

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Урицкого
	Дом	49
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Август 2014г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	1 015 536,11
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	305 652,00

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	1 238 509,90
--	---------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	966 481,14
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	92 713,56
Страховые взносы	18 542,73

Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	87 081,74
Услуги сторонних организаций	
Архэнергоаудит (ТО внутридомовых эл.сетей)	25 471,00
Стройкомреал (услуги по резке металла)	727,00
Вохтомин С.А. (ремонт межпанельных швов)	32 200,00
Таурас (транспортные услуги)	2 000,00
АРП (транспортные услуги)	13 292,73
Итого:	272 028,76

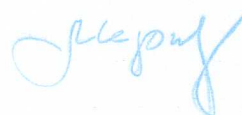
Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

53 089,30

руб.

Директор ООО «Городская управляющая компания-1»



М.В. Меркулов

