

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого в городе
Архангельске**

от 16 февраля 2016 года

Форма проведения собрания - заочное голосование.

Дата окончания приема решений: 17 часов 15 февраля 2016 года.

Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание — Князева Александра Михайловна, собственник жилого помещения, кв 137.

Место, куда должны были передаваться решения: ул. Урицкого, д. 49 , кв. № 1, 20, 49, 93, 127, 137, 166.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 10292,8 м².

Наличие кворума : в заочном голосовании приняло участие 243 собственника помещений, владеющие 8157,25 м² от общей площади в доме, что составляет 79,3 % от общей площади всех жилых и нежилых помещений в доме. Признано недействительным 1 решение.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря собрания для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.
2. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Об определении срока проведения капитального ремонта.
5. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
7. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения протоколов общего собрания и решений собственников

помещений.

Голосование и решения, принятые по итогам заочного голосования.

(указано процентное соотношение голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.)

По первому вопросу повестки дня «О выборе председателя, секретаря собрания для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования»

проголосовало:

«За» -77,8 %, «Против» - 0,9 %, «Воздержался» - 0,6%.

Принято решение: выбрать в качестве председателя, секретаря собрания для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования: Белькову Надежду Васильевну, собственника кв. 127 — председателем, Меджинян Валентину Николаевну, собственника кв.123 — секретарем.

По второму вопросу повестки дня «Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

проголосовало:

«За» -77,8 %, «Против» - 0,9 %, «Воздержался» - 0,6%.

Принято решение: Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (ремонт теплового узла). Замена розлива горячего водоснабжения с устройством циркуляции выполнена в 2015г.

По третьему вопросу повестки дня «Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт»

проголосовало:

«За» -76,0 %, «Против» - 0,9 %, «Воздержался» - 2,4 %.

Принято решение: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего

водоснабжения (ремонт теплового узла) в сумме 437 490 рублей (Четыреста тридцать семь тысяч четыреста девяносто рублей 00 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов от стоимости работ по договору.

По четвертому вопросу повестки дня «Об определении срока проведения капитального ремонта»

проголосовало:

«За» - 78,2 %, «Против» - 0,9 %, «Воздержался» - 0,2 %.

Принято решение: Определить срок проведения вышеуказанных работ - до «25» апреля 2016 года.

По пятому вопросу повестки дня «Об определении источника финансирования капитального ремонта»

проголосовало:

«За» - 77,8 %, «Против» - 0,9 %, «Воздержался» - 0,6 %.

Принято решение: Источником финансирования капитального ремонта внутридомовой системы горячего водоснабжения (ремонт теплового узла) является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

По шестому вопросу повестки дня «Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты»

проголосовало:

«За» - 76,8 %, «Против» - 0,9 %, «Воздержался» - 1,6 %.

Принято решение: Уполномочить Князеву Александру Михайловну, собственника кв. № 137 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (ремонт теплового узла), в том числе подписывать соответствующие акты.

По седьмому вопросу повестки дня «Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта»

проголосовало:

«За» - 76,6 %, «Против» - 0,9 %, «Воздержался» - 1,8 %.

Принято решение: Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ООО «Архэнергоаудит».

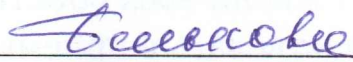
Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (ремонт теплового узла) Управляющей организации ООО «Городская Управляющая Компания-1».

По восьмому вопросу повестки дня «О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений»

проголосовало:

«За» - 78,2 %, «Против» - 0,9 %, «Воздержался» - 0,2 %.

Принято решение: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 3 (трех) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 137; второй экземпляр протокола по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина, д.19. корп.1, оф. 204.

Председатель собрания: 

Белькова Н.В.

Секретарь собрания: 

Меджинян В.Н.

ПРОТОКОЛ №3
собрания Совета Дома № 49
по ул. Урицкого в г. Архангельске

г. Архангельск

«05» мая 2016 г.

Место проведения собрания: ул. Урицкого, д. 49

Время начала собрания: 19 часов 00 мин.

Время окончания собрания: 19 часов 40 мин.

Присутствовали: представители Совета Дома в количестве 9 человек.

Председатель: Князева А.М., собственник кв. 137.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение статьи затрат на работу по ремонту:

- Крепление громоотвода с торца здания с заземлением на сумму 9600 рублей 00 копеек.
- Штукатурка лифтовых шахт на кровле на сумму 10157 рублей 00 копеек.
- Восстановление леерного ограждения на сумму 13750 рублей 00 копеек.

РЕШЕНИЕ:

1. Определить статью затрат на работы за счет средств текущего ремонта:

- Крепление громоотвода с торца здания с заземлением на сумму 9600 рублей 00 копеек.
- Штукатурка лифтовых шахт на кровле на сумму 10157 рублей 00 копеек.
- Восстановление леерного ограждения на сумму 13750 рублей 00 копеек.

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

ЗА 100 % голосов

ПРОТИВ 0,00 % голосов

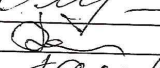
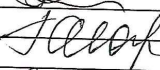
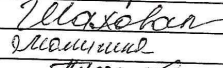
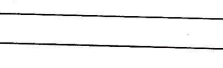
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 % голосов

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

ПОДПИСИ:

Председатель Совета Дома _____ Князева А.М., собственник кв. 137

Члены Совета Дома:

	/ Белевкова /
	/ Белевкова /
	/ Цветкова /
	/ ШАХОВА /
	/ ШАХОВА /
	/ ШАХОВА /

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 49, ул. Урицкого в г. Архангельске
в форме очного голосования.

от «14» июня 2016 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которых созывается общее собрание — Князева А.М., собственник кв. 137
- Время: начало проведения собрания: 19.00
окончание проведения собрания: 19.40
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 19.50
окончание подсчета голосов: 20.20
- Место проведения: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, у 4-ого подъезда.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **10292,8 кв.м.**
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 15 собственников помещений общей площадью 496,73 кв.м, что составляет 4,83 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **15** собственника жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **496,73 кв.м**, т. е. **4,83%** от общей площади МКД.
Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.
3. О ремонте кухонных стояков ХВС, ГВС, канализации: 1 подъезд (кв. № 4,8,12,16,20,24,28,32,36), 5 подъезд (кв. № 146,150,154,158,162, 166,170,174,178), (кв. № 147,151,155,159,163,167,171,175,179).
4. О ремонте кухонных стояков ГВС, ХВС: 1 подъезд (кв. № 2,6,10, 14,18,22,26,30,34), 2 подъезд (кв. № 40,44,48,52,56,60,64,68,72), 3 подъезд (кв. № 73,76,80,84,88,92,96,100,104), 4 подъезд (кв. № 111,115,119, 123,127,131,135,139,143).
5. О замене стояков ХВС, ГВС (с полотенцесушителями) по ванным комнатам : 1 подъезд (кв. № 3,7,11, 15, 19,23,27,31,35), 5 подъезд (кв. № 145,149,153,157,161,165,169,173,177).
6. О замене стояков ХВС, ГВС по ванным комнатам : 2 подъезд (кв. № 39,43,47,51,55,59,63,67,71), 4 подъезд (кв. № 108,112,116,120,124,128, 132, 136,140).
7. О замене стояков ХВС по ванным комнатам : 3 подъезд (кв. № 74,78, 82,86,90,94,98,102,106) и стояков ГВС: 3 подъезд (кв. № 94,98,102, 106).
8. Об утверждении стоимости ремонта в размере 1 288 245 рублей (подрядчик ООО «ГУК-1»).
9. Об установлении платы за ремонт жилых помещений в многоквартирном доме.
10. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
11. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
12. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1	Князева А.М.	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 137	Свидетельство ОГРП

2	Корзов А.И.	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 164	Свидетельство ОГРП
3	Редникина В.В.	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 3	Свидетельство ОГРП
4	Мошникова	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 111	Договор
5	Бельков В.К.	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 127	Свидетельство ОГРП
6	Белькова Н.В.	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 127	Свидетельство ОГРП
7	Артемьева Л.А.	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 147	Свидетельство ОГРП
8	Савченко Я.Ю.	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 112	Свидетельство ОГРП
9	Савченко Л.Г.	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 112	Свидетельство ОГРП
10	Шадрин	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 149	Нет данных
11	Фрейберг В.В.	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 105	Свидетельство ОГРП
12	Кровец А.А.	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 120	Свидетельство ОГРП
13	Гордейчик С.А.	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 99	Свидетельство ОГРП
14	Дудникова В.П.	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 18	Свидетельство ОГРП
15	Карпова С.А.	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 101	Свидетельство ОГРП

Вывод: собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «16» июня 2016г. по «30» июня 2016г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв. 20,49,93,137,166 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49.

Бланки решения передать лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «30» июня 2016г.

**Инициаторы общего собрания
собственников помещений :**



Князева Александра Михайловна - собственник кв. 137

ПРОТОКОЛ № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 49, ул. Урицкого в г. Архангельске
в форме заочного голосования.

от «01» июля 2016 г.

Инициатор собрания: - Князева Александра Михайловна — собственник кв. 137, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/066/2006-336 от 12.09.2006г.

