



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
Архангельской области

ул. Попова, 17, каб. № 86, г. Архангельск, 163000

тел./факс(8182) 21-57-18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 93

по делу об административном правонарушении

« 03 » марта 2010 г. г. Архангельск

Исполняющий обязанности руководителя
государственной жилищной инспекции
Архангельской области

Белов Андрей Валерьевич,

рассмотрев постановление прокурора Ломоносовского района г. Архангельска от 09 февраля 2010 года и материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ, в отношении должностного лица

Фамилия Рудалева Имя Вячеслава Отчество Юрьевича

Дата рождения 18.05.1974г. Место рождения г. Новодвинск

Место работы и должность директор ООО «Городская Управляющая Компания-3»

Имеющий заработную плату (оклад) рублей

Место жительства г. Новодвинск, ул. 3-ей Пятилетки, д. 29Б, кв. 42

Документ, удостоверяющий личность Паспорт серии 11 04 № 182462

Привлекался к административной ответственности

УСТАНОВИЛ:

По обращению жительницы дома № 41 по пр. Новгородскому прокуратурой Ломоносовского района г. Архангельска проведена проверка соблюдения законодательства в жилищно-коммунальной сфере в отношении ООО «Городская Управляющая Компания-3».

В ходе проведения данной проверки установлено, что режим обеспечения жителей дома № 41 по пр. Новгородскому коммунальными услугами по холодному и горячему водоснабжению оказался нарушен, тем самым ООО «Городская Управляющая Компания-3» нарушены Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства от 23.05.2006 г. № 307, ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги».

Данные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ (нарушение режима обеспечения населения коммунальными услугами).

По результатам проведенной проверки прокурором Ломоносовского района г. Архангельска 09 февраля 2010 года возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ, в отношении должностного лица – директора ООО «Городская Управляющая Компания-3» Рудалева В.Ю.

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ материалы дела направлены на рассмотрение в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

Рассмотрение дела назначено на 03 марта 2010 года. Директо Общества извещен о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом (в материалах дела имеются сведения о вручении определения № А/7-07/67 от 16.02.2010г.)

В соответствии со статьей 25.11 КоАП РФ о времени и месте рассмотрения дела извещен прокурор Ломоносовского района г. Архангельска.

Директор ООО «Городская Управляющая Компания-3» на рассмотрение дела не явился, уважительных причин неявки не представил, ходатайств об отложении рассмотрения дела в адрес инспекции также не поступало.

Представитель прокуратуры Ломоносовского района г. Архангельска на

При та... обстоятельствах, в соответствии с частью 2 статьи... РФ дело рассмотрено и отсутствие лица, в отношении которого ведется производ... делу об административном правонарушении.

Изучив материалы дела, исполняющий обязанности руководителя инспекции подает, что в действиях директора ООО «Городская Управляющая Компания-3» усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ (нарушение режима обеспечения населения коммунальными услугами).

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность).

Согласно пункту 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлечь иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно - услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту а) пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

Для собственников жилых помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Новгородскому в качестве управляющей компании выбрано ООО «Городская Управляющая Компания-3».

В соответствии с пунктом 2.1 договора управления, заключенного собственниками помещений указанного многоквартирного дома и ООО «Городская Управляющая Компания-3», Управляющая организация по заданию Собственника в течение срока действия договора обязуется за плату оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставлять коммунальные услуги.

Согласно пункту 3.5 договора управления Управляющая компания оказывает коммунальные услуги по теплоснабжению, холодному и горячему водоснабжению.

В соответствии с пунктом 2.2.30 Устава ООО «Городская Управляющая Компания-3» предметом деятельности Общества является, в том числе, управление эксплуатацией жилого фонда.

При выполнении данных работ ООО «Городская Управляющая Компания-3» обязано руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, в частности, нормативными документами, регламентирующими порядок предоставления коммунальных услуг гражданам (постановление Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307) (далее – Правила), а также Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491.

Пунктом 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме установлено, что в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, гидравлического и иного оборудования, расположенного на этих участках.

Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдения законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Согласно пункту 3 Правил исполнитель - это юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы.

Таким образом, ООО «Городская Управляющая Компания-3» является для жителей дома № 41 по пр. Новгородскому исполнителем коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и несет ответственность в порядке пунктов 75, 76 Правил за нарушение режима предоставления данных коммунальных услуг.

Главой II Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, а также ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги» установлены требования к предоставлению коммунальных услуг.

В соответствии с пунктами 9.1, 10.1 Устава Общества единоличным исполнительным органом ООО «Городская Управляющая Компания-3» является директор, который руководит его текущей деятельностью, без доверенности действует от имени Общества, решает все вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества.

При исполнении своих должностных обязанностей директор ООО «Городская Управляющая Компания-3» обязан руководствоваться действующим законодательством РФ, Архангельской области, Уставом Общества, действовать в его интересах добросовестно и разумно.

Директор ООО «Городская Управляющая Компания-3» несет ответственность за нарушение режима обеспечения жителей дома № 41 по пр. Новгородскому коммунальными услугами по холодному и горячему водоснабжению.

Решением единственного участника ООО «Городская Управляющая Компания-3» от 15.06.2009г. на должность директора Общества назначен Рудалев Вячеслав Юрьевич.

Согласно пункту 9 Правил, пунктам 4.12, 4.12.3 ГОСТ Р 51617-2000, при предоставлении коммунальных услуг должна быть обеспечена бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю.

Пунктами 1, 4 Приложения № 1 к Правилам установлено, что должно быть обеспечено бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года.

Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной и горячей воды:

- 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца;
- 4 часа одновременно;
- 24 часа - при аварии на тупиковой магистрали.

В ходе проведения прокуратурой Ломоносовского района г. Архангельска проверки установлено, что в доме № 41 по пр. Новгородскому в период с 16 декабря 2009 года по 31 декабря 2009 года в жилых помещениях 4 подъезда отсутствовало горячее водоснабжение в период с 01 января 2010 года по 03 января 2010 года - отсутствовало

холодное и горячее водоснабжение (по стояку однокомнатных квартир). В период с 03 января 2010 года по 06 января 2010 года отсутствовало холодное водоснабжение.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Вина директора ООО «Городская Управляющая Компания-3» Рудалева В.Ю. в нарушении режима обеспечения жильцов дома № 41 по пр. Новгородскому в г. Архангельске коммунальными услугами по холодному и горячему водоснабжению установлена материалами дела (постановление прокурора Ломоносовского района г. Архангельска, пояснения директора Общества, обращение жительницы дома и другие материалы дела).

Таким образом, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что директор ООО «Городская Управляющая Компания-3» Рудалев В.Ю., будучи обязанным организовать и контролировать предоставление жителям дома № 41 по пр. Новгородскому коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в строгом соответствии с установленными правилами и нормами, данную обязанность не выполнил, вследствие чего были нарушены Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307, ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги».

Указанные нормативные акты оказались нарушены в результате ненадлежащего исполнения своих должностных обязанностей директором ООО «Городская Управляющая Компания-3» Рудалевым В.Ю.

В силу статьи 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно примечанию к данной статье совершившие административное правонарушение в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций несут административную ответственность как должностные лица.

В силу статьи 7.23 КоАП РФ нарушение режима обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот рублей до одной тысячи рублей.

Вместе с тем, своим бездействием директор ООО «Городская Управляющая Компания-3» Рудалев В.Ю. нарушил права и законные интересы граждан, проживающих в вышеуказанном многоквартирном доме.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству услуги, исполнитель обязан оказать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к ответственности, исполняющий обязанности руководителя инспекции считает возможным наложить на директора ООО «Городская Управляющая Компания-3» Рудалева В.Ю. штраф в минимальном размере, т.е. 500 (пятьсот) рублей.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 7.23, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, исполняющий обязанности руководителя государственной жилищной инспекции

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО «Городская Управляющая Компания-3» Рудалева В.Ю. виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня получения копии постановления в суд по месту рассмотрения дела.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Реквизиты получателя штрафа:

УФК по Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области)

ИНН 2926000555 КПП 290101001

р/сч 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области

БИК 041117001 ОКАТО 11401000000

Код дохода 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 17, каб. 86.



Исполняющий обязанности
руководителя инспекции

(Handwritten signature)

(подпись)

А.В. Белов
(фамилия, имя, отчество)

Копия постановления № 93 от « 03 » _____ марта _____ 2010 г.
по делу об административном правонарушении
отправлена по почте 14.03.2010г.

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 2010 г.

Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с _____ 7 статьи 31 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от _____