

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: № 90, пр. Ломоносова в г. Архангельске  
в форме очного голосования.

от «19» сентября 2016 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание — Богданов Владимир Леонидович.- собственник кв. 139, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/119/2014-002 от 19.09.2014г.
- Время: начало проведения собрания: 19.00  
окончание проведения собрания: 19.20
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 20.30  
окончание подсчета голосов: 20.50
- Место проведения: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 90, около 4-ого подъезда.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **11426,4 кв.м.**
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 19 собственников помещений общей площадью 664,16 кв.м, что составляет 5,81 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **19** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **664,16 кв.м**, т. е. **5,81%** от общей площади МКД.

**Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.**

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова.
3. О выборе Совета Дома
  - о выборе председателя Совета Дом
  - о выборе членов Совета Дома,
  - об установлении срока работы Совета Дома, выбранного общим собранием собственников.
4. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. О переносе средств, накопленных на статье «Капитальный ремонт» до 2013г. на работы текущего характера.
6. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2016-2018г.
7. О проведении косметического ремонта подъездов и об утверждении примерной общей стоимости работ в размере 1 022 406 рублей
8. Об определении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме.
9. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
10. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право
---	----------------------	---	--------------------------------

			собственности
1	Костромина Н.А.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 170	Свидетельство ОГРП
2	Хлебов С.А.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 110	Свидетельство ОГРП
3	Хлебова Л.В.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 110	Свидетельство ОГРП
4	Макарова Т.А.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 77	Свидетельство ОГРП
5	Павлова Н.И.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 154	Свидетельство ОГРП
6	Аверина И.В.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 163	Свидетельство ОГРП
7	Давдова И.И.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 49	Свидетельство ОГРП
8	Вижевцева С.Н.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 13	Свидетельство ОГРП
9	Вижевцев Р.Н.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 13	Свидетельство ОГРП
10	Мещериков Р.С.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 74	Свидетельство ОГРП
11	Пантелеева Е.В.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 45	Свидетельство ОГРП
12	Жданов И.В.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 33	Свидетельство ОГРП
13	Яковлев В.В.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 121	Свидетельство ОГРП
14	Жернакова Т.Д.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 10	Свидетельство ОГРП
15	Лисицын М.В.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 81	Свидетельство ОГРП
16	Уемлянина В.Ф.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 89	Свидетельство ОГРП
17	Богомолова Н.Е.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 123	Свидетельство ОГРП
18	Богомолова Е.И.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 123	Свидетельство ОГРП
19	Богданов В.Л.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 139	Свидетельство ОГРП

**Вывод:** собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «23» сентября 2016г. по «16» октября 2016г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: собственникам кв. 33, 79, 110, 139 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 90.

Бланки решения для голосования передать собственникам лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «23» сентября 2016г.

**Инициатор общего собрания  
собственников помещений :**



Богданов В.Л. - собственник кв. 139

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: № 90, пр. Ломоносова в г. Архангельске  
в форме очного голосования.

от «19» сентября 2016 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание — Богданов Владимир Леонидович.- собственник кв. 139, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/119/2014-002 от 19.09.2014г.
- Время: начало проведения собрания: 19.20  
окончание проведения собрания: 19.40
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 20.50  
окончание подсчета голосов: 21.20
- Место проведения: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 90, около 4-ого подъезда.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **11426,4 кв.м.**
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 19 собственников помещений общей площадью 664,16 кв.м, что составляет 5,81 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **19** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **664,16 кв.м**, т. е. **5,81%** от общей площади МКД.  
**Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.**

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом проведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова.
3. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «Городская управляющая компания №3» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «Городская управляющая компания №3».
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
9. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, пр. Ломоносова, дом 90 по вопросам:
  - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Городская управляющая компания №3»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «Городская управляющая компания №3».
10. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
  - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, пр. Ломоносова, дом 90 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков

утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «Городская управляющая компания №3» средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

11. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.

