	15 020,38	Выполнено
3.1.11.	Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	постоянно					0,06	6437,304	0,08	8 583,07	Выполнено
3.1.12.	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	согласно регламента					0,08	8583,072	0,14	15 020,38	Выполнено
3.1.13.	Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	ежемесячно до 28-го числа текущего месяца					0,06	6437,304	0,08	8 583,07	Выполнено
3.2.	Содержание административной службы										
3.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	2,20	236034,48	2,20	236 034,48	Выполнено
3.2.2.	Услуги связи (телефон, почта)	постоянно	24.05.10	Договор № 29.35./1-7-Д/ДВ от 24.05.2010	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610)	кв.м.	0,06	6437,30	0,06	6 437,30	Выполнено
3.2.3.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	01.06.10	Договор от 01.06.2010	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв.м.	0,52	55789,97	0,52	55 789,97	Выполнено

3.2.4.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно	01.06.10	Договор от 01.06.2010	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчетный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв.м.	1,00	107288,40	1,00	107 288,40	Выполнено
3.2.5.	Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	постоянно	01.06.10	Договор от 01.06.2010	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчетный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв.м.	0,09	9655,96	0,09	9 655,96	Выполнено
3.2.6.	Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	постоянно	01.06.10	Договор от 01.06.2010	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчетный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв.м.	0,03	3218,65	0,03	3 218,65	Выполнено
3.2.7.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно	31.08.07	Договор № 94/6 от 31.08.2007	Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	кв.м.	0,15	16093,26	0,18	18 878,64	Выполнено
3.2.8.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	01.06.10	Договор от 01.06.2010	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчетный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв.м.	0,12	12874,608	0,12	12 874,61	Выполнено
3.2.9.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно	27.11.14	Договор от 27.11.2014	Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961)	кв.м.	0,19	19 848,35	0,19	19 848,35	Выполнено
3.3.	Общексплуатационные затраты										
3.3.1.	Аренда служебного помещения	постоянно	01.03.14	Договор аренды помещений от 01.03.2014	ИП Осипов (ИНН 292600041260)	кв.м.	0,12	12 874,61	0,12	12 874,61	Выполнено
3.3.2.	Обслуживание орг. техники, тонер	постоянно	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	Общество с ограниченной ответственностью «СеверЗападТорг» (ООО «СеверЗападТорг», ИНН 2901238690)	кв.м.	0,03	3218,652	0,03	3 218,65	Выполнено

3.3.3.	Канцелярские товары, бумага	постоянно	10.01.12	Договор № 5 от 10.01.2012	Общество с ограниченной ответственностью «Канцлер» (ООО «Канцлер», ИНН 2901088170)	кв.м.	0,03	3218,652	0,03	3 218,65	Выполнено
3.3.4.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно	28.07.06	Договор от 28.07.2006	ФИЛИАЛ №8637 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) - АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (АО №8637 Сбербанка России, ИНН 7707083893)	кв.м.	0,08	8583,07	0,08	8 583,07	Выполнено
3.3.5.	Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	по мере образования просроченной задолженности	20.08.13	Договор на оказание юридических услуг от 20.08.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Северный юридический Центр» (ООО «СЮЦ», ИНН 2901185671)	кв.м.	0,15	16093,26	0,14	15 509,71	Выполнено
3.3.6.	Прием платежей за ЖКУ (Сбербанк, Почта России)	ежемесячно	25.01.08	Договор от 25.01.08	ФИЛИАЛ №8637 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) - АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (АО №8637 Сбербанка России, ИНН 7707083893)	кв.м.	0,52	55789,97	0,55	59 142,12	Выполнено
3.3.7.	Транспортные расходы, маршрутные листы	постоянно	01.11.14	Протокол общего собрания собственников от 05.11.2014	управляющая компания	кв.м.	0,02	2145,77	0,21	22 530,56	Выполнено
4.	Рентабельность	8%	*	*	*	кв.м.	0,89	95400,85	0,88	94274,69	
	Итого:					кв.м.	12,00	1287911,41	11,86	1272645,72	

Установленный тариф по статье «Содержание мест общего пользования»

приватиз. жильё

12,00

муниципальное жильё

7,96

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.	Фактическая стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая фактическая стоимость руб.	Результат выполнения работ
1. Вывоз ТБО													
1.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	01.05.12	Договор № 4664/В от 01.05.2012	Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)	кв.м	1,37	146985,11	1,37	146985,11	Выполнено
1.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя				кв.м	0,23	24676,33	0,23	24676,33	Выполнено
Итого:		*		*	*	*	кв.м	1,60	171661,44	1,60	171661,44		
2. Содержание и ремонт лифтового оборудования													
2.1.	Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	постоянно			01.04.08	Договор № 07/08 от 01.04.2008	Общество с ограниченной ответственностью «Северлифт» (ООО «Северлифт», ИНН 2901141547)	кв.м	1,76	188827,58	1,76	188827,58	Выполнено
2.2.	Экспертиза лифтов	1	раз	3 года	14.01.15	Договор № 6/А-Э-2015 от 14.01.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр Лифтэксперт» (ООО «ИЦ Лифтэксперт», ИНН 5190141119)	кв.м	0,59	63300,156	0,59	63300,156	Выполнено
2.3.	Техническое освидетельствование	1	раз	год				кв.м	1,18	126600,312	1,18	126600,312	Выполнено
Итого:		*		*	*	*	кв.м	3,53	378728,052	3,53	378728,052		

* - показатель не предусмотрен нормативными документами