



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  
Архангельской области

ул. Пискарев, 17, каб. № 86, г. Архангельск, 163000

тел./факс(8182)21-57-18

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 200**  
по делу об административном правонарушении

« 17 » июня 2010 г.

г. Архангельск  
(место рождения Ф.И.О. ответчика)

Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

**Белов Андрей Валерьевич,**

рассмотрев протокол № А-04/7-03/192 от 10 июня 2010 г. и материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ, в отношении юридического лица - ООО «Городская Управляющая Компания-2»

Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19 корп. 1, оф. 204  
Банковские реквизиты: р/с 40702810104000103929 Банк Арх. ОСБ № 8637  
БИК 041117601 ИНН 2901156092 КПП 290101001  
Телефон 23-61-84 Телеракс директор Коопалин А.В.  
Законный представитель юридического лица  
Привлекалось к административной ответственности

**УСТАНОВИЛ:**

По обращению жителей дома № 9 корп. 2 по ул. Тимме в г. Архангельске государственной жилищной инспекцией Архангельской области проведена проверка соблюдения режима предоставления и норматива обеспечения жителей указанного дома коммунальной услугой по горячему водоснабжению, в отношении ООО «Городская Управляющая Компания-2».

В ходе проведения проверки 09 июня 2010 года выявлено нарушение норматива обеспечения коммунальной услугой по горячему водоснабжению потребителей в доме № 9 корп. 2 по ул. Тимме (акт № А-04/7-05/309 от 09.06.2010 г. проведения внепланового мероприятия по государственному контролю) и установлено, что ООО «Городская Управляющая Компания-2» ненадлежащим образом осуществляет обеспечение жителей указанного дома коммунальными услугами и по холодному и горячему водоснабжению и им нарушены Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 (далее - Правила) и ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги».

Данные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами).

По результатам проведенной проверки возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами), в отношении ООО «Городская Управляющая Компания-2».

Рассмотрение дела об административном правонарушении назначено на 17 июня 2010 года.

ООО «Городская Управляющая Компания-2» надлежащим образом извещено о времени и месте рассмотрения материалов дела (в материалах дела имеются сведения о получении определения № А-04/7-07/177 от 10.06.2010 г.).

На рассмотрение дела законный представитель ООО «Городская Управляющая Компания-2» не прибыл, уважительной причины неявки не представил, ходатайство об отложении рассмотрения дела от него не поступало.

При данных обстоятельствах дело рассмотрено в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности.

Изучив материалы дела, заместитель руководителя инспекции полагает, что в действиях ООО «Городская Управляющая Компания-2» усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами).

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность).

Согласно пункту 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлечь иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно - услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту а) пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками и помещением путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

Для собственников жилых помещений дома № 9 корп. 2 по ул. Тимме, управляющей организацией является ООО «Городская Управляющая Компания-2».

Согласно пункту 2.1 договора управления от 01 октября 2006 года, заключенному между собственником помещений в многоквартирном доме № 9 корп. 2 по ул. Тимме и ООО «Городская Управляющая Компания-2» Управляющая компания в течение срока действия договора обязуется оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлять коммунальные услуги.

В соответствии с пунктом 2.2.31 Устава ООО «Городская Управляющая Компания-2» предметом деятельности Общества является управление эксплуатацией жилого фонда.

При выполнении данных работ ООО «Городская Управляющая Компания-2» обязано руководствоваться действующим законодательством и правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491), а также порядок предоставления коммунальных услуг гражданам (постановление Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307).

В соответствии с пунктом 5 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома в состав общего имущества включаются внутридомовые системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;



- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

- соблюдения законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;  
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Главой II Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307 (далее – Правила), а также ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги» установлены требования к предоставлению коммунальных услуг.

Согласно пункту 9 Правил, пунктам 4.12, 4.12.3 ГОСТ Р 51617-2000, при предоставлении коммунальных услуг должна быть обеспечена бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю.

Согласно п. 4, 7 Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам режим предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению установлен как бесперебойный круглогодичный в течение года, при этом температура горячей воды в точках водоразбора потребителей в многоквартирных домах должна составлять от +50<sup>0С</sup> до +75<sup>0С</sup>, давление в системе ГВС от 0,3 до 4,5 кгс/см<sup>2</sup>.

Согласно пункту 3 Правил исполнитель - это юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении – иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы.

Таким образом, ООО «Городская Управляющая Компания-2» является для жителей дома № 9 корп. 2 по ул. Тимме в г. Архангельске исполнителем коммунальных услуг по горячему водоснабжению.

По обращению жителей дома № 9 корп. 2 по ул. Тимме в г. Архангельске государственным жилищным инспектором Власовой Н.Л. в присутствии представителя ООО «Городская Управляющая Компания-2» Миграхович Т.В. (доверенность от 09.06.2010г.), проведена проверка соблюдения режима предоставления и норматива обеспечения жителей дома № 9 корп. 2 по ул. Тимме коммунальной услугой по горячему водоснабжению.

В ходе проведения данной проверки установлено, что 09 июня 2010г. в 09 час. 00 мин. в точках водоразбора квартир № 69, 150, 151, 157, 159 температура горячей воды составила от +22<sup>0С</sup> до +30<sup>0С</sup> (акт № А-04/7-05/309 от 09 июня 2010 года).

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законам и субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Вина ООО «Городская Управляющая Компания-2» в нарушении норматива обеспечения коммунальной услугой по горячему водоснабжению жителей дома № 9 корп. 2 по ул. Тимме установлена материалами дела (протокол № А-04/7-03/192 от 10.06.2010г. об административном правонарушении, акт № А-04/7-05/309 от 09.06.2010г., обращение жителей данного дома и другие материалы дела).

Таким образом, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что ООО «Городская Управляющая Компания-2» являясь обязанным

предоставлять коммунальную услугу по горячему водоснабжению жителям дома № 9 корп. 2 по ул. Тимме в г. Архангельске в строгом соответствии с установленными нормативами, данную обязанность не выполнило, вследствие чего были нарушены требования Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. и пункты 4.12, 4.12.3 ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги».

В силу статьи 7.23 КоАП РФ нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от пяти до десяти тысяч рублей.

Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности, заместитель руководителя инспекции считает возможным наложить на ООО «Городская Управляющая Компания-2» штраф в минимальном размере, т.е. 5000 (пять тысяч) рублей.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 7.23, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – ООО «Городская Управляющая Компания-2» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 5000 рублей.

Постановление может быть обжаловано нарушителем или его законным представителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Согласно пункту 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными и правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Реквизиты получателя штрафа:

УФК по Архангельской области (Госжилиспекция Архангельской области)

ИНН 2926000555 КПП 290101001

р/сч 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области

БИК 041117001 ОКАТО 11401000000

Код дохода 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 17, каб. 86.

М.П.

Заместитель  
руководителя инспекции



*(Подпись)*

**А.В. Белов**  
(фамилия, имя и отчество)