

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, корп. 1
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	763089,64 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5988474,63 руб.
- за содержание дома	3371049,75 руб.
- за текущий ремонт	2617424,88 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	6014610,33 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5940979,20 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	54638,78 руб.
- прочие поступления	18992,35 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	4382364,86 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	736953,94 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1219458,74 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1644432,36 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	25 339.50
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	270 288.00
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	168 930.00
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	20 271.60
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	20 271.60
Уборка мусора на контейнерных площадках	70 950.60
Техническое освидетельствование лифтов	238 191.30
Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	2 949 674.43
Содержание аварийно-ремонтной службы	108 113.64
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	82 775.70
Прочие общеэксплуатационные расходы	26 000.00
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	10 135.80
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	10 135.80
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	72 639.90
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	1 478.14
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1 478.14
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	1 478.14
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	1 478.14
Обслуживание и наладка оборудования	6 757.20
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	5 067.90

Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	21 960.90
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	12 725.41
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	225 653.93
Дополнительные работы	1 260 442.00
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	45 611.10
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	37 164.60
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	8 446.50
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	15 203.70
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	25 339.50
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	13 514.40
Аренда служебного помещения	72 639.90
Осмотры и обходы: Крыши	1 478.14
Канцелярские товары, бумага	6 757.20
Вывоз крупногабаритного мусора	42 232.50
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	25 339.50
Транспортные расходы, маршрутные листы	40 920.48
Услуги по юридическому обслуживанию	32 096.70
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	1 032 893.23
Проверка исправности канализационных вытяжек	42 232.50
Рентабельность	138 455.03
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	135 144.00
Обслуживание орг. техники, тонер	6 757.20
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	47 300.40
Услуги связи (телефон, почта)	13 514.40
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	3 378.60

Укрепление водосточных труб, колен, воронок	82 775.70
Рентабельность	83 789.28
Обслуживание , ремонт кровли	32 472.00
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	70 950.60
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	185 823.00
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	69 261.30
Перекидывание снега и скола	25 339.50
Осмотр электрооборудования ИТП	64 193.40
Промывка систем отопления	72 639.90
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	28 718.10
Осмотр кровли, фасада и подвала	67 572.00
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	358 131.60
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	59 125.50
Заделка продухов в цоколях зданий	70 950.60
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	10 135.80
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	38 853.90
Прочистка вентиляционных каналов	67 572.00
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	1 478.14
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	5 067.90
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.	60 814.80
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	76 018.50
Подметание тротуаров в теплый период	28 718.10
Обслуживание и наладка оборудования	13 514.40
Осмотры открытой электропроводки	67 572.00
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	74 329.20
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	18 582.30
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	1 478.14

Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	6 757.20
Плановые проверки газового оборудования	2 815.50
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	42 232.50
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	72 639.90
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	10 135.80
Прочистка канализационного стояка	37 164.60
Очистка урн от мусора	23 650.20
Проведение дезинсекции	6 602.01
Прочистка и промывка внутренней канализации	42 232.50
Ремонт урн	827.30
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	45 611.10
Покос травы в летний период	1 858.20
Проведение дератизации	13 204.01
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	5 067.90
Экспертиза лифтов	118 251.00
Осмотр в помещениях	37 164.60
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	48 989.70
Очистка крылец от снега, наледи и льда	16 893.00
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	1 478.14
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	5 067.90
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	81 086.40
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	118 251.00