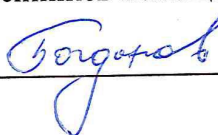
12. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1	Костромина Н.А.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 170	Свидетельство ОГРП
2	Хлебов С.А.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 110	Свидетельство ОГРП
3	Хлебова Л.В.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 110	Свидетельство ОГРП
4	Макарова Т.А.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 77	Свидетельство ОГРП
5	Павлова Н.И.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 154	Свидетельство ОГРП
6	Аверина И.В.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 163	Свидетельство ОГРП
7	Давдова И.И.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 49	Свидетельство ОГРП
8	Вижевцева С.Н.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 13	Свидетельство ОГРП
9	Вижевцев Р.Н.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 13	Свидетельство ОГРП
10	Мещериков Р.С.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 74	Свидетельство ОГРП
11	Пантелеева Е.В.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 45	Свидетельство ОГРП
12	Жданов И.В.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 33	Свидетельство ОГРП
13	Яковлев В.В.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 121	Свидетельство ОГРП
14	Жернакова Т.Д.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 10	Свидетельство ОГРП
15	Лисицын М.В.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 81	Свидетельство ОГРП
16	Уемлянина В.Ф.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 89	Свидетельство ОГРП
17	Богомолова Н.Е.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 123	Свидетельство ОГРП
18	Богомолова Е.И.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 123	Свидетельство ОГРП
19	Богданов В.Л.	г. Архангельск, пр. Ломоносово, д. 90, кв. 139	Свидетельство ОГРП

**Вывод:** собрание признано несостоявшимся ввиду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «23» сентября 2016г. по «16» октября 2016г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: собственникам кв. 33, 79, 110, 139 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 90.

Бланки решения для голосования передать собственникам лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «23» сентября 2016г.

**Инициатор общего собрания  
собственников помещений :**



Богданов В.Л. - собственник кв. 139

### ПРОТОКОЛ № 3

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: № 90, пр. Ломоносова в г. Архангельске  
в форме заочного голосования.**

от «19» октября 2016 г.

Инициатор собрания: - Богданов Владимир Леонидович - собственник жилого помещения, кв. 139, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/119/2014-002 от 19.09.2014г.

Секретарь собрания — Шестаков Илья Владимирович - собственник жилого помещения, кв. 79, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/017/2011-022 от 04.02.2011г.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 90, кв. 139

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 17 октября 2016г с 10.00  
окончание подсчета голосов: 19 октября 2016г. 20.00

Дата составления протокола: 19 октября 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 23.09.2016г. по 16.10.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 90

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **11426,4 кв.м.**

Общее количество участников собрания составляет: **238** собственников жилых/нежилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **7883,38 кв.м.**, т. е. **68,99%** от общей площади МКД, в том числе (7828,93 кв.м жилых и 54,45 кв.м нежилых помещений).

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 28 квартир, общей площадью 1403,5 кв.м). В результате подсчета голосов 23 решения собственников были признаны испорченными (акт № 2). Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голосов общего собрания по данной повестке дня, составляет: **215** собственников жилых/нежилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **7191,88 кв.м.**, т. е. **62,94%** от общей площади МКД, в том числе (7137,43 кв.м жилых и 54,45 кв.м нежилых помещений). 1кв.м — 1 голос.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.**

Реестр собственников, реестр подсчета голосов, акт № 1,2,4, копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 247 лист.

#### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова.
3. О выборе Совета Дома:
  - о выборе председателя Совета Дома,
  - о выборе членов Совета Дома,
  - об установлении срока работы Совета Дома, выбранного общим собранием собственников.
4. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. О переносе средств, накопленных на статье «Капитальный ремонт» до 2013г. на работы текущего характера.
6. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2016-2018г.
7. О проведении косметического ремонта подъездов и об утверждении примерной общей стоимости работ в размере 1 022 406 рублей
8. Об определении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме.
9. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
10. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении

общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.

11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **62,94%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **7191,88 кв.м.** общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **11426,4 кв.м.** Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

#### **Результаты голосования по повестке дня:**

##### **по первому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить председателем собрания Богданова В.Л., собственника кв. № 139 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова.

