

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания-1»

ИНН 2901173450, КПП 290101001, ОГРН 1082901000654, Р/сч 40702810304000004682 в
Архангельском ОСБ № 8637, кор/сч 30101810100000000601
163060, г. Архангельск, ул. Шабалина, 19/1, оф. 204 Тел (факс): 23-61-84

С 01.12.2014 года по 03.04.2015 года общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 корп. 2 по ул. Смольный Буян не проводились.

Директор



М. В. Меркулов

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Смольный буян, дом 14, корпус 2

г. Архангельск

«25» мая 2015 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 6 — Дудина В.В.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Шабалина, дом 19, корпус 1, офис 212

Время начала работы комиссии: «25» мая 2015 года в 09 часов 00 минут.

Окончание работы комиссии: «25» мая 2015 года в 10 часов 00 минут.

С «03» апреля 2015 г. по «23» мая 2015 г. в многоквартирном доме **14, корпус 2 по ул. Смольный буян в г. Архангельске** проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 корпус 2 по улице Смольный буян в городе Архангельске и выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 корпус 2 по улице Смольный буян в городе Архангельске.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «Городская Управляющая Компания-1» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «Городская Управляющая Компания-1».
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Смольный буян, дом 14, корпус 2 по вопросам:
 - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Городская Управляющая Компания-1»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «Городская Управляющая Компания-1».
9. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
 - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Смольный буян, дом 14, корпус 2 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
 - согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «Городская Управляющая Компания-1» средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).
 - выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

10. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **73,69 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **1592,1** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **2160,6** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по первому вопросу:

О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14, корпус 2 по улице Смольный буян в городе Архангельске:

О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14, корпус 2 по улице Смольный буян в городе Архангельске:

председатель — Дудина В.В., кв. № 6

секретарь — Вологодина И.А., кв. № 19

За 97,73 % голосов

Против 2,27 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по второму вопросу:

Принято решение прекратить формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «Городская Управляющая Компания-1» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. С «01» июня 2015 года.

За 95,34 % голосов

Против 2,27 % голосов

Воздержалось 2,39 % голосов

Итоги голосования по третьему вопросу:

Принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года №613-пп. (2015г.- 6,37 руб. с 1 кв.м)

За 97,73 % голосов

Против 2,27 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За 93,27 % голосов

Против 2,27 % голосов

Воздержалось 4,46 % голосов

Итоги голосования по пятому вопросу:

Принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

За 97,73 % голосов

Против 2,27 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по шестому вопросу:

Принято решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Городская Управляющая Компания-1».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За 97,61 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 2,39 % голосов

Итоги голосования по седьмому вопросу:

Принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – **ОАО "Сбербанк РФ"**.

За 97,61 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 2,39 % голосов

Итоги голосования по восьмому вопросу:

Принято решение избрать собственника кв. 6 — Дудину В.В., лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Смольный буян, дом 14, корпус 2 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Городская Управляющая Компания-1»; направление в адрес ООО «Городская Управляющая Компания-1» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «Городская Управляющая Компания-1».

За 97,73 % голосов
Против 2,27 % голосов
Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по девятому вопросу:

Принято решение утвердить наделение управляющей компании – ООО «Городская Управляющая Компания-1» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Смольный буян, дом 14, корпус 2 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по десятому вопросу:

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Смольный буян, дом 14, корпус 2 .

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14, корпус 2 по улице Смольный буян в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

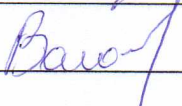
ПОДПИСЬ:

Председатель собрания



/Дудина В.В., кв. 6/

Секретарь собрания



/ Володина И.А., кв. 19/

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Смольный буян 14 корп.2 в г. Архангельске в форме заочного голосования

г. Архангельск

«26» августа 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила собственник Дудина В.В., кв.б.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 14 корп. 2 по ул. Смольный буян.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2160,6 кв. м.

Дата начала голосования: 03.08.2015 г.

Дата окончания приема решений собственников жилья: 25.08.2015 г.

Дата, время и место подсчета голосов: 26.08.2015 г.,

г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19, корпус 1, офис 206, с 09.00 до 11.00

В голосовании приняли участие собственники помещений, в том числе:

26 жилых помещений (общая площадь 1187,5 кв.м.) принадлежит на праве собственности собственникам квартир (54,96 % от общего числа голосов).

Итого: помещения участвующие в голосовании общей площадью 1187,5 кв.м. (54,96 % от общего числа голосов).

Голосование завершено «25» августа 2015 г.

Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

С «03» августа 2015 г. по «25» августа 2015 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул.Смольный буян дом №14 корп.2 проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующей повестке дня:

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
2. О выборе председателя собрания, секретаря для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.
3. О ремонте розлива ГВС и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 232 310 рублей.
4. Об установке водостоков в кол-ве 5 штук и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 46 350 рублей.
5. О ремонте циркуляции ГВС и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 201 760 рублей.
6. О ремонте розлива отопления и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 665 070 рублей.
7. Об утверждении платы по текущему ремонту жилых помещений в многоквартирном доме.
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения документов о проведении общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня (включая все перечисленные вопросы)

За – 97,09 % голосов

Против — 2,91 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято 97,09 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. Выбрать в качестве председателя, секретаря общего собрания для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола настоящего общего собрания:

Дудину В.В., собственника кв. № 6 - председателем,

Шушарину А.И., собственника кв. № 45 - секретарем.

