

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Смольный Буян
	Дом	14
	Корпус	2
Год	передачи дома в управление	Июнь 2013 г

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	384 223,08
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	285 186,00

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	584 062,11
--	-------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	414 806,76
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	52 124,92

Страховые взносы	10 424,97
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	15 060,07
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	12 963,40
АРП (транспортные услуги)	9 650,19
Вохтомин С.А. (штукатурка фасада)	69 000,00
ИТЦ Контакт (высоковольтные испытания ИСЗ)	31,80
Итого:	169 255,35

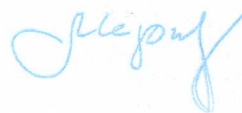
Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

28 998,24

руб.

Директор ООО «Городская управляющая компания-1»



М.В. Меркулов