За – 6431,63 голоса (89,43%) Против – 343,89 голоса (4,78%) Воздержалось – 416,36 голоса (5,79%)

##### **по первому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить председателем собрания Богданова В.Л., собственника кв. № 139 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова.

##### **по второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить секретарем собрания Шестакова И.В., собственника кв. № 79 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова.

За – 6690,98 голоса (93,04%) Против – 166,34 голоса (2,31%) Воздержалось – 334,56 голоса (4,65%)

##### **по второму вопросу повестки дня решили:**

Утвердить секретарем собрания Шестакова И.В., собственника кв. № 79 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова.

##### **по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать председателем Совета Дома : Богданова Владимира Леонидовича, собственника кв. № 139.

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

Богданов В.Л., собственник кв. № 139,

Жданов Иван Владимирович., собственник кв. № 33,

Шестаков Илья Владимирович, собственник кв. № 79,

Хлебов Сергей Александрович., собственник кв. 110.

Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

За – 6314,08 голоса (87,79%) Против – 283,63 голоса (3,94%) Воздержалось – 594,17 голоса (8,26%)

##### **по третьему вопросу повестки дня решили:**

Утвердить председателем Совета Дома : Богданова Владимира Леонидовича, собственника кв. № 139.

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

Богданов В.Л., собственник кв. № 139,

Жданов Иван Владимирович., собственник кв. № 33,

Шестаков Илья Владимирович, собственник кв. № 79,

Хлебов Сергей Александрович., собственник кв. 110.

Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

##### **по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить наделение Совета Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Ломоносова, д. 90, в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

За – 6582,06 голоса (91,52%) Против – 300,72 голоса (4,18%) Воздержалось – 309,10 голоса (4,30%)

##### **по четвертому вопросу повестки дня решили:**

Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Ломоносова, д. 90, в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Перенести средства, накопленные на статье «Капитальный ремонт» до 2013г., на работы текущего характера.

За – 4998,34 голоса (69,50%) Против – 367,98 голоса (5,12%) Воздержалось – 1825,56 голоса (25,38%)

**по пятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить перенос средств, накопленных на статью «Капитальный ремонт» до 2013г., на работы текущего характера.

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2016г-2018г.:

-замена купе кабин лифтов, примерная стоимость работ 1-ого купе в размере 96 821 руб,

-замена шкафов мусороприемников в мусорокамерах,

-установка РД и РТ в подвале, примерная стоимость 280 000 руб,

-ремонт входов в подъезды,

-освещение подвального помещения, примерная стоимость 150 000руб,

-прочистка дорожной ливневой системы вдоль дома.

с отнесением всех расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере их накопления.

За – 6203,99 голоса (86,26%) Против – 528,24 голоса (7,34%) Воздержалось – 459,65 голоса (6,39%)

**по шестому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2016г-2018г.:

-замена купе кабин лифтов, примерная стоимость работ 1-ого купе в размере 96 821 руб,

-замена шкафов мусороприемников в мусорокамерах,

-установка РД и РТ в подвале, примерная стоимость 280 000 руб,

-ремонт входов в подъезды,

-освещение подвального помещения, примерная стоимость 150 000руб,

-прочистка дорожной ливневой системы вдоль дома.

с отнесением всех расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере их накопления.

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Провести косметический ремонт всех подъездов дома и утвердить примерную стоимость работ в размере 1 022 406 рублей (один миллион двадцать две тысячи четыреста шесть рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт».

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере 89,48 рубля (восемьдесят девять рублей сорок восемь копеек)(1022406руб/11426,4кв.м/24мес) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (двадцать четыре месяца с 01 ноября 2016 года по 31 октября 2018 года, а именно по 3,73 руб. (три рубля 73 копейки) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данную плату включить в тариф с 01 ноября 2016 года по статье «Текущий ремонт» сроком на двадцать четыре месяца.

За – 4089,33 голоса (56,82%) Против – 1282,91 голоса (17,84%) Воздержалось – 1822,64 голоса (25,34%)

**по седьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить проведение косметического ремонта всех подъездов дома и утвердить примерную стоимость работ в размере 1 022 406 рублей (один миллион двадцать две тысячи четыреста шесть рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт».

