

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: № 49, ул. Урицкого в г. Архангельске**  
**в форме очного голосования.**

от «27» февраля 2017 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которых созывается общее собрание — Волкова Л.Н., собственник кв. 93
- Время: начало проведения собрания: 19.00  
                    окончание проведения собрания: 19.30
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 20.50  
  окончание подсчета голосов: 21.20
- Место проведения: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, у 4-ого подъезда.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **10292,8** кв.м.
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 18 собственников помещений общей площадью 698,1 кв.м, что составляет 6,78 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **18** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **698,1 кв.м**, т. е. **6,78%** от общей площади МКД.  
**Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.**  
Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.
3. О выборе Совета Дома:
  - о выборе председателя Совета Дома,
  - о выборе членов Совета Дома,
  - об установлении срока работы Совета Дома, выбранного общим собранием собственников.
4. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
5. Об установке общедомового узла учета на холодную воду и об утверждении общей стоимости работ 55 000 рублей.
6. О замене выпуска канализации у 3-его подъезда и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 62 613 рублей.
7. О замене окон во всех подъездах и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 1 097 450 рублей (ремонт одного подъезда в размере 219 490 рублей).
8. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
9. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1			Свидетельство ОГРП
2			Свидетельство ОГРП

Свидетельство ОГРП
Свидетельство ОГРП
Свидетельство ОГРП
Свидетельство ОГРП
Свидетельство ОГРП
Свидетельство ОГРП
Свидетельство ОГРП
Свидетельство ОГРП
Свидетельство ОГРП
Свидетельство ОГРП
Свидетельство ОГРП
Свидетельство ОГРП
Свидетельство ОГРП
Свидетельство ОГРП
Свидетельство ОГРП
Свидетельство ОГРП
Свидетельство ОГРП

**Вывод:** собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «03» марта 2017г. по «12» марта 2017г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв. 20,49,93,137,170 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49.

Бланки решения передать лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «02» марта 2017г.

**Инициаторы общего собрания собственников помещений :**

\_\_\_\_\_ 

а - собственник кв. 93

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: № 49, ул. Урицкого в г. Архангельске**  
**в форме очного голосования.**

от «27» февраля 2017 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которых созывается общее собрание — И.,  
собственник кв. 93
- Время: начало проведения собрания: 19.20  
          окончание проведения собрания: 20.00
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 21.10  
          окончание подсчета голосов: 21.50
- Место проведения: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, у 4-ого подъезда.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **10292,8** кв.м.
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 13 собственников помещений общей площадью 498,1 кв.м, что составляет 4,84 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **13** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **498,1 кв.м**, т. е. **4,84%** от общей площади МКД.

**Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.**

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, по ул. Урицкого.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1			7 Свидетельство ОГРП
2			Свидетельство ОГРП
3			3 Свидетельство ОГРП
4			1 Свидетельство ОГРП

5	Свидетельство ОГРП
6	Свидетельство ОГРП
7	Свидетельство ОГРП
8	Свидетельство ОГРП
9	Свидетельство ОГРП
10	Свидетельство ОГРП
11	Свидетельство ОГРП
12	Свидетельство ОГРП
13	Свидетельство ОГРП

**Вывод:** собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «03» марта 2017г. по «12» марта 2017г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв. 20,49,93,137,170 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49.

Бланки решения передать лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «02» марта 2017г.

**Инициаторы общего собрания  
собственников помещений :**



1 - собственник кв. 93

## ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: № 49, ул. Урицкого в г. Архангельске  
в форме заочного голосования.

от «14» марта 2017 г.

Инициатор собрания: - собственник жилого помещения, кв. 93,  
документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-  
от 05.07.2007г.

Председатель собрания - собственник кв. 137, документ,  
подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-  
от 12.09.2006г.

Секретарь собрания — I, собственника кв. № 123, документ,  
подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-  
от 25.06.2002г.

Форма проведения общего собрания — заочная.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 137

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 13 марта 2017г. с 09.00

окончание подсчета голосов: 14 марта 2017г. 17.00

Дата составления протокола: 14 марта 2017г.

Период времени по проведению собрания: с 03.03.2017г. по 12.03.2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 12 марта 2017г. до 21:00  
ч.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **10292,8 кв.м.**

Общее количество участников собрания составляет: **215** собственников жилых/нежилых помещений,  
обладающих площадью жилых помещений **7512,09 кв.м.**, т. е. **72,98 %** от общей площади МКД, в том  
числе (7391,79 кв.м жилых и 120,3 кв.м нежилых помещений).