За – 100,00 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято 100,00 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. Провести ремонт розлива ГВС и утвердить примерную общую стоимость работ в размере 232 310 рублей (двести тридцать две тысячи триста десять рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт».

За – 100,00 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято **100,00 % голосов**, принявших участие в голосовании.

4. Провести установку водостоков в кол-ве 5 штук и утвердить примерную общую стоимость работ в размере 46 350 рублей (сорок шесть тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт».

За – 93,81 % голосов

Против – 3,20 % голосов,

Воздержалось – 2,99 % голосов.

Решение принято **93,81 % голосов**, принявших участие в голосовании.

5. Провести ремонт циркуляции ГВС и утвердить примерную общую стоимость работ в размере 209 580 рублей (двести девять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления средств.

За – 100,00 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято **100,00 % голосов**, принявших участие в голосовании.

6. Провести ремонт розлива отопления и утвердить общую стоимость ремонта в размере 665 070 рублей (шестьсот шестьдесят пять тысяч семьдесят рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере 307,82 рублей (триста семь рублей 82 копейки)(665070руб/2160,6кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 36 (тридцать шесть) месяцев:

10 месяцев (когда нет платы за отопление) (с 01.05.2016г по 30.09.2016г и с 01.05.2017г. по 30.09.2017г.) по **20,00** (двадцать) рублей с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (20руб*2160,6кв.м*10мес=432120руб),

остальные **26 месяцев** (оставшаяся сумма в размере 232950 руб (665070-432120=232950руб/2160,6кв.м/26мес) с 01 сентября 2015 года 30 апреля 2016г (8 месяцев), с 01 октября 2016г. по 30 апреля 2017г (7 месяцев), с 01 октября 2017 по 31 августа 2018г (11 месяцев) в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по **4,15** руб. (четыре рубля 15 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Данная плата будет включена в тариф по статье «Текущий ремонт» сроком на тридцать шесть месяцев.

За – 100,00 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято **100,00 % голосов**, принявших участие в голосовании.

7. А. Установить с 01.09.2015г. по 30.04.2016г.(8 месяцев) плату за 1 кв.м в месяц по текущему ремонту жилых помещений многоквартирного дома № 14, корпус **2** по ул. Смольный буян в городе Архангельске в размере:

| | |
|----------------|---|
| Текущий ремонт | 15,15 рублей (11,0руб+4,15руб) с 1 кв. м. общей площади жилья в мес |
|----------------|---|

Б. Установить с 01.05.2016г. по 30.09.2016г.(5 месяцев) плату за 1 кв.м в месяц по текущему ремонту жилых помещений многоквартирного дома № 14, корпус **2** по ул. Смольный буян в городе Архангельске в размере:

| | |
|----------------|--|
| Текущий ремонт | 31,0 рублей (11,0руб+20,0руб) с 1 кв. м. общей площади жилья в мес |
|----------------|--|

В. Установить с 01.10.2016г. по 30.04.2017г.(7 месяцев) плату за 1 кв.м в месяц по текущему ремонту жилых помещений многоквартирного дома № 14, корпус **2** по ул. Смольный буян в городе Архангельске в размере:

| | |
|----------------|---|
| Текущий ремонт | 15,15 рублей (11,0руб+4,15руб) с 1 кв. м. общей площади жилья в мес |
|----------------|---|

Г. Установить с 01.05.2017г. по 30.09.2017г.(5 месяцев) плату за 1 кв.м в месяц по текущему ремонту жилых помещений многоквартирного дома № 14, корпус **2** по ул. Смольный буян в городе Архангельске в размере:

| | |
|----------------|--|
| Текущий ремонт | 31,0 рублей (11,0руб+20,0руб) с 1 кв. м. общей площади жилья в мес |
|----------------|--|

Д. Установить с 01.10.2017г. по 31.08.2018г.(11 месяцев) плату за 1 кв.м в месяц по текущему ремонту жилых помещений многоквартирного дома № 14, корпус 2 по ул. Смольный буян в городе Архангельске в размере:

| | |
|----------------|---|
| Текущий ремонт | 15,15 рублей (11,0руб+4,15руб) с 1 кв. м. общей площади жилья в мес |
|----------------|---|

Е. Установить с 01.09.2018г. плату за 1 кв.м в месяц по текущему ремонту жилых помещений многоквартирного дома № 14, корпус 2 по ул. Смольный буян в городе Архангельске в размере:

| | |
|----------------|--|
| Текущий ремонт | 11,0 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес |
|----------------|--|

За – 100,00 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято **100,00 %** голосов, принявших участие в голосовании.

7. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается членами инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, ул. Смольный буян, дом № 14, корпус 2 на 1 этаже. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, ул. Смольный буян, дом № 14, корпус 2, кв. 45, второй экземпляр протокола по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина, д.19. корп.1, офис 206.

За – 100,00 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято **100,00 %** голосов, принявших участие в голосовании.

Председатель:  Дудина В.В. , собственник кв. № 6,

Секретарь  Шушарин А.И., собственник кв.№ 45.

26.08.2015г