

Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания-2»

ИНН 2901156092, КПП 290101001, ОГРН 1062901067426, ОКПО 95602859,
ОКАТО 11401380000; Р/сч 40702810104000103929 в Архангельском ОСБ 8637,
163060, г. Архангельск, ул. Шабалина, 19/1, оф. 204 Тел (факс): 23-61-84

С 01.12.2014 года по 19.01.2015 года время общие собрания
собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по пр-ту
Ломоносова не проводились.

Директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Меркулов".

М. В. Меркулов

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 131, пр. Ломоносова в г. Архангельске в форме заочного голосования

г. Архангельск

«30» апреля 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступили: Антрушин А.В., собственник кв. №176, Афанасьева В.Н., собственник кв.35.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования жильцов по адресу: **дом № 131, по пр. Ломоносова**

Общая площадь помещений **11245,90 кв. м.**

Дата начала голосования: **19.01.15 года.**

Дата окончания приема решений собственников жилья: **29.04.2015года.**

Дата, время и место подсчета голосов: **30.04.2015 года,**

г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19, корпус 1, офис 212, с **12.30 до 13.30**

В голосовании приняли участие собственники помещений, в том числе:

94 жилых помещений (общая площадь **5719,10 кв.м.**), что составляет **50,85 %** от общего числа голосов в многоквартирном доме.

Итого: помещения участвующие в голосовании общей площадью **5719,10 кв.м. (50,85 %** от общего числа голосов).

Голосование завершено «29» апреля 2015г.

Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
2. О выборе председателя, секретаря собрания для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.
3. О выборе Совета Дома.
4. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня (включая в себя все перечисленные вопросы)

За – 96,80 % голосов

Против – 3,20 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято 96,80 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. Выбрать в качестве председателя для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола настоящего собрания:

Председателем – Антрушина Андрея Владимировича, собственника кв. 176,

секретарем -Афанасьеву Римму Васильевну, собственника кв.35.

За – 96,80 % голосов

Против – 3,20 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято 96,80 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. Утвердить Совет Дома в следующем составе:

председателем СД — Антрушина Андрея Владимировича, кв. 176;

секретарем СД — Афанасьеву Римму Васильевну, кв. 35;

Усову Татьяну Михайловну, кв. 36;

Козырева Виктора Александровича, кв. 104;

Мальцеву Ирину Николаевну, кв. 135;

Петрова Артема Викторовича, кв. 150;

За — 96,80 % голосов

Против — 3,20 % голосов,

Воздержалось — 0,00 % голосов.

Решение принято 96,80 % голосов, принявших участие в голосовании.

4. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего собрания: в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается инициативной группой на доске для объявлений в подъезде многоквартирного дома на 1 этаже. Определить местом хранения документации о проведении настоящего собрания следующий адрес: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 131, кв. 35, второй экземпляр протокола в УК.

За — 96,80 % голосов

Против — 3,20 % голосов,

Воздержалось — 0,00 % голосов.

Решение принято 96,80 % голосов, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания  Антрушин А.В., собственник кв. 176,

Секретарь  Афанасьева Р.В., собственник кв.35.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, проспект Ломоносова, дом 131

г. Архангельск

«25» мая 2015 года

Инициаторы собрания: собственник квартиры № 176- Антрушин А.В.
собственник квартиры № 35- Афанасьева Р.В.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Шабалина, дом 19, корпус 1, офис 212.

Время начала работы комиссии: «25» мая 2015 года в 10 часов 00 минут.

Окончание работы комиссии: «25» апреля 2015 года в 12 часов 00 минут

С «23» марта 2015 г. по «22» мая 2015 г. в многоквартирном доме 131 по пр. Ломоносова в г. Архангельске проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 131, по проспекту Ломоносова в городе Архангельске и выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 131, по проспекту Ломоносова в городе Архангельске.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «Городская управляющая компания №2» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «Городская управляющая компания №2».
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, дом 131 по вопросам:
 - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Городская управляющая компания №2»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «Городская управляющая компания №2».
9. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
 - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, дом 131 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «Городская управляющая компания №2» средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

10. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **71,55 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **8046,67** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **11245,9** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по первому вопросу:

Принято решение утвердить в качестве председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 131 по проспекту Ломоносова в городе Архангельске, о выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 131, по проспекту Ломоносова в городе Архангельске:

председатель: Антрушин Андрей Владимирович, собственник кв. № 176,

секретарь: Афанасьева Римма Васильевна, собственник кв. № 35.

