

рассрочка

Гнездова Э.В.

от 29.11.13

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области
163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 49 /2013
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

16 января 2013 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

Носовской Тарас Иванович

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол №19 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "ГУК-2" ИНН 2901156092

Место нахождения организации: 163045, г. Архангельск, ул. Шубина, д.30; г. Архангельск, ул. Шабалина, д.19, корп.1, офис 204

УСТАНОВИЛ:

30.11.2012 в 12 час. 00 мин. и 11.12.2012 в 12 час. 15 мин. при проведении административного расследования установлено, что обществом с ограниченной ответственностью "Городская Управляющая Компания-2" (юридический адрес: г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30) допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилого дома №131 по пр. Ломоносова в г. Архангельске, а именно: согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 11.12.2012 № 13/5490 и протоколу осмотра от 30.11.2012 №343: мероприятия, препятствующие миграции грызунов, исполняются не в полном объеме: не закрыты с использованием металлической сеткой (решетки) вентиляционные отверстия со стороны дворового фасада жилого дома в районе подъездов №№1-6; не выполнена герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в подвале жилого дома в районе подъезда №6; не проведен своевременно ремонт входной двери в подъезд № 5 (имеется щель под порогом двери), входной двери в подвал в районе подъезда № 6 (имеется щель с левой стороны между дверной коробкой и стеной), входной двери в мусорную камеру в районе подъезда № 4 (имеется щель под порогом двери); имеются отверстия в полу мусорной камеры в районе подъезда № 2 жилого дома и в стенах мусорных камер в районе подъездов №№ 4,5 жилого дома; жилой дом №131 по пр. Ломоносова в г. Архангельске заселен грызунами с оценкой степени "мало", визуально в мусорных камерах жилого дома в районе подъездов №№ 3,4 замечены живые серые крысы, на придомовой территории в районе подъездов №№4,5 в грунте обнаружены крысиные норы; загрузочные клапаны мусоропроводов неисправны на 3 и 5 этажах подъезда № 5 (разрушен внутренний загрузочный клапан для мусора, имеются сквозные отверстия в стенках мусоропровода в районе этажей №№ 1,4,6,8 пятого подъезда (фото №1-№2); допущено затопление подвальных помещений в районе подъездов №№ 1, 6, глубина затопления ориентировочно 10-20 см.

ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:

- п.п. 3.2; 3.3 СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации"
- п.п. 8.2.1; 8.2.2; 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

Дело рассмотрено при участии представителя юридического лица ООО "ГУК-2" по доверенности - Гнездова Э.В. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: обращение гражданина, протокол об административном правонарушении, определения: о возбуждении дела, об истребовании сведений, о вызове, о назначении экспертизы, о назначении времени и места рассмотрения дела, уведомление, доверенность, протокол изъятия образцов и проб от 30.11.2012, протокол исследования воздуха закрытых помещений от 03.12.2012, протокол осмотра от 30.11.2012 №343, фотоприложение, экспертные заключения от 07.12.2012 №09/5432, от 11.12.2012 №13/5490, акты санитарно-эпидемиологического обследования жилого дома от 10 и 11 декабря 2012, копии: свидетельство о госрегистрации и о постановке на учет в налоговом органе, устав, решение единственного участника ООО "ГУК-2" от 18.06.2012, договор управления многоквартирным домом от 01.03.2007 с приложением, копии извещений об оплате коммунальных услуг, договор № В 93/06 от 09.11.2006, др. материалы административного расследования.

В силу положений статьи 26.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами. Не допускается использование доказательств по делу об административном правонарушении, полученных с нарушением закона, в том числе доказательств, полученных при проведении проверки в ходе осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

Вход. № 36
28.01.2013

Из объяснений представителя следует, что с допущенными нарушениями согласны, принимаются меры по их устранению.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;

- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статей 2 и 11 Закона - Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности. Согласно п.3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": 8.2.1. При наличии мусоропровода в жилом здании люки мусоропроводов должны располагаться на лестничных площадках. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный притвор, снабженный резиновыми прокладками. Располагать мусоропроводы в стенах, ограждающих жилые комнаты, не допускается; п.8.2.2. Мусоропровод должен содержаться в исправном состоянии, быть оборудован устройствами, обеспечивающими возможность его очистки, дезинфекции и дезинсекции; п.9.1. При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Согласно СП 3.5.3.1129-02 "3.5.3. Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации": п.3.2 - к числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся: применение для изготовления порогов и нижней части дверей на высоту не менее 50 сантиметров материалов, устойчивых к повреждению грызунами; использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное закрытие дверей; устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды; герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; исключение возможности проникновения грызунов в свободное пространство при установке декоративных панелей, отделке стен гипсокартонными плитами и другими материалами, монтаже подвесных потолков; установка отпугивающих устройств, приборов (ультразвуковых, электрических и пр.); п.3.3 - при эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе: своевременный ремонт отмонок, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; использование тары, изготовленной из материалов, устойчивых к повреждению грызунами.

Согласно статье 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно статье 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Изучив материалы дела, выслушав объяснения, считаю, что материалами дела вина ООО "ГУК-2" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых зданий установлена и доказана. Юридическим лицом ООО "ГУК-2" не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению санитарных правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. Событие нарушения и вина юридического лица в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении от 20.12.2012 №19, протоколом осмотра дома, экспертными заключениями 07.12.2012 №09/5432, от 11.12.2012 №13/5490, жалобой. Как следует из материалов дела по жалобе потребителя в отношении юридического лица ООО "ГУК-2" проведено административное расследование, в ходе которого установлено, что при управлении (эксплуатации) жилого дома №

131 по пр. Ломоносова в г. Архангельске (договор управления от 01.03.2007 г.) допущены нарушения санитарного законодательства РФ, а именно: мероприятия, препятствующие миграции грызунов, исполняются не в полном объеме: не закрыты с использованием металлической сеткой (решетки) вентиляционные отверстия со стороны дворового фасада жилого дома в районе подъездов №№1-6; не выполнена герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в подвале жилого дома в районе подъезда №6; не проведен своевременно ремонт входной двери в подъезд № 5 (имеется щель под порогом двери), входной двери в подвал в районе подъезда № 6 (имеется щель с левой стороны между дверной коробкой и стеной), входной двери в мусорную камеру в районе подъезда № 4 (имеется щель под порогом двери); имеются отверстия в полу мусорной камеры в районе подъезда № 2 жилого дома и в стенах мусорных камер в районе подъездов №№ 4,5 жилого дома; жилой дом №131 по пр. Ломоносова в г. Архангельске заселен грызунами с оценкой степени "мало", визуальное в мусорных камерах жилого дома в районе подъездов №№ 3,4 замечены живые серые крысы, на придомовой территории в районе подъездов №№4,5 в грунте обнаружены крысиные норы; загрузочные клапаны мусоропроводов неисправны на 3 и 5 этажах подъезда № 5 (разрушен внутренний загрузочный клапан для мусора, имеются сквозные отверстия в стенках мусоропровода в районе этажей №№ 1,4,6,8 пятого подъезда (фото №1-№2); допущено затопление подвальных помещений в районе подъездов №№ 1, 6, глубина затопления ориентировочно 10-20 см.

За данное правонарушение законодательством РФ предусмотрена административная ответственность. ООО "ГУК-2" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава, согласно договора от 01.03.2007 г. управляет жилым домом № 131 по пр. Ломоносова в г. Архангельске. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее юридическое лицо ООО "ГУК-2" в течение срока, установленного ст.4.6 КоАП РФ неоднократно привлекалось к административной ответственности за однородное правонарушение (Постановление № 401/2012 от 10.05.2012; № 555/2012 от 19.06.2012, №965/2012 от 22.11.2012), что является обстоятельством, отягчающим административную ответственность. Обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить ООО "ГУК-2" административное наказание по ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "ГУК-2" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере пятнадцать тысяч рублей**.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКАТО: 1140100000

№ счета: 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 2800001 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления
Роспотребнадзора по Архангельской области



Т.И. Носовской

Постановление получил _____

" ____ " _____ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № _____

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу