

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2015 года

г. Архангельск, ул. наб. Северной Двины, 112

Судья Октябрьского районного суда г. Архангельска Демехин С.В., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 6.4 КоАП РФ, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания-3» (Далее ООО «ГУК-3», Общество), расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19, корп. 1, оф.212, ИНН 2901151464, ОГРН 1062901062047,

установил:

27 апреля 2015 года в 09.45 часов при проведении административного расследования должностным лицом Управления Роспотребнадзора по Архангельской области установлено, что ООО «ГУК-3» допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилого дома № 90 по пр. Ломоносова в г. Архангельске, а именно, допущено нарушение абз. 6 п. 3.11 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Согласно п. 3.11 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий» санитарно-гигиенические мероприятия включают: работы по поддержанию санитарного состояния на объектах в рабочих и подсобных помещениях, подвалах, на территории, прилегающей к объектам, очистку мусорокамер в жилых домах не реже 1 раза в сутки с применением моющих и дезинфицирующих средств; асфальтирование или бетонирование контейнерных площадок для сбора мусора и содержание их в чистоте; использование плотно закрывающихся емкостей для пищевых и бытовых отходов и регулярная их очистка; ежедневный вывоз мусора с дворовых территорий; проведение других мероприятий, соответствующих профилю объекта, предусмотренных законодательством Российской Федерации и санитарными правилами.

Согласно п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: использование жилого помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией; хранение и использование в жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, опасных химических веществ, загрязняющих воздух; выполнение работ, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха либо нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях; захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

В нарушение вышеуказанных требований ООО «ГУК-3» санитарно-гигиенические мероприятия по защите жилого дома от грызунов выполняют не в полном объеме: допущено захламление подвальных помещений бытовым мусором (бутылками, пакетами) в районе подъездов №№ 1,3,4,6 жилого дома на участках площадью до 5 кв. м. у спусков в подвал: жилой дом заселен грызунами с оценкой интенсивности заселенности «много»; допущено затопление подвала подъезда № 4 жилого дома в районе теплового узла (глубина затопления ориентировочно до 20 см, площадь затопленного участка около 5 кв.м.), допущено затопление подвала подъезда № 5 в отсеке со стороны дворового фасада жилого дома (глубина затопления ориентировочно до 5 см, площадь затопленного участка около 5 кв. м.).

ООО «ГУК-3» допустив нарушение вышеуказанных санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилого дома, тем самым совершило

административное правонарушение предусмотрено ст. 6.4 КоАП РФ.

Защитник ООО «ГУК-3» Ефименко Е.В. в ходе судебного разбирательства, не отрицая наличия события и состава административного правонарушения, пояснил, что допущенные нарушения устранены, просил назначить минимальное наказание.

Выслушав защитника Евфименко Е.В., исследовав письменные материалы дела, прихожу к следующему.

Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта образует состав административного правонарушения предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ и влечет ответственность для юридических лиц в виде наложения административного штрафа в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Факт совершения ООО «ГУК-3» административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ, подтверждается протоколом об административном правонарушении № 190/2015, заключением эксперта № 13/2021 от 28 апреля 2015 года, актами санитарно-эпидемиологического обследования №507/13, №508/13 от 27 апреля 2015 года, уставом и иными документами Общества.

Приведенные доказательства признаны судом допустимыми, достоверными, согласующимися друг с другом и являются достаточными, чтобы исключить какие - либо сомнения в виновности ООО «ГУК-3» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ.

Каких-либо данных, свидетельствующих о предвзятости или заинтересованности сотрудников Управления Роспотребнадзора по Архангельской области в исходе дела, в судебном заседании не установлено. Оснований сомневаться в правдивости изложенных ими сведений, у суда нет. При этом надлежащих доказательств, опровергающих установленные обстоятельства, не представлено.

При назначении ООО «ГУК-3» наказания, в силу требований ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ, учитываю общественно опасный характер совершённого административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие смягчающих и наличие отягчающего (повторное совершение однородного правонарушения) административную ответственность обстоятельств и считаю возможным назначить юридическому лицу наказание в виде наложения административного штрафа, при этом достаточных оснований для приостановления деятельности общества не имеется.

Руководствуясь статьями 29.9, 29.10 КоАП РФ,

постановил:

признать общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания-3» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 12000 рублей.

Штраф следует уплатить по следующим реквизитам: получатель платежа УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ИНН 2901133673, КПП 290101001; номер счета 40101810500000010003 отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 14111628000016000140, ОКТМО 11701000.

Постановление может быть обжаловано в Архангельский областной суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Судья

Копия верна: Судья



С.В. Демехин

С.В. Демехин