

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-1»**

---

ИНН 2901173450, КПП 290101001, ОГРН 1082901000654, Р/сч 40702810304000004682 в  
Архангельском ОСБ № 8637, кор/сч 30101810100000000601  
163060, г. Архангельск, ул. Шабалина, 19/1, оф. 204 Тел (факс): 23-61-84

С 01.12.2014 года по 11.12.2014 общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Урицкого не проводились.

Директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Меркулов".

М. В. Меркулов

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания<sup>1</sup> собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49

- Форма проведения собрания: заочное голосование.
- Дата окончания приема решений: «31» января 2015 года.
- Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание: Белькова Надежда Васильевна (собственник жилого помещения, адрес: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 127).
- Место, куда должны были передаваться решения: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 127.
- Площадь здания (многоквартирного дома) с лестничными клетками: 12 255,3 кв.м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 10 292,8 кв.м.
- Наличие кворума – 74,8% голосов (собственники помещений общей площадью 7 697,1 кв.м.). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
  - 2.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 2.2. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  - 2.3. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  - 2.4. Об определении владельца специального счета.
  - 2.5. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
3. О выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений.
4. О размещении решений общего собрания.
5. Об определении места хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений.

### Вопрос повестки дня № 1

#### Формулировка решения:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, Белькову Надежду Васильевну (кв. 127), секретарем – Черкашину Азалию Петровну (кв. 96).

#### Голосование<sup>2</sup>:

ЗА: - 73,7% голосов.  
ПРОТИВ: - 0,6% голосов.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - 0,5% голосов.

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, Белькову Надежду Васильевну (кв. 127), секретарем – Черкашину Азалию Петровну (кв. 96).

### Вопрос повестки дня № 2

#### Формулировка решения:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

#### Голосование:

ЗА: - 73,2% голосов.

<sup>1</sup> Далее – собрание, общее собрание.

<sup>2</sup> Здесь и далее процентное соотношение голосов указывается от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ: - 0,0% голосов.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - 1,6% голосов.

**Принято решение:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

#### Вопрос повестки дня № 2.1

Формулировка решения:

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Правительством Архангельской области (постановление Правительства Архангельской области от 26.12.2013 № 613-пп).

Голосование:

ЗА: - 73,8% голосов.  
ПРОТИВ: - 0,0% голосов.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - 1,0% голосов.

**Принято решение:** определить размер ежемесячного взноса собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Правительством Архангельской области (постановление Правительства Архангельской области от 26.12.2013 № 613-пп).

#### Вопрос повестки дня № 2.2

Формулировка решения:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта (постановление Правительства Архангельской области от 22.04.2014 № 159-пп).

Голосование:

ЗА: - 73,8% голосов.  
ПРОТИВ: - 0,0% голосов.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - 1,0% голосов.

**Принято решение:** определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта (постановление Правительства Архангельской области от 22.04.2014 № 159-пп).

#### Вопрос повестки дня № 2.3

Формулировка решения:

Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта (постановление Правительства Архангельской области от 22.04.2014 № 159-пп).

Голосование:

ЗА: - 73,8% голосов.  
ПРОТИВ: - 0,0% голосов.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - 1,0% голосов.

Принято решение: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта (постановление Правительства Архангельской области от 22.04.2014 № 159-пп).

#### Вопрос повестки дня № 2.4

Формулировка решения:

Определить владельцем специального счета, на котором будет формироваться фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, регионального оператора (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»).

Голосование:

ЗА: - 71,4% голосов.  
ПРОТИВ: - 0,0% голосов.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - 3,4% голосов.

Принято решение: определить владельцем специального счета, на котором будет формироваться фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, регионального оператора (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»).

#### Вопрос повестки дня № 2.5

Формулировка решения:

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, на котором будет формироваться фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893), Архангельское отделение № 8637).

Голосование:

ЗА: - 73,2% голосов.  
ПРОТИВ: - 0,0% голосов.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - 1,6% голосов.

Принято решение: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, на котором будет формироваться фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893), Архангельское отделение № 8637).

#### Вопрос повестки дня № 3

Формулировка решения:

Уполномочить представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, во взаимоотношениях с региональным оператором (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области») и иными лицами по всем вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49 (в том числе заключать договор о формировании фонда капитального ремонта от имени собственников помещений в многоквартирном доме) и по всем вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, Демидовича Даниэля Леонидовича (кв. 143).

Голосование:

ЗА: - 70,8% голосов.

ПРОТИВ: - 1,5% голосов.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - 2,5% голосов.

Принято решение: уполномочить представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, во взаимоотношениях с региональным оператором (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области») и иными лицами по всем вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49 (в том числе заключать договор о формировании фонда капитального ремонта от имени собственников помещений в многоквартирном доме) и по всем вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, Демидовича Даниэля Леонидовича (кв. 143).

#### Вопрос повестки дня № 4

Формулировка решения:

Выбрать местом для размещения решений общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома, расположенного по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, принятых на настоящем общем собрании, информационные стенды у подъездов указанного многоквартирного дома.

Голосование:

ЗА: - 73,7% голосов.  
ПРОТИВ: - 0,6% голосов.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - 0,5% голосов.

Принято решение: выбрать местом для размещения решений общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома, расположенного по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, принятых на настоящем общем собрании, информационные стенды у подъездов указанного многоквартирного дома.

#### Вопрос повестки дня № 5

Формулировка решения:

Выбрать местом для хранения протоколов настоящего общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, помещение Бельковой Надежды Васильевны: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 127.

Голосование:

ЗА: - 72,6% голосов.  
ПРОТИВ: - 0,6% голосов.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - 1,6% голосов.

Принято решение: выбрать местом для хранения протоколов настоящего общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, помещение Бельковой Надежды Васильевны: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 127.

Подсчет голосов проведен председателем собрания (Белькова Надежда Васильевна) и секретарем собрания (Черкашина Азалия Петровна).

Протокол составлен и подписан «01» февраля 2015 года.

Председателя собрания

 / Н. В. Белькова /

Секретарь собрания

 / А. П. Черкашина /

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого в городе Архангельске.**

от 16 мая 2015

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Дата окончания приема решений: **17 часов 15 мая 2015**

Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание – Князева Александра Михайловна, собственник жилого помещения, кв. 137

Место, куда должны были предаваться решения: ул. Урицкого, 49, кв.1,20, 49, 93,127,137,166.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 10292,8 м<sup>2</sup>.

Наличие кворума: в заочном голосовании приняло участие 193 собственника помещений, владеющие 6418,3 м<sup>2</sup> от общей площади квартир в доме, что составляет 62,4% от общей площади всех жилых помещений в доме.

Муниципальные квартиры участия в заочном голосовании не принимали.

Муниципальное учреждение « Информационно-расчетный центр» МО

« Город Архангельск» было своевременно уведомлено о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования. **Собственники, принявшие участие в голосовании, владеют 62,4% от общей площади всех помещений в доме. Кворум имеется, собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.
2. О ремонте кровли дома и балконных козырьков и утверждении стоимости ремонта в размере 429 831,44 рубля.
3. О выборе подрядчика по ремонту кровли, сроках проведения работ (ИП Ковалев).
4. О ремонте кухонных стояков ХВС, ГВС и канализации:  
1 подъезд (кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33), 3 подъезд ( кв.74,78,82,86,90,94,98,102,106).
5. Об утверждении стоимости ремонта кухонных стояков в размере 237 560 рублей (подрядчик ООО « ГУК-1»).
6. Об установлении платы за ремонт жилых помещений в многоквартирном доме.
7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения документов о проведении общего собрания.

**Голосование и решения, принятые по итогам заочного голосования ( указано процентное соотношение голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).**

**1. По первому вопросу повестки дня « О выборе председателя, секретаря общего собрания для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования» проголосовало:**

**«За» - 94,7%, «Против»- 1,6%, «Воздержался» - 2,7%.**

**Признано недействительными -1%**

**Принято решение: выбрать в качестве председателя, секретаря общего собрания для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования Белькову Надежду Васильевну, собственника кв. 127 – председателем, Савченко Любовь Гурбановну, собственника кв.112 – секретарем.**

**2. По второму вопросу «О ремонте кровли дома и балконных козырьков и утверждении стоимости ремонта в размере 429 831,44 рубля» проголосовало:**

**«За» - 93,6%, «Против»-4,6%, «Воздержался» -1,8 %.**

**Принято решение провести ремонт кровли дома и балконных козырьков и утвердить общую стоимость ремонта в размере 429 831,44 рубля ( четыреста двадцать девять тысяч восемьсот тридцать один рубль 44 копейки) с отнесением расходов на статью « Текущий ремонт» в размере 41,76 рублей ( сорок один рубль 76 копеек) (429831,44 руб/10292 кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 5 ( пять) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.05.2015 г. по 30.09.2015 г. ( май, июнь, июль, август, сентябрь, 2015 г.) по 8,35 руб. (восемь рублей 35 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данную плату включить в тариф по статье «Текущий ремонт» с 01 мая 2015 г. сроком на пять месяцев.**

**3. По третьему вопросу «О выборе подрядчика по ремонту кровли, сроках проведения работ (ИП Ковалев) » проголосовало:**

**«За» - 88,9%, «Против»- 2,7%, «Воздержался» -8,4%.**

**Принято решение: определить подрядчика по выполнению работ по ремонту кровли и балконных козырьков –ИП Ковалев, срок проведения ремонтных работ до 01 сентября 2015 года.**

**4. По четвертому вопросу «О ремонте кухонных стояков ХВС, ГВС и канализации:**

**1 подъезд (кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33),**

**3 подъезд ( кв. 74,78,82,86,90,94,98,102,106).» проголосовало:**

**«За» - 86,5%, «Против»-5,9%, «Воздержался» -5,6%,**

**Признано недействительными -2%**

**Принято решение провести ремонт кухонных стояков ХВС, ГВС и канализации: 1 подъезд (кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33), 3 подъезд ( кв.74,78,82,86,90,94,98,102,106).**

**5. По пятому вопросу «Об утверждении стоимости ремонта кухонных стояков в размере 237 560 рублей ( подрядчик ООО « ГУК-1»)» проголосовало:**

**«За» - 89.3%, « Против»-5,8, «Воздержался»-4,9%**

**Принято решение: утвердить стоимость ремонта кухонных стояков в размере 237 560 рублей ( двести тридцать семь тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копейки) с отнесением расходов на статью « Текущий ремонт» ( подрядчик ООО « ГУК-1», срок проведения июнь 2015 года).**

**В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье « Текущий ремонт» в размере 23.08 рубля ( двадцать три рубля 08 копеек)(237560руб./10292,8 кв. м) с одного квадратного метра общей площади**

жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 5 ( пять) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.05.2015 г. по 30.09.2015 г. ( май, июнь, июль, август, сентябрь, 2015 г.) по 4,62 руб. (четыре рубля 62 копейки) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данную плату включить в тариф по статье «Текущий ремонт» с 01 мая 2015 г. сроком на пять месяцев.

6. По шестому вопросу «»Об установлении платы за ремонт жилых помещений в многоквартирном доме проголосовало:

**«За» - 91.4%, « Против» - 5,2, «Воздержался»- 3.4%,  
Признано недействительными -0,6%**

Принято решение: определить и ввести в действие с «01» мая 2015 г. по 30 сентября 2015 г. ( 5 месяцев) плату по статье « Текущий ремонт» жилых помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Урицкого с учетом ремонта мягкой кровли, замены кухонных стояков в следующем размере:


Текущий ремонт	18,97 с 1 кв. м общей площади жилья в мес.
----------------	--

6 руб. (Тек. р.) +8,35 (кровля)+ 4,62 руб. (стояки) = 18,97руб.

7. По седьмому вопросу «О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения документов о проведении общего собрания» проголосовало:

**«За»- 94,1% «Против»- 3,4%, «Воздержался» -1,9%.  
Признано недействительными -0,6%**

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах настоящего общего собрания: в течение 3 ( трех) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается членами инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 137; второй экземпляр протокола по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19, корп.1, оф. 204.

Председатель собрания: 

Белькова Н. В.

Секретарь собрания : 

Савченко Л. Г.



**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 49 по ул. Урицкого в городе Архангельске.**

от 25 октября 2015

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Дата окончания приема решений: **17 часов 25 октября 2015**

Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание – Князева Александра Михайловна, собственник жилого помещения, кв. 137

Место, куда должны были предаваться решения: ул. Урицкого, 49, кв.1,20, 49, 93,127,137,166.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 10292,8 м<sup>2</sup>.

Наличие кворума: в заочном голосовании приняло участие **202** собственника помещений, владеющие **6158,2 м<sup>2</sup>** от общей площади помещений в доме, что составляет **59,8%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в доме. Признаны недействительными 5 решений.

Муниципальные квартиры участия в заочном голосовании не принимали.

Муниципальное учреждение « Информационно-расчетный центр» МО

« Город Архангельск» было своевременно уведомлено о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования. **Собственники, принявшие участие в голосовании, владеют 59,8% от общей площади всех помещений в доме. Кворум имеется, собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя, секретаря собрания для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.
2. О ремонте кухонных стояков ХВС, ГВС, канализации:  
**2 подъезд** (кв. №37,41, 45,49,53,57,61,65,69), ( кв. № 38,42,46,50,54,58,62,66,70);  
**3 подъезд** ( кв. № 1 этаж,77,81,85,89,93,97,101,105),  
( кв. № 75,79,83,87,91,95,99,103,107);  
**4 подъезд** (кв. № 109,113,117,121,125,129,133,137,141),  
( кв. № 110,114,118,122,126,130,134,138,142), ( кв. № 128,132, 136,140);  
**5 подъезд** (кв. № 144,148,152,156,160,164,168,172,176) и о ремонте стояков ХВС, ГВС в санузле **3-его подъезда** ( кв. № 73,76,80,88,96,100,104).
3. Об утверждении стоимости ремонта в размере 989 580 рублей (подрядчик ООО « ГУК-1» ).
4. Об установлении платы за ремонт жилых помещений в многоквартирном доме.
5. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения документов о проведении общего собрания.

**Голосование и решения, принятые по итогам заочного голосования ( указано процентное соотношение голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).**

**1. По первому вопросу повестки дня « О выборе председателя, секретаря собрания для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования» проголосовало:**  
**«За» - 95,3%, «Против»- 3,1%, «Воздержался» - 1,6%.**

**Принято решение:** выбрать в качестве председателя, секретаря собрания для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования:  
Белькову Надежду Васильевну, собственника кв. 127 – председателем,  
Меджинян Валентину Николаевну, собственника кв.123 – секретарем.