За 98,41 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 1,59 % голосов

Итоги голосования по второму вопросу:

Принято решение прекратить формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «Городская Управляющая Компания -2» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете дома, с «01» июня 2015 года.

За 97,45 % голосов

Против 0,91 % голосов

Воздержалось 1,64 % голосов

Итоги голосования по третьему вопросу:

Принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года №613-пп. **(2015г. - 6, 37 руб.)**

За 96,55 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 3,45 % голосов

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За 95,35% голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 4,65 % голосов

Итоги голосования по пятому вопросу:

Принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

За 98,29 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 1,71 % голосов

Итоги голосования по шестому вопросу:

Принято решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Городская управляющая компания №2».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За 97,35 % голосов

Против 0,91 % голосов

Воздержалось 1,74 % голосов

Итоги голосования по седьмому вопросу:

Принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – **ОАО "Сбербанк РФ"**.

За 97,07 % голосов

Против 0,91 % голосов

Воздержалось 2,02 % голосов

Итоги голосования по восьмому вопросу:

Принято решение избрать собственника кв. 176 - **Анtruшина Андрея Владимировича**, лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, пр. Ломоносова, дом 131 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Городская управляющая компания №2»; направление в адрес ООО «Городская управляющая компания №2» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «Городская управляющая компания №2».

За 96,60 % голосов

Против 1,08 % голосов

Воздержалось 2,32 % голосов

Итоги голосования по девятому вопросу:

Принято решение утвердить наделение управляющей компании – ООО «Городская управляющая компания №2» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, пр. Ломоносова, дом 131 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение

работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За 95,76 % голосов

Против 0,91 % голосов

Воздержалось 3,33 % голосов

Итоги голосования по десятому вопросу:

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, пр. Ломоносова, дом 131.

За 94,48 % голосов

Против 0,34 % голосов

Воздержалось 5,18 % голосов

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 131 по проспекту Ломоносова в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

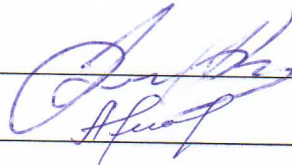
За 98,70 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 1,30 % голосов

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания _____



Антрушин А. В., собственник кв. № 176

Секретарь собрания _____

Афанасьева Р. В., собственник кв. № 35

ПРОТОКОЛ
собрания Совета Дома № 131
по пр. Ломоносова в г. Архангельске

г. Архангельск

«17» августа 2015 г.

Место проведения собрания: пр. Ломоносова, д. 131, кв. 35

Время начала собрания: 19 ч. 00 мин.

Время окончания собрания: 19 ч. 30 мин.

Присутствовали: представители Совета дома:

Председатель: Антрушин А.В., собственник кв. 176,

Секретарь- Афанасьева Р.В., собственник кв. 35,

представитель 2-ого подъезда — Усова Т.М., собственник кв. 36,

представитель 3-ого подъезда — Козырев В.А., собственник кв. 104,

представитель 4-ого подъезда — Мальцева И.Н., собственник кв. 135,

представитель 5-ого подъезда — Петров А.В., собственник кв. 150.

Повестка дня:

1. Обсуждение предложения жильцов дома об установке светодиодных светильников в тамбурах и на первых этажах всех подъездов (1,2,3,4,5,6)

Решение:

По первому вопросу повестки дня:

Провести работы по установке светодиодных светильников в тамбурах и на первых этажах во всех подъездах, с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт».

Голосовали:

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.


ПОДПИСИ:

Председатель Совета дома  Антрушин А.В., собственник кв. 176

Секретарь  Афанасьева Р.В., собственник кв. 35

представитель 2-ого подъезда Усова Т.М., собственник кв. 36

представитель 3-ого подъезда Козырев В.А., собственник кв. 104

представитель 4-ого подъезда  Мальцева И.Н., собственник кв. 135

представитель 5-ого подъезда Петров А.В., собственник кв. 150