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ»,  
действующее на основании доверенности (голосовали за 11 квартир и 2 нежилых помещения, общей  
площадью 758,10 кв.м).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов  
общего собрания по данной повестке дня, составляет: **215** собственников жилых/нежилых  
помещений, обладающих площадью жилых помещений **7512,09 кв.м.**, т. е. **72,98%** от общей площади  
МКД, в том числе (7391,79 кв.м жилых и 120,3 кв.м нежилых помещений).

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение:**

Реестр собственников; реестр подсчета голосов; копии решений собственников, принявших участие в  
принятии решения по повестке дня; копии доверенностей по кв. 52, 49 - прилагаются к настоящему  
протоколу в виде Приложения № 1 на 241 лист.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.
3. О выборе Совета Дома:
  - о выборе председателя Совета Дома,
  - о выборе членов Совета Дома,
  - об установлении срока работы Совета Дома, выбранного общим собранием собственников.
4. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
5. Об установке общедомового узла учета на холодную воду и об утверждении общей стоимости работ 55 000 рублей.

Вход. № 5/4  
«14» 03 2017г.

6. О замене выпуска канализации у 3-его подъезда и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 62 613 рублей.
7. О замене окон во всех подъездах и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 1 097 450 рублей (ремонт одного подъезда в размере 219 490 рублей).
8. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
9. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **72,98 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **7512,09 кв.м.**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **10292,8 кв.м.**

Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

#### **Результаты голосования по повестке дня:**

Выбрать председателем собрания: Г. С. С., собственника кв. № 137 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 93 —

Г. С. С. - избрать председателем собрания: Г. С. С., собственника кв. № 137 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

Предложили: Избрать председателем собрания: Г. С. С. собственника кв. № 137 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

Проголосовали:

За – 96,15% (7222,82 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 3,85% (289,27 голосов)

#### **по первому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить председателем собрания: Князеву Александру Михайловну, собственника кв. № 137 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

#### **по второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать секретарем собрания Г. С. С., собственника кв. № 123 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 — Князевой Александры Михайловны - Избрать секретарем собрания Меджинян Валентину Николаевну, собственника кв. № 123 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

Предложили: Избрать секретарем собрания Г. С. С., собственника кв. № 123 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

Проголосовали:

За – 97,44% (7319,78 голосов) Против – 0,66% (49,80 голосов) Воздержалось – 1,90% (142,51 голосов)

#### **по второму вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить секретарем собрания Меджинян Валентину Николаевну, собственника кв. № 123 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

#### **по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать председателем Совета Дома — Г. С. С., собственника кв. № 137

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

О.И., собственник кв. 1

Л.Г., собственник кв. 20

за О.В., собственник кв. 49 (представитель собственника по доверенности)

А.В., собственник кв. 52 (представитель собственника по доверенности)

Л.Н., собственник кв. 93

а И.Н., собственник кв. 104  
а Г.В., собственник кв. 136  
А.М., собственник кв. 137  
Г.Н., собственник кв. 156  
В.А., собственник кв. 170

Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 — Князевой Александры Михайловны — Выбрать председателем Совета Дома — Князеву Александру Михайловну, собственника кв. № 137

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

О.И., собственник кв. 1  
Г.Г., собственник кв. 20  
О.В., собственник кв. 49 (представитель собственника по доверенности)  
А.В., собственник кв. 52 (представитель собственника по доверенности)  
Л.Н., собственник кв. 93  
а И.Н., собственник кв. 104  
а Г.В., собственник кв. 136  
А.М., собственник кв. 137  
Г.Н., собственник кв. 156  
В.А., собственник кв. 170

Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

Предложили:

Выбрать председателем Совета Дома — Князеву Александру Михайловну, собственника кв. № 137

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

О.И., собственник кв. 1  
Г.Г., собственник кв. 20  
О.В., собственник кв. 49 (представитель собственника по доверенности)  
А.В., собственник кв. 52 (представитель собственника по доверенности)  
Л.Н., собственник кв. 93  
а И.Н., собственник кв. 104  
а Г.В., собственник кв. 136  
А.М., собственник кв. 137  
Г.Н., собственник кв. 156  
В.А., собственник кв. 170

Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

Проголосовали:

За – 94,42% (7093,32 голосов) Против – 0,66% (49,50 голосов) Воздержалось – 4,92% (369,27 голосов)

**по третьему вопросу повестки дня принято решение:**

Выбрать председателем Совета Дома — Князеву Александру Михайловну, собственника кв. № 137

