

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт. Ломоносова, д. 131
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1434928,22 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4112463,40 руб.
- за содержание дома	2344843,03 руб.
- за текущий ремонт	1767620,37 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	4124727,21 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4089415,21 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	35312,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2614916,79 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1422664,41 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1513159,18 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1628646,57 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Экспертиза лифтов	75 572.45
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	16 194.10
Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	1 353 812.61
В том числе:	
Замена выпуска канализации	89 113.89
Ремонт розлива ХВС	671 084.25
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	1 746 732.65
Содержание аварийно-ремонтной службы	86 421.48
Рентабельность	128 963.30
Ремонт урн	506.30
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	53 980.32
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	39 135.73
Прочистка канализационного стояка	26 990.16
Прочистка вентиляционных каналов	5 000.00
Прочие общеэксплуатационные расходы	7 680.00
Промывка систем отопления	80 970.48
Проверка исправности канализационных вытяжек	33 737.70
Проведение дезинсекции	6 299.97
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	4 048.52
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	18 893.11
Покос травы в летний период	2 560.00
Подметание тротуаров в теплый период	33 737.70
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы	33 737.70

и кучи	
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	8 097.05
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	4 048.52
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	40 485.24
Перекидывание снега и скола	31 038.68
Очистка урн от мусора	26 990.16
Осмотр электрооборудования ИТП	53 980.32
Осмотры открытой электропроводки	60 727.86
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	1 187.57
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1 187.57
Осмотры и обходы: Крыши	1 187.57
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	1 187.57
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	1 187.57
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	1 187.57
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	1 187.57
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 187.57
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	82 319.99
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	48 582.29
Осмотр кровли, фасада и подвала	63 426.88
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	74 222.94
Осмотр в помещениях	21 592.13
Обслуживание орг. техники, тонер	5 398.03
Обслуживание и наладка оборудования	5 398.03
Обслуживание и наладка оборудования	10 796.06
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	8 097.05
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	4 048.52
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	22 941.64

Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	9 955.58
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	48 582.29
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	26 990.16
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	231 853.97
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	8 097.05
Канцелярские товары, бумага	5 398.03
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	45 883.27
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	37 786.22
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	45 883.27
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	8 097.05
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	20 242.62
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	5 398.03
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	4 048.52
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	16 194.10
Вывоз твердых бытовых отходов	134 950.80
Проведение дератизации	12 599.95
Аренда служебного помещения	16 194.10
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	134 950.80
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	53 980.32
Техническое освидетельствование лифтов	117 407.20
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	10 796.06
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	8 097.05
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	283 396.68

Очистка крылец от снега, наледи и льда	22 941.64
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	45 883.27
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	1 187.57
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	41 834.75
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2 699.02
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	269 901.60
Транспортные расходы, маршрутные листы	38 635.68
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	39 135.73
Вывоз крупногабаритного мусора	49 931.80
Прочистка и промывка внутренней канализации	33 737.70
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	60 727.86
Обслуживание , ремонт кровли	19 185.00
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	62 969.68
Рентабельность	122 670.28
Уборка мусора на контейнерных площадках	9 446.56
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	4 048.52
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	4 048.52
Заделка продухов в цоколях зданий	134 950.80
Услуги связи (телефон, почта)	10 796.06
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	149 795.39