**2..По второму вопросу «О ремонте кухонных стояков ХВС, ГВС, канализации:**  
**2 подъезд** (кв. №37,41, 45,49,53,57.61,65,69), ( кв. № 38,42,46,50.54,58.62,66,70);  
**3 подъезд** ( кв. № 1 этаж,77,81,85,89,93,97,101,105),  
( кв. № 75,79,83,87,91,95,99,103,107);  
**4 подъезд** (кв. № 109,113,117,121,125,129,133,137,141),  
( кв. № 110,114,118,122,126,130,134,138.142), ( кв. № 128,132, 136,140);  
**5 подъезд** (кв. № 144,148.152,156,160,164,168,172,176) и о ремонте стояков ХВС. ГВС в санузле 3-его подъезда ( кв. № 73,76,80,88,96,100,104).» **проголосовало:**  
**«За» - 85,7%, «Против» -1 2,1%, «Воздержался» - 2,2%,**

**Принято решение:** провести ремонт кухонных стояков ХВС, ГВС, канализации:  
**2 подъезд** (кв. №37,41, 45,49,53,57.61,65,69), ( кв. № 38,42,46,50.54,58.62,66,70);  
**3 подъезд** ( кв. № 1 этаж,77,81,85,89,93,97,101,105), ( кв. № ,79,83,87,91,95,99,103.107);  
**4 подъезд** (кв. № 109,113,117,121,125,129,133,137,141),  
( кв. № 10,114,118,122,126,130,134,138.142), ( кв. № 128,132, 136,140);  
**5 подъезд** (кв. № 144,148.152,156,160,164,168,172,176) и о ремонте стояков ХВС. ГВС в санузле 3-его подъезда ( кв. № 73,76,80,88,96,100,104).

**3. По третьему вопросу «Об утверждении стоимости ремонта в размере 989 580 рублей (подрядчик ООО « ГУК-1») проголосовало:**  
**«За» - 85.5 %, « Против»-12,9, «Воздержался» -1,6%**

**Принято решение:** утвердить стоимость ремонта вышеуказанных кухонных стояков ХВС,ГВС, канализации и ремонта стояков ХВС, ГВС в санузле 3-его подъезда в размере 989 580 рублей ( девятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копейки) с отнесением расходов на статью « Текущий ремонт» ( подрядчик ООО « ГУК-1», срок проведения работ до **31 мая 2016 года**).

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье « Текущий ремонт» в размере 96,14 рублей ( девятьсот шесть рублей 14 копеек)(989 580руб./10292,8 кв. м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 8 ( восемь) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.10.2015 г. по 31.05.2016 г.

( октябрь, ноябрь, декабрь 2015 г., январь, февраль, март, апрель, май 2016 ) по 12,02 руб. (двенадцать рублей 02 копейки) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данную плату включить в тариф по статье «Текущий ремонт» с 01 октября 2015 г. сроком на восемь месяцев.

4. По четвертому вопросу «Об установлении платы за ремонт жилых помещений в многоквартирном доме» проголосовало:

«За» - 85,2%, «Против» - 12,9%, «Воздержался» - 1,9%,

**Принято решение:** определить и ввести в действие с «01» октября 2015 г. по 31 мая 2016 г. ( 8 месяцев) плату по статье « Текущий ремонт» жилых помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Урицкого с учетом ремонта кухонных стояков ХВС, ГВС, канализации и ремонта стояков ХВС, ГВС, в санузле 3-его подъезда в следующем размере:

Текущий ремонт	18,02 руб. с 1 кв. м общей площади жилья в мес.
----------------	---

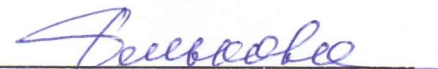
6 руб. (Тек. р.) +12,02 (стояки) = 18,02 руб.

5. По пятому вопросу «О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения документов о проведении общего собрания» проголосовало:

«За»- 95,2% «Против»- 4%, «Воздержался» -0,8%.

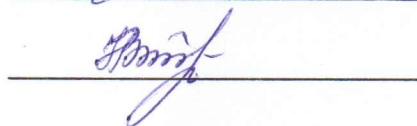
**Принято решение:** установить следующий порядок уведомления собственников о результатах настоящего общего собрания: в течение 3 ( трех) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается членами инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, кв. 137; второй экземпляр протокола по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19, корп.1, оф. 204.

Председатель собрания:



Белькова Н. В.

Секретарь собрания:



Меджинян В. Н.