Секретарь собрания — Меджинян Валентину Николаевну, собственника кв. № 123, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-27/2002-235 от 25.06.2002г.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 137

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 01 июля 2016г с 10.00

окончание подсчета голосов: 01 июля 2016г. 14.00

Дата составления протокола: 01 июля 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 16.06.2016г. по 30.06.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **10292,8** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **230** собственников жилых/нежилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **7003,06 кв.м.**, т. е. **68,04 %** от общей площади МКД, в том числе (7003,06 кв.м жилых помещений).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Реестр собственников, реестр подсчета голосов, копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 475 лист.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.
3. О ремонте кухонных стояков ХВС, ГВС, канализации: **1 подъезд** (кв. № 4,8,12,16,20,24,28,32,36), **5 подъезд** (кв. № 146,150,154,158,162, 166,170,174,178), (кв. № 147,151,155,159,163,167,171,175,179).
4. О ремонте кухонных стояков ГВС, ХВС: **1 подъезд** (кв. № 2,6,10, 14,18,22,26,30,34), **2 подъезд** (кв. № 40,44,48,52,56,60,64,68,72), **3 подъезд** (кв. № 73,76,80,84,88,92,96,100,104), **4 подъезд** (кв. № 111,115, 119,123,127,131,135,139,143).
5. О замене стояков ХВС, ГВС (с полотенцесушителями) по ванным комнатам : **1 подъезд** (кв. № 3,7,11, 15,19,23,27,31,35), **5 подъезд** (кв. № 145,149,153,157,161,165,169,173,177).
6. О замене стояков ХВС, ГВС по ванным комнатам : **2 подъезд** (кв. № 39,43,47,51,55,59,63,67,71), **4 подъезд** (кв. № 108,112,116,120,124,128, 132, 136,140).
7. О замене стояков ХВС по ванным комнатам : **3 подъезд** (кв. № 74,78, 82,86,90,94,98,102,106) и стояков ГВС: **3 подъезд** (кв. № 94,98,102, 106).
8. Об утверждении стоимости ремонта в размере **1 288 245** рублей (подрядчик ООО «ГУК-1»).
9. Об установлении платы за ремонт жилых помещений в многоквартирном доме.
10. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
11. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
12. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **68,04 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **7003,06 кв.м.** общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **10292,8** кв.м. Таким образом,

имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателем собрания Белькову Надежду Васильевну, собственника кв. № 127 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

За – 93,81 % голосов Против – 3,44 % голосов, Воздержалось – 2,75% голосов.

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателем собрания Белькову Надежду Васильевну, собственника кв. № 127 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания Меджинян Валентину Николаевну, собственника кв. № 123 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

За – 93,81 % голосов Против – 3,44 % голосов, Воздержалось – 2,75% голосов.

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания Меджинян Валентину Николаевну, собственника кв. № 123 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести ремонт кухонных стояков ХВС, ГВС, канализации: **1 подъезд** (кв. № 4,8,12,16,20,24, 28,32,36), **5 подъезд** (кв. № 146,150,154,158,162, 166,170,174,178), (кв. № 147,151,155,159,163,167,171, 175,179)

За – 92,40 % голосов Против – 3,44 % голосов, Воздержалось – 4,16% голосов.

по третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение ремонта кухонных стояков ХВС, ГВС, канализации: **1 подъезд** (кв. № 4,8,12,16,20,24, 28,32,36), **5 подъезд** (кв. № 146,150,154,158,162, 166,170,174,178), (кв. № 147,151,155,159,163,167,171, 175,179)

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Провести ремонт кухонных стояков ГВС, ХВС: **1 подъезд** (кв. № 2,6,10, 14,18,22,26,30,34), **2 подъезд** (кв. № 40,44,48,52,56,60,64,68,72), **3 подъезд** (кв. № 73,76,80,84,88,92,96,100,104), **4 подъезд** (кв. № 111,115,119,123,127,131,135,139,143)

За – 94,62 % голосов Против – 4,15 % голосов, Воздержалось – 1,23% голосов.

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение ремонта кухонных стояков ГВС, ХВС: **1 подъезд** (кв. № 2,6,10, 14,18,22,26,30,34), **2 подъезд** (кв. № 40,44,48,52,56,60,64,68,72), **3 подъезд** (кв. № 73,76,80,84,88,92,96,100,104), **4 подъезд** (кв. № 111,115,119,123,127,131,135,139,143)

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Провести замену стояков ХВС, ГВС (с полотенцесушителями) по ванным комнатам : **1 подъезд** (кв. № 3,7,11, 15,19,23,27,31,35), **5 подъезд** (кв. № 145,149,153,157,161,165,169,173,177)

За – 94,02 % голосов Против – 2,54 % голосов, Воздержалось – 3,44% голосов.