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере 89,48 рубля (восемьдесят девять рублей сорок восемь копеек)(1022406руб/11426,4кв.м/24мес) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (двадцать четыре месяца с 01 ноября 2016 года по 31 октября 2018 года, а именно по 3,73 руб. (три рубля 73 копейки) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данную плату включить в тариф с 01 ноября 2016 года по статье «Текущий ремонт» сроком на двадцать четыре месяца.

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Ввести в действие с момента подписания протокола, а именно с 01.11.2016г., размер платы за

содержание жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, дом № 90, пр. Ломоносова в размере **27,49** руб. за 1 кв.м жилья, в том числе:

Содержание мест общего пользования	11,55 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,70 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья
Содержание и ремонт лифтов	4,24 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,0 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья

За – 3727,44 голоса (51,83%) Против – 1588,78 голоса (22,09%) Воздержалось – 1875,66 голоса (26,08%)

**по восьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить введение в действие с 01.11.2016г. размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, дом № 24, пр. Ломоносова в размере **27,49** руб. за 1 кв.м жилья, в том числе:

Содержание мест общего пользования	11,55 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,70 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья
Содержание и ремонт лифтов	4,24 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,0 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья

**по девятому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить ООО «Городская Управляющая Компания-3» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр». За – 66527,44 голоса (90,76%) Против – 232,66 голоса (3,24%) Воздержалось – 431,78 голоса (6,00%)

**по девятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить осуществление расчетов по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр»

**по десятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Ломоносова, дом № 90, кв. № 139.

За – 6668,12 голоса (91,19%) Против – 212,4 голоса (2,95%) Воздержалось – 421,36 голоса (5,89%)

**по десятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Ломоносова, дом № 90, кв. № 139.

**по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:**

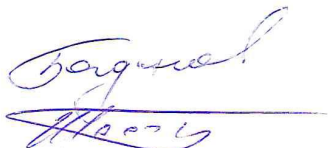
Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За – 6886,16 голоса (95,75%) Против – 61,75 голоса (0,86%) Воздержалось – 243,97 голоса (3,39%)

**по одиннадцатому вопросу повестки дня решили:**

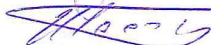
Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:



Богданов В.Л., собственник кв. 139

Секретарь собрания:



Шестаков И.В., собственник кв. 79



## ПРОТОКОЛ № 4

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: № 90, пр. Ломоносова в г. Архангельске  
в форме заочного голосования.**

от «19» октября 2016 г.

Инициатор собрания: - Богданов Владимир Леонидович - собственник жилого помещения, кв. 139, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/119/2014-002 от 19.09.2014г.

Секретарь собрания — Шестаков Илья Владимирович - собственник жилого помещения, кв. 79, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/017/2011-022 от 04.02.2011г.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 90, кв. 139

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 17 октября 2016г с 10.00

окончание подсчета голосов: 19 октября 2016г. 21.00

Дата составления протокола: 19 октября 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 23.09.2016г. по 16.10.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 90

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **11426,4 кв.м.**

Общее количество участников собрания составляет: **238** собственников жилых/нежилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **7820,45 кв.м.**, т. е. **68,92%** от общей площади МКД, в том числе (7820,45 кв.м жилых и 54,45 кв.м нежилых помещений).

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 28 квартир, общей площадью 1403,5 кв.м).

В результате подсчета голосов 5 решений собственников были признаны испорченными (акт № 3).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голосов общего собрания по данной повестке дня, составляет: **233** собственника жилых/нежилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **7772,13 кв.м.**, т. е. **68,02%** от общей площади МКД, в том числе (7717,7 кв.м жилых и 54,45 кв.м нежилых помещений)

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.**

Реестр собственников, реестр подсчета голосов, акт № 1,3,4, копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня, прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 459 лист.

