



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, 38, корп. 1, каб. № 207 г. Архангельск 163072

тел./факс (8182) 41-31-90

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-10/392

о назначении административного наказания

« 23 » марта 2016 г.

г. Архангельск

(место рассмотрения)

Шабалин

Александр Васильевич,

Заместитель руководителя
государственной жилищной инспекции
Архангельской области

рассмотрев протокол от 11 марта 2016 года № А-13/02-08/172 и материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 7.23 КоАП РФ, в отношении юридического лица: ООО «Городская Управляющая Компания-2»

Юридический адрес: 163045, г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19 корп. 1, оф. 212

Банковские реквизиты: р/с 40702810104000109329 Банк в Архангельском ОСБ

ИНН 2901156092 КПП 290101001

ОГРН 1062901067426

Телефон _____ Факс _____

Законный представитель юридического лица директор Меркулов М.В.

Привлекалось к административной ответственности Не привлекался

УСТАНОВИЛ:

По обращениям жителей дома № 51 по ул. Урицкого в г. Архангельск государственной жилищной инспекцией Архангельской области проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Городская Управляющая Компания-2» (далее – ООО «ГУК-2») на предмет соблюдения нормативов обеспечения жителей указанного многоквартирного дома коммунальной услугой по горячему водоснабжению.

В ходе проведения данной проверки установлено нарушение нормативного уровня обеспечения жителей указанного многоквартирного дома коммунальной услугой по горячему водоснабжению (акт от 10.03.2016 № А-13/02-06/413), тем самым ООО «ГУК-2» нарушен СанПиН 2.1.4.2496-09 «Инженерные требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», пункт 5 приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354).

Данное нарушение образует состав административного правонарушения, предусмотренного статьёй 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами).

По результатам проведенной проверки в соответствии с частями 1, 2 статьи 28.3 КоАП РФ государственными жилищными инспектором 11 марта 2016 года путем составления протокола № А-13/02-08/172 возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 7.23 КоАП РФ, в отношении юридического лица – ООО «ГУК-2».

В соответствии со статьёй 23.55 КоАП РФ дело рассмотрено заместителем руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (далее – заместитель руководителя инспекции).

Рассмотрение дела назначено на 23 марта 2016 года.

На рассмотрение дела законный представитель ООО «ГУК-2», надлежащим образом извещенный о времени и месте рассмотрения дела, (в материалах дела имеются сведения о вручении определения от 11.03.2016 № А-13/03-44/375), не явился, направив защитника юридического лица Садрызову Н.А. по доверенности.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения защитника юридического лица, заместитель руководителя инспекции полагает, что в действиях ООО «ГУК-2» усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного статьёй 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами).

Согласно пункту 12 Правил № 491, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно - услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту а) пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьи 162 ЖК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользователям помещений в этом доме лицам, осуществляющим иному направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В качестве способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме № 51 по ул. Урицкого г. Архангельске выбрано управление управляющей организацией ООО «ГУК-2», с которыми заключен Договор управления многоквартирным домом от 01.12.2006 № 6/н.

Согласно пункту 2.1 договора Управляющая организация в течение срока действия настоящего договора за плату обязуется Собственникам (пользователям) оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

В рамках исполнения договора управляющая организация ООО «ГУК-2» обязана управлять многоквартирным домом и предоставлять коммунальные услуги в соответствии с действующими правилами и нормами (Правила № 491 и Правила № 354).

При оказании данного вида деятельности ООО «ГУК-2» обязана руководствоваться действующим законодательством РФ, в частности, нормативными документами, регламентирующими порядок предоставления коммунальных услуг гражданам (раздел II «Горячее водоснабжение») Приложение № 1 Правил № 354).

В соответствии с пунктом 5 Правил № 491 в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих вентилей на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также

механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

Управляющая организация, выбравшая в установленном жилищном законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом, приступает к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, или с даты заключения договора управления многоквартирным домом, в том числе с даты вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, избранной органом местного самоуправления по итогам проведения открытого конкурса, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному управляющей организацией с ресурсообеспечивающей организацией. Управляющая организация прекращает предоставление коммунальных услуг с даты расторжения договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным или гражданским законодательством Российской Федерации, или с даты расторжения договора о приобретении коммунального ресурса, заключенного управляющей организацией с ресурсообеспечивающей организацией (пункт 14 Правил № 354).

Требования к качеству коммунальных услуг установлены Приложением № 1 к Правилам № 354.

Согласно пункту 5 Приложения № 1 к Правилам № 354 (обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании) и пункта 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» норматив температуры горячей воды в точке разбора должен быть не ниже 60°С и не выше 75°С.

Верховным Судом РФ в соответствии с решением от 31.05.2013 года № АКПИ13-394 установлен запрет на снижение температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения в местах водоразбора ниже 60°С от установленной санитарными правилами.

Таким образом, ООО «ГК-2» является лицом, ответственным за соблюдение нормативов обеспечения жителей многоквартирного дома № 51 по ул. Урицкого в г. Архангельске коммунальной услугой по горячему водоснабжению.

Государственная жилищная инспекция Архангельской области является уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и в соответствии с пунктом 2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ осуществляет государственные жилищный надзор, лицензионный контроль.

По обращениям граждан, проживающих в многоквартирном доме № 51 по ул. Урицкого, государственной жилищной инспекции Архангельской области проведена проверка ООО «ГК-2» на предмет соблюдения нормативов обеспечения коммунальной услугой по горячему водоснабжению.

В ходе проведения данной проверки температура горячей воды в точках разбора погрешности квартиры № 58 составила - + 53,8°С (кухня), + 57°С (ванная), при нормативе не ниже +60°С и не выше +75°С.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Таким образом, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что ООО «ГК-2», будучи обязанным обеспечить предоставление

указанного многоквартирного дома коммунальной услуги по горячему водоснабжению в строгом соответствии с действующими нормами и правилами, данную обязанность не выполнило, вследствие чего были нарушены Правила № 354, СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Указанные нормативные акты оказались нарушены в результате ненадлежащего исполнения своих обязательств со стороны ООО «ГК-2».

Своим бездействием ООО «ГК-2» нарушило права и законные интересы граждан, проживающих в вышеуказанных многоквартирных домах.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено то, если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству услуги, исполнитель обязан оказать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В ходе рассмотрения дела установлена вина ООО «ГК-2» в нарушении нормативного уровня обеспечения жителей дома № 51 по ул. Урицкого в г. Архангельске коммунальной услугой по горячему водоснабжению.

В силу статьи 7.23 КоАП РФ нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность, не установлены.

Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности, заместитель руководителя инспекции считает возможным наложить на ООО «ГК-2» штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

На основании изложенного, и руководствуясь статьями 7.23, 2.9, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

ПО С Т А Н О В И Д:

Признать ООО «Городская Управляющая Компания-2» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 5 000 рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Архангельской области в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридическими поощрениями защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Реquisites получателя штрафа:
УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
(Поселинениця Архангельской области)
ИНН 2926000555 КПП 290101001

Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск
р/сч 4010181050000010003
БИК 041117001 ОКТМО 11701000

УИН 00007028000000002942132
КБК 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представлять по адресу: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, каб. 203.

М.П.

Заместитель

Руководителя инспекции

А.В. Шабалин
(фамилия, имя, отчество)

Копия постановления № 01-10/392 от « 23 » марта 2016 г.
по делу об административном правонарушении
отправлена по почте _____

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 2016 г.

Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229 - ФЗ течение двух лет с момента вступления в законную силу.