

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, д. 90
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	677838,40 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	697626,25 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3831560,13 руб.
- за содержание дома	2345207,50 руб.
- за текущий ремонт	1486352,63 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2798509,18 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2619777,90 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	165394,93 руб.
- прочие поступления	13336,35 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3476347,58 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1718815,68 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1730677,20 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1362081,51 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1635937,73 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	12 340.51
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	16 454.02
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	95 981.76
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	8 227.01
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	4 113.50
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	1 199.77
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	1 199.77
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	49 362.05
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	57 589.06
Обслуживание и наладка оборудования	5 484.67
Обслуживание и наладка оборудования	10 969.34
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	8 227.01
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	8 227.01
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	34 279.20
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	13 711.68
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	20 567.52
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	10 969.34
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	5 484.67

Банковские расходы (ведение расчетного счета)	10 969.34
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	1 199.77
Канцелярские товары, бумага	5 484.67
Обслуживание орг. техники, тонер	4 113.50
Услуги по юридическому обслуживанию	26 052.19
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	142 601.47
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	20 567.52
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	42 506.21
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	1 199.77
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	17 127.14
Промывка систем отопления	61 702.56
Уборка мусора на контейнерных площадках	20 567.52
Вывоз крупногабаритного мусора	27 423.36
Осмотр в помещениях	38 392.70
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	50 733.22
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	1 199.77
Рентабельность	130 809.43
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	57 589.06
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	4 113.50
Транспортные расходы, маршрутные листы	41 382.97
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	47 990.88
Очистка крылец от снега, наледи и льда	15 082.85
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	205 675.20
Подметание тротуаров в теплый период	30 165.70
Прочие общеэксплуатационные расходы	22 400.00
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	47 990.88
Экспертиза лифтов	95 981.76
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	39 763.87

Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	808 440.65
Обслуживание , ремонт кровли	19 420.20
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	183 736.51
Прочистка канализационного стояка	35 650.37
Покос травы в летний период	1 508.20
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	41 135.04
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	15 082.85
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1 199.77
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	4 113.50
Аренда служебного помещения	58 960.24
Прочистка и промывка внутренней канализации	42 506.21
Ремонт урн	575.00
Очистка урн от мусора	20 567.52
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	146 552.99
Осмотры и обходы: Крыши	1 199.77
Содержание аварийно-ремонтной службы	83 364.12
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	1 584 247.51
Осмотры открытой электропроводки	54 846.72
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	57 589.06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	31 536.86
Проведение дератизации	18 580.97
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	5 484.67
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	293 429.95
Проверка исправности канализационных вытяжек	43 877.38
Осмотр электрооборудования ИТП	52 104.38
Прочистка вентиляционных каналов	46 619.71
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с	9 598.18

потолков	
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	5 300.00
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	1 199.77
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	8 227.01
Техническое освидетельствование лифтов	191 963.52
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	46 619.71
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	34 279.20
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	49 362.05
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	57 589.06
Перекидывание снега и скола	24 681.02
Услуги связи (телефон, почта)	10 969.34
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	57 589.06
Заделка продухов в цоколях зданий	52 104.38
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	30 165.70
Проведение дезинсекции	9 290.49
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	137 116.80
Осмотр кровли, фасада и подвала	57 589.06
Рентабельность	124 639.17
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	8 227.01
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	4 113.50