

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 год**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	<b>Урицкого</b>
	Дом	<b>51</b>
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	<b>Декабрь 2006 г.</b>

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	3 007 192,29
Капитальный ремонт	-717 568,16
Текущий ремонт	2 237 991,47

**РАСХОД**

**3. Капитальный ремонт дома**

**3.1. За счет средств собственников**

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт розлива и циркуляции ГВС (Архэнергоаудит)	719 936,01
<b>Итого:</b>		<b>719 936,01</b>

**4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

<b>Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:</b>	<b>3 829 730,79</b>
--	---------------------

**4.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

<b>ВСЕГО:</b>	<b>2 508 752,98</b>
---------------	---------------------

#### 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	308 388,26
Страховые взносы	61 058,25
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	104 470,14
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	72 141,60
АРП (транспортные услуги)	23 540,50
АЦ-БТ (аттестация монтажников)	983,04
Панов И.В. (ремонт узла учета)	5 044,00
Мальцев В.А. (косметический ремонт подъезда)	144 995,91
Матвеев А.Л. (ремонт тепловых узлов)	10 700,00
Техникс (ремонт инструмента)	931,46
Ковалев В.С. (ремонт мягкой кровли и лифтовой шахты бп)	190 522,40
Вохтомин С.А. (ремонт межпанельных швов)	27 405,00
Архэнергоаудит (замена светильников МКД)	115 369,40
БЦ «ТОП ОФИС» (ремонт кровли)	255 312,20
ИТЦ Контакт (высоковольтные испытания ИСЗ)	115,65
<b>Итого:</b>	<b>1 320 977,81</b>

**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014г.**

**181 433,72** руб.

Директор ООО «Городская Управляющая Компания-2»

М.В. Меркулов



*Меркулов*