

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 14, корп. 2
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	372102,11 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	136075,83 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	946046,31 руб.
- за содержание дома	383341,47 руб.
- за текущий ремонт	562704,84 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	915273,38 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	915273,38 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1287375,49 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	166848,76 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	261163,50 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	354504,46 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги связи (телефон, почта)	2 074.18
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	777.82
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	25 538.29
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	3 111.26
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	14 000.69
Уборка мусора на контейнерных площадках	15 556.32
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	5 703.98
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	8 296.70
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	1 555.63
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	518.54
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	518.54
Осмотры и обходы: Крыши	518.54
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	259.27
Осмотр в помещениях	11 926.51
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	10 630.15
Заделка продухов в цоколях зданий	9 852.34
Дополнительные работы	1 090 827.12
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	9 593.06
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 814.90

Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	4 148.35
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	3 889.08
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	2 074.18
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	2 074.18
Транспортные расходы, маршрутные листы	259.27
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	518.54
Осмотр кровли, фасада и подвала	14 000.69
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	6 608.25
Покос травы в летний период	518.54
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	518.54
Обслуживание орг. техники, тонер	777.82
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	10 630.15
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	1 555.63
Ремонт урн	2 350.00
Промывка систем отопления	12 963.60
Очистка урн от мусора	6 481.80
Содержание аварийно-ремонтной службы	16 593.48
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	4 000.69
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	7 778.16
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	304 642.60
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	9 333.79
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	518.54
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	23 334.48
Плановые проверки газового оборудования	2 074.18
Перекидывание снега и скола	7 518.89

Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	518.54
Обслуживание и наладка оборудования	1 037.09
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	8 815.25
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	33 324.97
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	777.82
Аренда служебного помещения	15 297.05
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	1 555.63
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	8 296.70
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	3 889.08
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	12 185.78
Прочистка вентиляционных каналов	10 000.00
Подметание тротуаров в теплый период	8 296.70
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	518.54
Осмотры открытой электропроводки	9 852.34
Проведение дератизации	1 525.62
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	777.82
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	19 093.45
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	6 240.00
Прочистка и промывка внутренней канализации	8 555.98
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	9 074.52
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	5 703.98
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	777.82
Рентабельность	25 927.20
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	11 407.97
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	10 370.88
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	5 185.44
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	43 298.42
Прочие общеэксплуатационные расходы	2 517.36

Проверка исправности канализационных вытяжек	8 815.25
Прочистка канализационного стояка	6 222.53
Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	1 376 026.32
Проведение дезинсекции	762.81
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	777.82
Осмотр электрооборудования ИТП	9 333.79
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	11 407.97
Обслуживание , ремонт кровли	7 194.60
Обслуживание и наладка оборудования	2 074.18
Услуги по юридическому обслуживанию	4 926.17
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	44 076.24
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	12 704.33
Рентабельность	24 381.94
Очистка крылец от снега, наледи и льда	5 703.98
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	1 555.63
Канцелярские товары, бумага	777.82
Вывоз крупногабаритного мусора	22 297.39
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 037.09
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	3 111.26