

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Урицкого, д 49
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	493460,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	563487,31 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4452688,86 руб.
- за содержание дома	2514366,77 руб.
- за текущий ремонт	1938322,09 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	4483864,04 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4407503,78 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	68898,98 руб.
- прочие поступления	7461,28 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	4977324,04 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	307192,83 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	532312,13 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	747653,96 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1001055,72 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Экспертиза лифтов	80 543.58
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	3 705.41
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	123 513.60
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	61 756.80
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	52 493.28
Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	1 825 586.15
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	1 759 868.80
Прочистка канализационного стояка	4 940.54
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	3 705.41
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	7 410.82
Покос травы в летний период	3 717.40
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	19 762.18
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	7 410.82
Осмотры открытой электропроводки	12 351.36
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	1 086.92
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	1 086.92
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	12 351.36
Обслуживание и наладка оборудования	4 940.54
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	4 940.54
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	7 410.82
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	3 705.41

Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	16 056.77
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	39 524.35
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	7 410.82
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	3 705.41
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	25 937.86
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	4 940.54
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	18 527.04
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	9 881.09
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	4 940.54
Техническое освидетельствование лифтов	173 478.48
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	1 086.92
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	1 086.92
Очистка урн от мусора	14 821.63
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	7 410.82
Подметание тротуаров в теплый период	19 762.18
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	28 408.13
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	34 583.81
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	23 270.04
Промывка систем отопления	49 405.44
Рентабельность	129 940.26
Ремонт урн	2 478.26
Транспортные расходы, маршрутные листы	34 491.02
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	55 581.12
Прочистка и промывка внутренней канализации	11 116.22

Прочистка вентиляционных каналов	29 643.26
Очистка крылец от снега, наледи и льда	12 351.36
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	14 821.63
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	14 821.63
Содержание аварийно-ремонтной службы	78 246.00
Осмотр кровли, фасада и подвала	52 493.28
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	52 493.28
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1 086.92
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	512 581.44
Проведение дезинсекции	4 177.60
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	39 524.35
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	272 420.60
Вывоз крупногабаритного мусора	24 702.72
Осмотр в помещениях	9 881.09
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	12 351.36
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	229 239.42
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	17 291.90
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	29 643.26
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	21 600.00
Прочие общеэксплуатационные расходы	67 384.00
Осмотр электрооборудования ИТП	9 881.09
Проведение дератизации	8 355.20
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	31 973.80
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	27 172.99
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	1 086.92
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	14 821.63
Плановые проверки газового оборудования	7 434.79

Перекидывание снега и скола	17 291.90
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	3 705.41
Услуги по юридическому обслуживанию	23 467.58
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	7 410.82
Рентабельность	54 938.85
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2 470.27
Услуги связи (телефон, почта)	61 756.80
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	24 702.72
Проверка исправности канализационных вытяжек	11 116.22
Заделка продухов в цоколях зданий	32 113.54
Обслуживание , ремонт кровли	14 395.50
Осмотры и обходы: Крыши	1 086.92
Обслуживание орг. техники, тонер	3 705.41
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	117 337.92
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	14 821.63
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	43 229.76
Уборка мусора на контейнерных площадках	8 645.95
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	1 086.92
Аренда служебного помещения	73 108.79
Дополнительные работы (Услуги по замене и ремонту стояков)	1 135 711.80
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	117 337.92
Обслуживание и наладка оборудования	9 881.09
Канцелярские товары, бумага	2 470.27