

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 51
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1833888,72 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	780612,36 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4440890,54 руб.
- за содержание дома	2886008,48 руб.
- за текущий ремонт	1554882,06 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	4308237,71 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4240506,33 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	67731,38 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	6142126,43 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2233350,82 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	913265,19 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	797456,24 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1243910,01 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ



## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Экспертиза лифтов	103 313.28
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	13 283.14
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	17 710.85
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	59 036.16
Прочие общеэксплуатационные расходы	9 310.00
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	8 855.42
Очистка крылец от снега, наледи и льда	22 138.56
Осмотр электрооборудования ИТП	88 554.24
Осмотры открытой электропроводки	41 325.31
Осмотры и обходы: Крыши	1 291.42
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	1 291.42
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	1 291.42
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	1 291.42
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	1 291.42
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	66 415.68
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	76 747.01
Осмотр кровли, фасада и подвала	66 415.68
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	44 277.12
Обслуживание , ремонт кровли	7 815.00
Обслуживание и наладка оборудования	11 807.23
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	59 036.16
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	92 981.95

Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	51 656.64
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	8 855.42
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	4 427.71
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	178 584.38
Заделка продухов в цоколях зданий	30 993.98
Вывоз твердых бытовых отходов	45 753.02
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	45 753.02
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	45 753.02
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	7 379.52
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	16 234.94
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	22 138.56
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	11 807.23
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	5 903.62
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	11 807.23
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1 291.42
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	1 291.42
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	1 291.42
Прочистка и промывка внутренней канализации	44 277.12
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	23 614.46
Проведение дезинсекции	6 512.52
Услуги по юридическому обслуживанию	28 042.18
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	4 427.71
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	66 415.68
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	61 987.97

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	7 379.52
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	210 488.30
Техническое освидетельствование лифтов	208 102.46
Прочистка канализационного стояка	36 897.60
Очистка урн от мусора	26 566.27
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	8 855.42
Услуги связи (телефон, почта)	2 951.81
Вывоз крупногабаритного мусора	38 373.50
Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	1 608 882.95
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	17 313.89
Обслуживание и наладка оборудования	5 903.62
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	265 662.72
Аренда служебного помещения	17 710.85
Проверка исправности канализационных вытяжек	44 277.12
Ремонт урн	2 356.30
Рентабельность	146 262.09
Подметание тротуаров в теплый период	32 469.89
Содержание аварийно-ремонтной службы	92 341.32
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	66 415.68
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	20 662.66
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	4 427.71
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	5 903.62
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	22 138.56
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	8 855.42
Рентабельность	170 393.12
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	118 072.32
Плановые проверки газового оборудования	2 705.82

Перекидывание снега и скола	29 518.08
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	118 072.32
Транспортные расходы, маршрутные листы	30 852.98
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	4 427.71
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	29 518.08
Покос травы в летний период	2 745.00
Проведение дератизации	13 025.04
Канцелярские товары, бумага	2 951.81
Промывка систем отопления	88 554.24
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	32 469.89
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	147 590.40
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	19 186.75
Осмотр в помещениях	36 897.60
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	66 415.68
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	44 277.12
Уборка мусора на контейнерных площадках	44 277.12
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	1 874 324.28
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	78 222.91
Прочистка вентиляционных каналов	44 277.12
Обслуживание орг. техники, тонер	4 427.71
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	314 367.55