

Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания-2»

ИНН 2901156092, КПП 290101001, ОГРН 1062901067426, ОКПО 95602859,
ОКАТО 11401380000; Р/сч 40702810104000103929 в Архангельском ОСБ 8637,
163060, г. Архангельск, ул. Шабалина, 19/1, оф. 204 Тел (факс): 23-61-84

С 01.12.2014 года по 15.04.2015 года общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по ул. Урицкого не проводились.

Директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Меркулов".

М. В. Меркулов

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Урицкого, дом 51

г. Архангельск

«28» апреля 2015 года

Инициаторы собрания: собственник квартиры № 135 — Пуминов Е.А.,
собственник кв. № 132 — Лаптева Л.Е.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Шабалина, дом 19, корпус 1, офис 212.

Время начала работы комиссии: «28» апреля 2015 года в 10 часов 00 минут.

Окончание работы комиссии: «28» апреля 2015 года в 11 часов 00 минут

С «15» апреля 2015 г. по «27» апреля 2015 г. в многоквартирном доме 51 по ул. Урицкого в г. Архангельске проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по улице Урицкого в городе Архангельске и выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по улице Урицкого в городе Архангельске.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «Городская Управляющая Компания - 2» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете дома.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «Городская Управляющая Компания -2».
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Урицкого, дом 51 по вопросам:
 - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Городская Управляющая Компания - 2»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «Городская Управляющая Компания - 2».
9. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
 - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Урицкого, дом 51 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
 - согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «Городская Управляющая Компания -2» средств по договору на оказание услуг

и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

10. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **72,25 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **8886,38** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **12299,2** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по первому вопросу:

Принято решение утвердить в качестве председателя, секретаря собрания и наделение их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по улице Урицкого в городе Архангельске:

председателем— Пуминова Е.А., собственника кв. № 135

секретарем — Лаптеву Л.Е., собственника кв. № 132

За 98,18 % голосов

Против 0,80 % голосов

Воздержалось 1,02 % голосов

Итоги голосования по второму вопросу:

Принято решение прекратить формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «Городская Управляющая Компания -2» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете дома, с «01» мая 2015 года.

За 93,05 % голосов

Против 3,47 % голосов

Воздержалось 3,48 % голосов

Итоги голосования по третьему вопросу:

Принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года №613-пп. **(2015г. - 6, 37 руб.)**

За 96,91 % голосов

Против 1,51 % голосов

Воздержалось 1,58 % голосов

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За 92,38 % голосов

Против 4,95 % голосов

Воздержалось 2,67 % голосов

Итоги голосования по пятому вопросу:

Принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

За 96,26 % голосов
Против 2,49 % голосов
Воздержалось 1,25 % голосов

Итоги голосования по шестому вопросу:

Принято решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Городская Управляющая Компания - 2».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За 94,30 % голосов
Против 4,17 % голосов
Воздержалось 1,53 % голосов

Итоги голосования по седьмому вопросу:

Принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – **ОАО "Сбербанк РФ"**.

За 96,07 % голосов
Против 3,12 % голосов
Воздержалось 0,81 % голосов

Итоги голосования по восьмому вопросу:

Принято решение избрать собственников кв. 135 — Пуминова Евгения Анатольевича, собственника кв. 16 — Антонова Владимира Владимировича лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Урицкого, дом 51 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Городская Управляющая Компания - 2»; направление в адрес ООО «Городская Управляющая Компания - 2» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «Городская Управляющая Компания - 2».

За 95,19 % голосов
Против 2,52 % голосов
Воздержалось 2,29 % голосов

Итоги голосования по девятому вопросу:

Принято решение утвердить наделение управляющей компании – ООО «Городская Управляющая Компания - 2» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Урицкого, дом 51 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За 92,36 % голосов
Против 3,54 % голосов
Воздержалось 4,10 % голосов

Итоги голосования по десятому вопросу:

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Урицкого, дом 51.

За 96,88 % голосов
Против 2,07 % голосов
Воздержалось 1,05 % голосов

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по улице Урицкого в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 99,20 % голосов
Против 0,56 % голосов
Воздержалось 0,24 % голосов

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания _____ Пуминов Е.А., собственник кв. № 135

Секретарь собрания _____ Лаптева Л.Е., собственник кв. № 132