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение замены стояков ХВС, ГВС (с полотенцесушителями) по ванным комнатам : **1 подъезд** (кв. № 3,7,11, 15,19,23,27,31,35), **5 подъезд** (кв. № 145,149,153,157,161,165,169,173,177)

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Провести замену стояков ХВС, ГВС по ванным комнатам : **2 подъезд** (кв. № 39,43,47,51,55,59,63,67,71), **4**

подъезд (кв. № 108,112,116,120,124,128, 132, 136,140)

За – 94,62 % голосов

Против – 3,44 % голосов,

Воздержалось – 1,94% голосов.

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение замены стояков ХВС, ГВС по ванным комнатам : **2 подъезд** (кв. № 39,43,47,51,55,59,63,67,71), **4 подъезд** (кв. № 108,112,116,120,124,128, 132, 136,140)

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Провести замену стояков ХВС по ванным комнатам : **3 подъезд** (кв. № 74,78, 82,86,90,94,98,102,106) и стояков ГВС: **3 подъезд** (кв. № 94,98,102, 106

За – ~~92~~,40 % голосов

Против – 3,44 % голосов,

Воздержалось – 4,16% голосов.

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение замены стояков ХВС по ванным комнатам : **3 подъезд** (кв. № 74,78, 82,86,90,94,98,102,106) и стояков ГВС: **3 подъезд** (кв. № 94,98,102, 106

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить стоимость ремонта вышеуказанных кухонных стояков ХВС, ГВС, канализации в размере 1 288 245 рублей (один миллион двести восемьдесят восемь тысяч двести сорок пять рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт» (подрядчик ООО «ГУК-1»).

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере 125,16 рублей (сто двадцать пять рублей 16 копеек)(1288245руб/10292,8кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 11 (одиннадцать) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.07.2016г. по 31.05.2017г. *(июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь декабрь 2016г., январь, февраль, март, апрель, май 2017г.) по 11,38 руб. (одиннадцать рублей 38 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.* Данную плату включить в тариф по статье «Текущий ремонт» с 01 июля 2016г. сроком на одиннадцать месяцев.

За – 90,74 % голосов

Против – 5,64 % голосов,

Воздержалось – 3,62% голосов.

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить стоимость ремонта вышеуказанных кухонных стояков ХВС, ГВС, канализации в размере 1 288 245 рублей (один миллион двести восемьдесят восемь тысяч двести сорок пять рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт» (подрядчик ООО «ГУК-1»).

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере 125,16 рублей (сто двадцать пять рублей 16 копеек)(1288245руб/10292,8кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 11 (одиннадцать) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.07.2016г. по 31.05.2017г. *(июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь декабрь 2016г., январь, февраль, март, апрель, май 2017г.) по 11,38 руб. (одиннадцать рублей 38 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.* Данную плату включить в тариф по статье «Текущий ремонт» с 01 июля 2016г. сроком на одиннадцать месяцев.

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Установить с «01» июля 2016г. по «31» мая 2017г. (11 месяцев) плату по статье «Текущий ремонт» жилых помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Урицкого с учетом ремонта кухонных стояков ХВС, ГВС, канализации в следующем размере:

Текущий ремонт	17,38 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес
----------------	---

6 руб. (Тек.р.) + 11,38 руб.(стояки) = 17,38 руб.

За – 90,74 % голосов

Против – 5,64 % голосов,

Воздержалось – 3,62% голосов.

по девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить с «01» июля 2016г. по «31» мая 2017г. (11 месяцев) плату по статье «Текущий ремонт» жилых помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Урицкого с учетом ремонта кухонных стояков ХВС, ГВС, канализации в следующем размере:

Текущий ремонт	17,38 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес
----------------	---

6 руб. (Тек.р.) + 11,38 руб.(стояки) = 17,38 руб.

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО «Городская Управляющая Компания-1» осуществлять расчеты по начислениям и

сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр»

За – 93,85 % голосов Против – 4,71 % голосов, Воздержалось – 1,44% голосов.

по десятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить осуществление расчетов по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр»

по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленных на голосование, следующий адрес: ул. Урицкого, дом № 49, кв. № 127.

За – 94,57 % голосов Против – 3,44 % голосов, Воздержалось – 1,99% голосов.

по одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленных на голосование, следующий адрес: ул. Урицкого, дом № 49, кв. № 127.

по двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

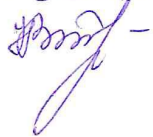
Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За – 95,47 % голосов Против – 2,54 % голосов, Воздержалось – 1,99% голосов.

по двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:  Белькова Н. В., собственник кв. № 127

Секретарь собрания:  Меджинян В. Н., собственник кв. № 123