

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 9, корпус 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«18» декабря 2017 г.

Инициатор собрания: - представитель собственника жилого помещения, кв. 111, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/042/2011-340 от 04.05.2011 г.

Председатель собрания — представитель собственника жилого помещения, кв. 111, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/042/2011-340 от 04.05.2011 г.

Секретарь собрания — представитель собственника жилого помещения, кв. 56, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/018/2008-264 от 07.03.2008 г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 9, корпус 2.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» ноября 2017 года в 15 ч. 00 мин на 1-ом этаже в холле подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 9, корпус 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ч. 00 мин. «25» ноября 2017г. до 21 час. 00 мин. «17» декабря 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «17» декабря 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «18» декабря с 10.00 час. до 16.00 час., г. Архангельск, ул. Тимме, д. 9, корпус 2.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, ул. Тимме, д. 9, корпус 2 составляет **4186,90 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, ул. Тимме, д. 9, корпус 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 165 собственников, владеющие **3696,24 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **88,28 %** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «Город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за квартиры общей площадью 128,1 кв.м, что составляет 3,06 % от общей площади).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет: 165 собственников жилых помещений, обладающих общей площадью помещений **3696,24 кв.м**, что составляет **88,28 %** от общей площади, в том числе: жилые помещения — 3696,24 кв.м, т. е. 88,28% от общей площади.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр собственников на 5-и лист;
- реестр регистрации собственников, участвовавших в собрании на 8-и лист;
- сообщение о проведении собрания собственников в многоквартирном доме на 2-ух лист.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2, по ул. Тимме.

2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2, по ул. Тимме.
3. О выборе счетной комиссии с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2, по ул. Тимме.
4. О замене розлива полотенецсушителей и об утверждении стоимости ремонта в размере 430 378 рублей.
5. О принятии решения об определении ООО «Городская управляющая Компания-2» в качестве лица, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома уполномочено на заключение и определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренду помещений, эксплуатацию фасадов зданий, части кровли).
6. О заключении договора аренды земельного участка, принадлежащего многоквартирному дому, с домашней пекарней «ТИЛИ ТЕСТО».
7. О распределении коммунальных услуг на общедомовые нужды.
8. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания: _____, собственника кв. № 111 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя

собственника кв. 111 — _____

- О выборе председателя собрания:

_____ , собственника кв. № 111 и о наделении ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

Предложили: Выбрать председателем собрания: Кудрявцеву Елену Борисовну, собственника кв. № 111 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

Проголосовали:

За – 100,0% (3696,24 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания: _____, собственника кв. № 111 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания: _____, ; собственника кв. № 56 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя

собственника кв. 111 — _____

- О выборе секретарем собрания:

_____ ; собственника кв. № 56 с правом подведения итогов собрания, подсчета

голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

Предложили: Выбрать секретарем собрания: _____, собственника кв. № 56 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

Проголосовали:

За – 100,0% (3696,24 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов) **по второму вопросу повестки дня принято решение:**

Выбрать секретарем собрания: _____, собственника кв. № 56 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать членами счетной комиссии: _____ - кв. 56, _____ - кв. 161 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 111 — _____ - О выборе членами счетной комиссии:

_____ - кв. 56, _____ - кв. 161 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

Предложили: Выбрать членами счетной комиссии: _____ - кв. 56, _____ - кв. 161 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

Проголосовали:

За – 100,0% (3696,24 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по третьему вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать членами счетной комиссии: _____ - кв. 56, _____ - кв. 161 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Провести ремонт по замене розлива полотенцесушителей и утвердить стоимость ремонта в размере 430 378 рублей (четыреста тридцать тысяч триста семьдесят восемь рублей 00 копеек), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 111 — _____ — О проведении ремонта по замене розлива полотенцесушителей и утверждении стоимости ремонта в размере 430 378 рублей (четыреста тридцать тысяч триста семьдесят восемь рублей 00 копеек), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

Предложили: Провести ремонт по замене розлива полотенцесушителей и утвердить стоимость ремонта в размере 430 378 рублей (четыреста тридцать тысяч триста семьдесят восемь рублей 00 копеек), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

Проголосовали:

За – 95,47% (3528,74 голосов) **Против** – 4,01% (148,3 голосов) **Воздержалось** – 0,52% (19,20 голосов)

по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Провести ремонт по замене розлива полотенцесушителей и утвердить стоимость ремонта в размере 430 378 рублей (четыреста тридцать тысяч триста семьдесят восемь рублей 00 копеек), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить ООО «Городская Управляющая Компания-2» в качестве лица, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочено на заключение и определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренду помещений, эксплуатацию фасадов зданий, части кровли).

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 111 — — — — — - Об определении ООО «Городская Управляющая Компания-2» в качестве лица, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочено на заключение и определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренду помещений, эксплуатацию фасадов зданий, части кровли).

Предложили: Определить ООО «Городская Управляющая Компания-2» в качестве лица, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочено на заключение и определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренду помещений, эксплуатацию фасадов зданий, части кровли).

Проголосовали:

За – 98,66% (3646,54 голосов) **Против** – 1,34% (49,70 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по пятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить ООО «Городская Управляющая Компания-2» в качестве лица, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочено на заключение и определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренду помещений, эксплуатацию фасадов зданий, части кровли).

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Разрешить ООО «Городская Управляющая Компания-2» заключить договор аренды земельного участка, принадлежащего многоквартирному дому, с домашней пекарней «ТИЛИ ТЕСТО». Условия договора согласовать с представителями Совета дома.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 111 — — — — — - О разрешении ООО «Городская Управляющая Компания-2» заключить договор аренды земельного участка, принадлежащего многоквартирному дому, с домашней пекарней «ТИЛИ ТЕСТО». Условия договора согласовать с представителями Совета дома.

Предложили: Разрешить ООО «Городская Управляющая Компания-2» заключить договор аренды земельного участка, принадлежащего многоквартирному дому, с домашней пекарней «ТИЛИ ТЕСТО». Условия договора согласовать с представителями Совета дома.

Проголосовали:

За – 96,53% (3568,14 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 3,47% (128,10 голосов)

по шестому вопросу повестки дня принято решение:

Разрешить ООО «Городская Управляющая Компания-2» заключить договор аренды земельного участка, принадлежащего многоквартирному дому, с домашней пекарней «ТИЛИ ТЕСТО». Условия договора согласовать с представителями Совета дома.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить и ввести в действие с момента подписания протокола по содержанию жилья в многоквартирном доме № 9, корпус 2 по ул. Тимме распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 111 —

- Об определении и введении в действие с момента подписания протокола по содержанию жилья в многоквартирном доме № 9, корпус 2 по ул. Тимме распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Предложили: Определить и ввести в действие с момента подписания протокола по содержанию жилья в многоквартирном доме № 9, корпус 2 по ул. Тимме распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Проголосовали:

За – 99,45% (3676,04 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,55% (20,20 голосов)

по седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Определить и ввести в действие с момента подписания протокола по содержанию жилья в многоквартирном доме № 9, корпус 2 по ул. Тимме распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО «Городская Управляющая Компания-2» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 111 —

- Об осуществлении расчетов по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

Предложили: Поручить ООО «Городская Управляющая Компания-2» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

Проголосовали:

За – 95,46% (3528,34 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 4,54% (167,90 голосов)

по восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Поручить ООО «Городская Управляющая Компания-2» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Тише, д. 9, корпус 2, у представителей Совета дома.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 111 —

- Об определении места хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Тише, д. 9, корпус 2, у представителей Совета дома.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 9, корпус 2, у представителей Совета дома.

Проголосовали:

За – 100,0% (3696,24 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)
по девятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 9, корпус 2, у представителей Совета дома.

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2 по ул. Тимме в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 111 —

- Об установлении следующего порядка уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2 по ул. Тимме в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2 по ул. Тимме в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

За – 100,0% (3696,24 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)
по десятому вопросу повестки дня принято решение:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2 по ул. Тимме в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания: _____

, собственник кв. 111 / 18.12.2017г./

Секретарь собрания: _____

., собственник кв. 56 / 18.12.2017г./

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 9, корпус 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«18» декабря 2017 г.

Инициатор собрания: - представитель собственника жилого помещения, кв. 111, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/042/2011-340 от 04.05.2011 г.

Председатель собрания — представитель собственника жилого помещения, кв. 111, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/042/2011-340 от 04.05.2011 г.

Секретарь собрания — представитель собственника жилого помещения, кв. 56, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/018/2008-264 от 07.03.2008 г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 9, корпус 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» ноября 2017 года в 15 ч. 10 мин на 1-ом этаже в холле подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 9, корпус 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ч. 00 мин. «25» ноября 2017г. до 21 час. 00 мин. «17» декабря 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «17» декабря 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «18» декабря с 10.00 час. до 16.00 час., г. Архангельск, ул. Тимме, д. 9, корпус 2.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, ул. Тимме, д. 9, корпус 2 составляет **4186,90 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, ул. Тимме, д. 9, корпус 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 168 собственников, владеющие **3756,60 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **89,72 %** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «Город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за квартиры общей площадью 128,1 кв.м, что составляет 3,06 % от общей площади).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет: 168 собственников жилых помещений, обладающих общей площадью помещений **3756,6 кв.м**, что составляет **89,72 %** от общей площади, в том числе: жилые помещения — 3756,6 кв.м, т. е. 89,72% от общей площади.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр собственников на 5-и лист;
- реестр регистрации собственников, участвовавших в собрании на 12-и лист;
- сообщение о проведении собрания собственников в многоквартирном доме на 2-ух лист.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2, по ул. Тимме.

2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2, по ул. Тимме.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания: _____, собственника кв. № 111 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 111 — _____

- О выборе председателя собрания:

_____, собственника кв. № 111 и о наделении ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

Предложили: Выбрать председателем собрания: _____

_____ собственника кв. №

111 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

Проголосовали:

За – 89,72% (3756,6 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания: _____, собственника кв. № 111 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания: _____, собственника кв. № 56 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 111 — _____

- О выборе секретарем собрания:

_____, собственника кв. № 56 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

Предложили: Выбрать секретарем собрания: _____

_____, собственника кв. № 56 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

Проголосовали:

За – 89,72% (3756,6 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** –0,00% (0,00 голосов)

по второму вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать секретарем собрания:

_____ собственника кв. № 56 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 9, корпус 2 по ул. Тимме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести ремонт системы горячего водоснабжения (замена розлива).

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 111 —

_____ - Об определении следующего перечня работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести ремонт системы горячего водоснабжения (замена розлива).

Предложили: Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести ремонт системы горячего водоснабжения (замена розлива).

Проголосовали:

За – 89,23% (3736,1 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** –0,00% (0,00 голосов)

по третьему вопросу повестки дня принято решение:

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести ремонт системы горячего водоснабжения (замена розлива).

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения (замены розлива) в сумме 389 976 рублей (триста восемьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек).

Предусмотреть выплату аванса на данные виды работ в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в декабре 2017г. - январе 2018г.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя

собственника кв. 111 — _____ — Об утверждении сметы расходов на проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения (замены розлива) в сумме 389 976 рублей (триста восемьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек).

Предусмотреть выплату аванса на данные виды работ в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в декабре 2017г. - январе 2018г.

Предложили: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения (замены розлива) в сумме 389 976 рублей (триста восемьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек).

Предусмотреть выплату аванса на данные виды работ в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в декабре 2017г. - январе 2018г.

Проголосовали:

За – 89,72% (3756,6 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** –0,00% (0,00 голосов)

по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения (замены розлива) в сумме 389 976 рублей (триста восемьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек).

Предусмотреть выплату аванса на данные виды работ в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в декабре 2017г. - январе 2018г.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (замены розлива)

до «30» апреля 2018г.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 111 — _____ - Об определении срока проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (замены розлива)

до «30» апреля 2018г.

Предложили: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (замены розлива) до «30» апреля 2018г.

Проголосовали:

За – 89,72% (3756,6 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по пятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (замены розлива) до «30» апреля 2018г.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Источником финансирования капитального ремонта системы горячего водоснабжения (замены розлива) является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 111 — _____ - Об источнике финансирования капитального ремонта системы горячего водоснабжения (замены розлива) является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

Предложили: Источником финансирования капитального ремонта системы горячего водоснабжения (замены розлива) является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

Проголосовали:

За – 89,72% (3756,6 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по шестому вопросу повестки дня принято решение:

Источником финансирования капитального ремонта системы горячего водоснабжения (замены розлива) является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Уполномочить _____ собственника кв. 111 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (замены розлива), в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 111 — _____ - Об уполномочии _____ собственника кв. 111 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (замены розлива), в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Предложили: Уполномочить _____ собственника кв. 111 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (замены розлива), в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

За – 89,72% (3756,6 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Уполномочить — _____, собственника кв. 111 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (замены розлива), в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (замены розлива) — ООО «Архспецмонтаж».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта системы горячего водоснабжения (замены розлива) ООО «Городская Управляющая Компания-2».

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 111 — _____ - Об определении подрядной организации по выполнению работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (замены розлива) — ООО «Архспецмонтаж».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта системы горячего водоснабжения (замены розлива) ООО «Городская Управляющая Компания-2».

Предложили: Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (замены розлива) — ООО «Архспецмонтаж».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта системы горячего водоснабжения (замены розлива) ООО «Городская Управляющая Компания-2».

Проголосовали:

За – 89,23% (3736,0 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,49% (20,60 голосов)

по восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (замены розлива) — ООО «Архспецмонтаж».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта системы горячего водоснабжения (замены розлива) ООО «Городская Управляющая Компания-2».

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Тиие, д. 9, корпус 2, кв. 111.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 111 — _____ - Об определении места хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Тиие, д. 9, корпус 2, кв. 111.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Тиие, д. 9, корпус 2, кв. 111.

Проголосовали:

За – 89,72% (3756,6 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по девятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 9, корпус 2, кв. 111.

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2 по ул. Тимме в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 111 — _____ - Об установлении следующего порядка уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2 по ул. Тимме в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2 по ул. Тимме в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

За – 89,72% (3756,6 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по десятому вопросу повестки дня принято решение:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2 по ул. Тимме в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания: _____ I

., собственник кв. 111 / 18.12.2017г./

Секретарь собрания: _____

., собственник кв. 56 / 18.12.2017г./