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

О.И., собственник кв. 1  
Г.Г., собственник кв. 20  
О.В., собственник кв. 49 (представитель собственника по доверенности)  
А.В., собственник кв. 52 (представитель собственника по доверенности)  
Л.Н., собственник кв. 93  
а И.Н., собственник кв. 104  
а Г.В., собственник кв. 136  
А.М., собственник кв. 137  
Г.Н., собственник кв. 156  
В.А., собственник кв. 170

Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49 в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 — Князеву Александру Михайловну

а - Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49 в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

Предложили: Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49 в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

Проголосовали:

За – 94,26% (7080,62 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 5,74% (431,47 голосов)

**по четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49 в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Установить общедомовой узел учета на холодную воду и утвердить общую стоимость ремонта в размере 55 000 (пятьдесят пять тысяч рублей 00 коп.) рублей, с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья». Подрядчик ИП Вахтомин, срок выполнения работ — март 2017г.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 —

- Установить общедомовой узел учета на холодную воду и утвердить общую стоимость ремонта в размере 55 000 (пятьдесят пять тысяч рублей 00 коп.) рублей, с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья». Подрядчик ИП Вахтомин, срок выполнения работ — март 2017г.

Предложили: Установить общедомовой узел учета на холодную воду и утвердить общую стоимость ремонта в размере 55 000 (пятьдесят пять тысяч рублей 00 коп.) рублей, с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья». Подрядчик ИП Вахтомин, срок выполнения работ — март 2017г.

Проголосовали:

За – 87,07% (6540,54голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 12,93% (971,55 голосов)

**по пятому вопросу повестки дня принято решение:**

Установить общедомовой узел учета на холодную воду и утвердить общую стоимость ремонта в размере 55 000 (пятьдесят пять тысяч рублей 00 коп.) рублей, с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья». Подрядчик ИП Вахтомин, срок выполнения работ — март 2017г.

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Выполнить работы по замене выпуска канализации у 3-его подъезда и утвердить общую стоимость ремонта в размере 62 613 (шестьдесят две тысячи шестьсот тринадцать рублей 00 коп.) рублей, с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья». Подрядчик ООО «ГУК-1», срок выполнения работ — с мая по сентябрь 2017г.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 —

- Выполнить работы по замене выпуска канализации у 3-его подъезда и утвердить общую стоимость ремонта в размере 62 613 (шестьдесят две тысячи шестьсот тринадцать рублей 00 коп.) рублей, с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья». Подрядчик ООО «ГУК-1», срок выполнения работ — с мая по сентябрь 2017г.

Предложили: Выполнить работы по замене выпуска канализации у 3-его подъезда и утвердить общую стоимость ремонта в размере 62 613 (шестьдесят две тысячи шестьсот тринадцать рублей 00 коп.) рублей, с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья». Подрядчик ООО «ГУК-1», срок выполнения работ — с мая по сентябрь 2017г.

Проголосовали

За – 85,25% (6403,34 голосов) Против – 1,49% (112,3 голосов) Воздержалось – 13,26% (996,45 голосов)

**по шестому вопросу повестки дня принято решение:**

Выполнить работы по замене выпуска канализации у 3-его подъезда и утвердить общую стоимость ремонта в размере 62 613 (шестьдесят две тысячи шестьсот тринадцать рублей 00 коп.) рублей, с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья». Подрядчик ООО «ГУК-1», срок выполнения работ — с мая по сентябрь 2017г.

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**



Провести работы по замене окон во всех подъездах дома и утвердить общую стоимость ремонта в размере 1 097 450 (один миллион девяносто две тысячи четыреста пятьдесят рублей 00 коп.) рублей (219490 рублей ремонт окон в одном подъезде) с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья» по мере накопления средств на данной статье. Подрядчики выполнения работ: ООО «Окна Дискавети», ООО «Мастер Сервис», срок выполнения работ — 2017г. - 2018г.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 —

- Провести работы по замене окон во всех подъездах дома и утвердить общую стоимость ремонта в размере 1 097 450 (один миллион девяносто две тысячи четыреста пятьдесят рублей 00 коп.) рублей (219490 рублей ремонт окон в одном подъезде) с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья» по мере накопления средств на данной статье. Подрядчики выполнения работ: ООО «Окна Дискавети», ООО «Мастер Сервис», срок выполнения работ — 2017г. - 2018г.

Предложили: Провести работы по замене окон во всех подъездах дома и утвердить общую стоимость ремонта в размере 1 097 450 (один миллион девяносто две тысячи четыреста пятьдесят рублей 00 коп.) рублей (219490 рублей ремонт окон в одном подъезде) с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья» по мере накопления средств на данной статье. Подрядчики выполнения работ: ООО «Окна Дискавети», ООО «Мастер Сервис», срок выполнения работ — 2017г. - 2018г.

Проголосовали:  
За – 74,59% (5603,25 голосов) Против – 10,04% (754,49 голосов) Воздержалось – 15,37% (1154,35 голосов)

**по седьмому вопросу повестки дня принято решение:**

Провести работы по замене окон во всех подъездах дома и утвердить общую стоимость ремонта в размере 1 097 450 (один миллион девяносто две тысячи четыреста пятьдесят рублей 00 коп.) рублей (219490 рублей ремонт окон в одном подъезде) с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья» по мере накопления средств на данной статье. Подрядчики выполнения работ: ООО «Окна Дискавети», ООО «Мастер Сервис», срок выполнения работ — 2017г. - 2018г.

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 49, офис УК.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 —

- Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 49, офис УК.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 49, офис УК.

Проголосовали:  
За – 98,52% (7401,03 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 1,48% (111,06 голосов)

**по восьмому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 49, офис УК.

**по девятому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 — ]

- Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

За – 98,52% (7401,03 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 1,48% (111,06 голосов)

**по девятому вопросу повестки дня принято решение:**


Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. .

**Председатель собрания:**



., кв. 137 / 15.03.2017г./

**Секретарь собрания:**



[., кв. 123 / 15.03.2017г./

## ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: № 49, ул. Урицкого в г. Архангельске  
в форме заочного голосования.

от «14» марта 2017 г.

Инициатор собрания: - \_\_\_\_\_ - собственник жилого помещения, кв. 93,  
документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-  
29-01/042/2007-121 от 05.07.2007г.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_ — собственник кв. 137, документ,  
подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-  
01/066/2006-336 от 12.09.2006г.

Секретарь собрания — \_\_\_\_\_ у, собственника кв. № 123, документ,  
подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-  
27/2002-235 от 25.06.2002г.

Форма проведения общего собрания — заочная.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 137

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 13 марта 2017г. с 09.00

окончание подсчета голосов: 14 марта 2017г. 15.00

Дата составления протокола: 14 марта 2017г.

Период времени по проведению собрания: с 03.03.2017г. по 12.03.2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 12 марта 2017г. до 21:00  
ч.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **10292,8 кв.м.**

Общее количество участников собрания составляет: **220** собственников жилых/нежилых помещений,  
обладающих площадью жилых помещений **7719,93 кв.м.**, т. е. **75,00%** от общей площади МКД, в том  
числе (7599,63 кв.м жилых и 120,3 кв.м нежилых помещений).

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ»,  
действующее на основании доверенности (голосовали за 11 квартир и 2 нежилых помещения, общей  
площадью 758,10 кв.м).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов  
общего собрания по данной повестке дня, составляет: **220** собственников жилых/нежилых  
помещений, обладающих площадью жилых помещений **7719,93 кв.м.**, т. е. **75,00%** от общей площади  
МКД, в том числе (7599,63 кв.м жилых и 120,3 кв.м нежилых помещений).

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение:**

Реестр собственников; реестр подсчета голосов; копии решений собственников, принявших участие в  
принятии решения по повестке дня; копия доверенности по кв. 52 - прилагаются к настоящему  
протоколу в виде Приложения № 1 на 241 лист.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, по ул. Урицкого.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.

Вход. № 5/4  
«14» 03 20 17 г.

8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **75,00%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **7719,93 кв.м.**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **10292,8 кв.м.**

Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

#### **Результаты голосования по повестке дня:**

Выбрать председателем собрания: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 137 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 93 — \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - избрать председателем собрания: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 137 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

Предложили: Избрать председателем собрания: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 137 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

#### Проголосовали:

За – 72,86% (7499,79 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 2,14% (220,14 голосов)

#### **по первому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить председателем собрания: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 137 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

#### **по второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 123 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 — \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - Избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_, соотвественника кв. № 123 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

Предложили: Избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_, у, собственника кв. № 123 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

#### Проголосовали:

За – 74,21% (7638,68 голосов) Против – 0,0% (0,0 голосов) Воздержалось – 0,79% (81,25 голосов)

#### **по второму вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 123 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

#### **по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт межпанельных швов (1666,278 м).

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 — \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ — Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта оощего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт межпанельных швов (1666,278 м).

Предложили: Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт межпанельных швов (1666,278 м).

#### Проголосовали:

За – 70,90% (7297,39 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 4,10% (422,54 голосов)

**по третьему вопросу повестки дня принято решение:**

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт межпанельных швов (1666,278 м).

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта межпанельных швов (1666,278 м) в сумме 1 000 000 рублей (один миллион рублей 00 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в апреле 2017г.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 —

1 - Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта межпанельных швов (1666,278 м) в сумме 1 000 000 рублей (один миллион рублей 00 копеек).

Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в апреле 2017г.

Предложили: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта межпанельных швов (1666,278 м) в сумме 1 000 000 рублей (один миллион рублей 00 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в апреле 2017г.

Проголосовали:

За – 69,93% (7197,53 голосов) Против – 0,31% (31,45 голосов) Воздержалось – 4,77% (490,95 голосов)

**по четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта межпанельных швов (1666,278 м) в сумме 1 000 000 рублей (один миллион рублей 00 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в апреле 2017г.

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту межпанельных швов (1666,278 м) до «31» октября 2017г.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 —

1 - Определить срок проведения работ по капитальному ремонту межпанельных швов (1666,278 м) до «31» октября 2017г.

Предложили: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту межпанельных швов (1666,278 м) до «31» октября 2017г.

Проголосовали:

За – 70,90% (7297,39 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 4,10% (422,54 голосов)

**по пятому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту межпанельных швов (1666,278 м) до «31» октября 2017г.

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Источником финансирования капитального ремонта межпанельных швов (1666,278 м) является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 — I

1 - Источником финансирования капитального ремонта межпанельных швов (1666,278 м) является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

Предложили: Источником финансирования капитального ремонта межпанельных швов (1666,278 м) является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

Проголосовали:

За – 70,90% (7297,39 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 4,10% (422,54 голосов)

**по шестому вопросу повестки дня принято решение:**

Источником финансирования капитального ремонта межпанельных швов (1666,278 м) является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Уполномочить члена Совета Дома — А.В., собственника кв. 52 (доверенность от собственника кв. 52 - «на представление интересов, полномочий собственника квартиры») от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по

капитальному ремонту межпанельных швов (1666,278 м).

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 —

Уполномочить члена Совета Дома — , собственника кв. 52 (доверенность от собственника кв. 52 - «на представление интересов, полномочий собственника помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту межпанельных швов (1666,278 м).

Предложили: Уполномочить члена Совета Дома — , собственника кв. 52 (доверенность от собственника кв. 52 - «на представление интересов, полномочий собственника помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту межпанельных швов (1666,278 м).

Проголосовали:

За – 70,24% (7230,09 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 4,76% (489,84 голосов)

**по седьмому вопросу повестки дня принято решение:**

Уполномочить члена Совета Дома — , собственника кв. 52 (доверенность от собственника кв. 52 - «на представление интересов, полномочий собственника помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту межпанельных швов (1666,278 м).

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту межпанельных швов (1666,278 м) — ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта межпанельных швов (1666,278 м) ООО «Городская Управляющая Компания-1».

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 —

Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту межпанельных швов (1666,278 м) — ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта межпанельных швов (1666,278 м) ООО «Городская Управляющая Компания-1».

Предложили: Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту межпанельных швов (1666,278 м) — ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта межпанельных швов (1666,278 м) ООО «Городская Управляющая Компания-1».

Проголосовали:

За – 69,40% (7143,14 голосов) Против – 0,30% (31,25 голосов) Воздержалось – 5,30% (545,54 голосов)

**по восьмому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту межпанельных швов (1666,278 м) — ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта межпанельных швов (1666,278 м) ООО «Городская Управляющая Компания-1».

1».

**по девятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 49, офис УК.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 —

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 49, офис УК.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 49, офис УК.

Проголосовали:

За – 73,51% (7566,74 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 1,49% (153,19 голосов)

**по девятому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 49, офис УК.

**по десятому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 —

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

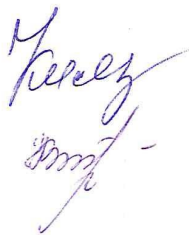
За – 73,51% (7566,74 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 1,49% (153,19 голосов)

**по десятому вопросу повестки дня принято решение:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. .

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



кв. 137 / 14.03.2017г./

г., кв. 123 / 14.03.2017г./

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: № 49, ул. Урицкого в г. Архангельске**  
**в форме очно-заочного голосования.**

от «30» ноября 2017 г.

