

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области  
163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 641 /2014**  
**О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

16 июля 2014 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

*Антонов Андрей Георгиевич*

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 548 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "ГУК-3" ИНН 2901151464 ОГРН 1062901062047

Место нахождения организации: г. Архангельск, ул. Шабалина, д.19, корп.1, оф.204

**УСТАНОВИЛ:**

17.06.2014 в 11 час. 30 мин. при проведении административного расследования установлено, что обществом с ограниченной ответственностью "Городская Управляющая Компания-3" допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилого дома № 90 по пр. Ломоносова в г. Архангельске. В соответствии с экспертным заключением ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 17.06.2014 г. № 13/3141эксп: допущено захламенение подвала жилого дома в районе подъездов №№ 1, 2, 3, 4 бытовыми (бутылками, пакетами, тряпками) и строительными отходами; допущено затопление участков подвала жилого дома в районе подъездов №№ 5, 6 (глубина затопления ориентировочно 15 см), в районе подъезда № 1 (глубина затопления ориентировочно 5-10 см) и в районе подъезда № 4 в тепловом узле (глубина затопления ориентировочно 1 м); мероприятия, препятствующие миграции грызунов, выполняются не в полном объеме, а именно: отсутствует герметизация мест прохода коммуникаций с использованием металлической сетки в тамбурах мусорокамер в районе подъездов №№ 3, 4, 5; не проводится своевременный ремонт дверных проемов (между стеной и дверной коробкой двери в подвал подъезда № 1 имеется щель шириной ориентировочно 10-15 см, входная дверь мусорокамеры подъезда № 1 отсутствует, в порогах входных дверей мусорокамер подъездов №№ 4, 5, 6 имеются отверстия размером ориентировочно 5-10 см); нижние части входных дверей в подвалы и в мусорокамеры подъездов №№ 3, 4 на высоту не менее 50 см не изготовлены из материалов, устойчивых к повреждению грызунами; пороги дверей мусорокамер подъездов №№ 4, 5, 6 не изготовлены из материалов, устойчивых к повреждению грызунами; имеется отверстия между мусорокамерой и подвалом (в полу в мусорокамерах подъездов №№ 2, 5 размером ориентировочно 5-10 см, в полу в тамбуре мусорокамеры подъезда № 3 размером ориентировочно 10-15 см); жилой дом заселен грызунами (серыми крысами) с оценкой интенсивности заселенности "много".

**ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:**

- п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

- п. 3.2, 3.3 и прил.3 СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации"

Дело рассмотрено без участия представителя юридического лица ООО "ГУК-3". О месте и времени рассмотрения дела уведомлено надлежащим образом. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступало. В материалах дела имеются: заявление потребителя, определение о возбуждении дела и проведении административного расследования, определение об истребовании сведений, определение о назначении экспертизы по делу, определение о вызове, определение о назначении времени и места рассмотрения дела, доверенность, копия свидетельства о госрегистрации юридического лица, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, устав, приказ № л от 19.06.2012, решение участника от 18.06.2012, договор управления многоквартирным домом от 01.09.2007, экспертное заключение от 17.06.2014 г. № 13/3141эксп, акты санитарно-эпидемиологического обследования жилого дома от 16, 17 июня 2014 г., протокол результатов исследования заселенности грызунами и синантропными членистоногими, протокол об административном правонарушении, иные материалы административного расследования.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или)

безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;  
- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статей 2 и 11 Закона - Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности. Согласно части 3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации": п.3.2 - к числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся: устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды; герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях и др.; п.3.3 - при эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе: своевременный ремонт отмосток, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; проведение других мероприятий, предусмотренных санитарными правилами, соответствующими профилю объекта и др.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": п. 9.1 - при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

В соответствии со статьей 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

По заявлению потребителя в отношении юридического лица ООО "ГУК-3" проведено административное расследование. В ходе административного расследования установлено, что ООО "ГУК-3", допущена эксплуатация здания жилого дома № 90 по пр. Ломоносова в г. Архангельске с нарушением санитарно-эпидемиологических требований, а именно: допущено захламление подвала жилого дома; допущено затопление участков подвала; мероприятия, препятствующие миграции грызунов, выполняются не в полном объеме; не проводится своевременный ремонт дверных проемов; нижние части входных дверей в подвалы и в мусорокамеры на высоту не менее 50 см не изготовлены из материалов, устойчивых к повреждению грызунами; пороги дверей мусорокамер не изготовлены из материалов, устойчивых к повреждению грызунами; имеется отверстия между мусорокамерой и подвалом; жилой дом заселен грызунами (серыми крысами) с оценкой интенсивности заселенности "много". За выявленное правонарушение предусмотрена административная ответственность по статье 6.4 КоАП РФ.

Статья 6.4. КоАП РФ за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Изучив материалы дела установил, что вина юридического лица ООО "ГУК-3" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых зданий установлена и доказана. Событие нарушения и вина ООО "ГУК-3" в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении № 548 от 24.06.2014, экспертным заключением, актами санитарно-эпидемиологического обследования жилого дома, жалобой потребителя.

Жилой дом №90 по пр.Ломоносова в г.Архангельске находится в ведении (управлении) ООО "ГУК-3" на основании договора управления многоквартирным домом от 01.09.2007. Управляющая компания в рамках предоставления гражданам услуг по содержанию дома обязана выполнять работы и услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту дома, производить технические осмотры и планово-предупредительные ремонты, содержать в надлежащем техническом состоянии общедомовое имущество. Осушение подвала, уборка мусора, проведение истребительных и профилактических мероприятий против грызунов и синантропных членистоногих должны осуществлять управляющая компания в рамках предоставления гражданам услуг по содержанию дома.

В соответствии со свидетельством о госрегистрации ООО "ГУК-3" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее ООО "ГУК-3" в течение срока, установленного ст.4.6 КоАП РФ привлекалось к административной ответственности за аналогичные правонарушения (постановление № 50/2014 от 23.01.2014; №362/2014 от 29.04.2014), что является отягчающим вину обстоятельством. Обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено. Оснований для прекращения производства по делу нет.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить юридическому лицу ООО "ГУК-3" административное наказание по ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ООО "ГУК-3" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере пятнадцать тысяч рублей**.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее **60** дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

**Реквизиты для перечисления штрафа:**

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКТМО: 11701000

№ счета: 4010181050000010003 Отделение Архангельск г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 28000 01 6000 140

**Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.**

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Архангельской области



А.Г. Антонов А.Г. Антонов

Постановление получил \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № \_\_\_\_\_

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу