

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Ломоносова
	Дом	131
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Март 2007 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	2 196 080,07
Капитальный ремонт	-1 914 763,44
Текущий ремонт	3 340 469,22

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	4 410 739,28
--	---------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	2 101 285,68
---------------	---------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	288 618,34
Страховые взносы	57 143,94
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	174 285,90
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	67 678,20
Архэнергоаудит (ремонт розлива и циркуляции ГВС 4-6 подъездов)	669 111,56
АРП (транспортные услуги)	21 872,86
АРП (ремонт розлива ГВС в 1-3 подъездах; косметический ремонт подъездов)	909 553,79
АЦ-БТ (аттестация монтажников)	922,22
ИТЦ Контакт (высоковольтные испытания ИСЗ)	108,50
Вохтомин (установка о/д узла учета ХВС)	75 280,00
Техникс (ремонт инструмента)	878,29
ТЕРРА (установка контейнерных площадок)	39 200,00
Шпылько-Яровой (ремонт клапанов мусоропровода)	4 800,00
Итого:	2 309 453,60

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

1 623 138,15 руб.

Директор ООО «Городская Управляющая Компания-2»

М.В. Меркулов