### Повестка дня:

- 1.О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова в городе Архангельске.
- 2.О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова в городе Архангельске.
- 3.О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «Городская Управляющая Компания-3» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
- 4.Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 5.Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 6.Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 7.Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «Городская Управляющая Компания-3».
- 8.Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
- 9.О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в

многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, пр. Ломоносова, дом 90 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Городская Управляющая Компания-3»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «Городская управляющая Компания-3».

10.О наделении управляющей компании следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, пр. Ломоносова, дом 90 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «Городская Управляющая Компания-3» средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

11.О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

12.О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **68,02%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **7772,13 кв.м**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **11426,4 кв.м**.

Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

#### **Результаты голосования по повестке дня:**

##### **по первому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить председателем собрания Богданова В.Л., собственника кв. № 139 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова.

За – 59,95% голосов                      Против – 4,97% голосов,                      Воздержалось – 3,10% голосов.

##### **по первому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить председателем собрания Богданова В.Л., собственника кв. № 139 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова.

##### **по второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить секретарем собрания Шестакова И.В., собственника кв. № 79 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова.

За – 61,87% голосов                      Против – 3,15% голосов,                      Воздержалось – 3,00% голосов.

##### **по второму вопросу повестки дня решили:**

Утвердить секретарем собрания Шестакова И.В., собственника кв. № 79 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова.

##### **по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок,

установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «Городская Управляющая Компания-3» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с «01» ноября 2016 года.

За – 60,09% голосов                      Против – 5,04 % голосов,                      Воздержалось – 2,89% голосов.

**по третьему вопросу повестки дня решили:**

Утвердить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «Городская Управляющая Компания-3» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с «01» ноября 2016 года.

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года № 613-пп.

За – 62,57% голосов                      Против – 2,05 % голосов,                      Воздержалось – 3,40% голосов.

**по четвертому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года № 613-пп.

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За – 61,76% голосов                      Против – 2,15 % голосов,                      Воздержалось – 4,11% голосов.

**по пятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

За – 62,69% голосов                      Против – 0,65% голосов,                      Воздержалось – 4,68% голосов.

**по шестому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Городская Управляющая Компания-3».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За – 56,89% голосов                      Против – 6,81% голосов,                      Воздержалось – 4,32 % голосов.

**по седьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Городская Управляющая Компания-3».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – *ОАО "Сбербанк РФ"*.

За – 64,49% голосов                      Против – 1,50% голосов,                      Воздержалось – 2,03% голосов.  
**по восьмому вопросу повестки дня решили:**  
Утвердить для открытия специального счета кредитную организацию – *ОАО "Сбербанк РФ"*.

**по девятому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать собственника 139 - Богданова Владимира Леонидовича, лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, пр. Ломоносова, дом 90 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Городская управляющая компания №3»; направление в адрес ООО «Городская управляющая компания №3» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «Городская управляющая компания №3».

За – 55,69% голосов                      Против – 5,83% голосов,                      Воздержалось – 6,50% голосов.  
**по девятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить собственника кв. 139 - Богданова Владимира Леонидовича, лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, пр. Ломоносова, дом 90 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Городская управляющая компания №3»; направление в адрес ООО «Городская управляющая компания №3» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «Городская управляющая компания №3».

**по десятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить наделение управляющей компании – ООО «Городская управляющая компания №3» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, пр. Ломоносова, дом 90 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).  
- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).  
- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За – 53,34% голосов                      Против – 8,38 % голосов,                      Воздержалось – 6,30% голосов.  
**по десятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить наделение управляющей компании – ООО «Городская управляющая компания №3» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, пр. Ломоносова, дом 90 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).  
- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).  
- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

**по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, пр. Ломоносова, дом № 90, кв. № 139.

За – 61,21% голосов                      Против – 3,51 % голосов,                      Воздержалось – 3,30% голосов.

**по одиннадцатому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, пр. Ломоносова, дом № 90, кв. № 139.

**по двенадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За – 66,28% голосов                      Против – 0,40 % голосов,                      Воздержалось – 1,96% голосов.

**по двенадцатому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по пр. Ломоносова в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:



Богданов В.Л., собственник кв. 139

Секретарь собрания:



Шестаков И.В., собственник кв. 79