Инициатор собрания: - собственник жилого помещения, кв. 104, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/166/2012-460 от 10.01.2013

Председатель собрания - собственник кв. 137, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/066/2006-336 от 12.09.2006г.

Секретарь собрания — собственника кв. № 123, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-27/2002-235 от 25.06.2002г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» ноября 2017 года в 19 ч. 00 мин около 4-ого подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 ч. 00 мин. «14» ноября 2017г. до 21 час. 00 мин. «26» ноября 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «26» ноября 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «27» ноября с 15.00 час. по «30» декабря 2017 г. до 16.00 час., г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49

Дата составления протокола: «30» ноября 2017г.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49 составляет **10292,8 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49 приняли участие собственники и их представители в количестве 232 собственника, владеющие **8030,71 кв.м** жилых/нежилых помещений в доме, что составляет **78,02 %** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «Город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 11 жилых квартир, за нежилые помещения общей площадью 758,1 кв.м, что составляет 7,37 % от общей площади).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет: 232 собственника жилых/нежилых помещений, обладающих общей площадью помещений **8030,71 кв.м**, что составляет **78,02 %** от общей площади.

**Кворум имеется.** Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр собственников на 9-и лист;
- реестр регистрации собственников, участвовавших в собрании на 3-х лист;
- сообщение о проведении собрания собственников в многоквартирном доме на 2-ух лист.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

Вход. № 514  
« 05 » 12 2017 г.



протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

**по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Провести работы по замене оставшихся 13 стояков ХВС, ГВС, канализации по ванным комнатам, кухне и утвердить стоимость ремонта (замена одного стояка ГВС, ХВС, канализации по ванной комнате — 110 640 рублей, замена одного стояка ГВС, ХВС, канализации по кухне — 121 370 рублей), с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 — \_\_\_\_\_ — О проведении работ по замене оставшихся 13 стояков ХВС, ГВС, канализации по ванным комнатам, кухне и утвердить стоимость ремонта (замена одного стояка ГВС, ХВС, канализации по ванной комнате — 110 640 рублей, замена одного стояка ГВС, ХВС, канализации по кухне — 121 370 рублей), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

Предложили:

Провести работы по замене оставшихся 13 стояков ХВС, ГВС, канализации по ванным комнатам, кухне и утвердить стоимость ремонта (замена одного стояка ГВС, ХВС, канализации по ванной комнате — 110 640 рублей, замена одного стояка ГВС, ХВС, канализации по кухне — 121 370 рублей), с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

Проголосовали:

За – 95,80% (7693,21 голосов) Против – 1,73% (139,00 голосов) Воздержалось – 2,47% (198,50 голосов)

**по третьему вопросу повестки дня принято решение:**

Провести работы по замене оставшихся 13 стояков ХВС, ГВС, канализации по ванным комнатам, кухне и утвердить стоимость ремонта (замена одного стояка ГВС, ХВС, канализации по ванной комнате — 110 640 рублей, замена одного стояка ГВС, ХВС, канализации по кухне — 121 370 рублей), с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Определить и ввести в действие с момента подписания протокола по содержанию жилья в многоквартирном доме № 49 по ул. Урицкого распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 — \_\_\_\_\_ —

\_\_\_\_\_ - Об определении и введении в действие с момента подписания протокола по содержанию жилья в многоквартирном доме № 49 по ул. Урицкого о распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Предложили: Определить и ввести в действие с момента подписания протокола по содержанию жилья в многоквартирном доме № 49 по ул. Урицкого распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего

имущества многоквартирного дома по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Проголосовали:  
За – 98,16% (7882,61 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 1,84% (148,10 голосов)

**по четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить и ввести в действие с момента подписания протокола по содержанию жилья в многоквартирном доме № 49 по ул. Урицкого распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 49, офис УК.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 —

..... - Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 49, офис УК.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 49, офис УК.

Проголосовали:  
За – 98,11% (7879,21 голосов) Против – 1,11% (89,00 голосов) Воздержалось – 0,78% (62,50 голосов)

**по пятому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 49, офис УК.

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 137 —

..... - Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:  
За – 100% (8030,71 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

**по шестому вопросу повестки дня принято решение:**

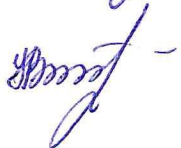
Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. .

Председатель собрания:



св. 137 / 30.11.2017г./

Секретарь собрания:



„ кв. 123 / 30.11.2017г./