

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Тимме
	Дом	9
	Корпус	2
Год	передачи дома в управление	Ноябрь 2006 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	1 137 501,92
Капитальный ремонт	-1 028 435,36
Текущий ремонт	1 682 050,83

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	1 234 450,05
--	---------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	958 312,39
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	107 405,99
Страховые взносы	21 265,44

Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	34 091,55
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	25 125,60
АРП (транспортные услуги)	8 120,68
АЭА (эл/монтажные работы)	69 409,67
АЦ-БТ (аттестация монтажников)	342,38
Некрасов В.П. (установка стекла, замена замка)	10 010,00
Техникс (ремонт инструмента)	326,07
ИТЦ Контакт (высоковольтные испытания ИСЗ)	40,28
Итого:	276 137,66

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

104 722,06

руб.

Директор ООО «Городская Управляющая Компания-2»

М.В. Меркулов.

