

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Шабалина
	Дом	26
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Январь 2009 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	638 077,68
Капитальный ремонт	-251 574,62
Текущий ремонт	727 056,45

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	1 036 647,09
--	---------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	459 859,83
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	64 519,07
Страховые взносы	12 903,79
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	26 816,72
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	15 967,20

АРП (транспортные услуги)	11 937,11
ИТЦ Контакт (высоковольтные испытания ИСЗ)	39,37
Панов И.В. (замена расходомера)	8 472,00
Фролов Э.Н. (замена розлива ГВС, ХВС, установка узла учета ХВС)	427 132,00
Чернышевич (промывка и прочистка скоростного в/нагревателя)	9 000,00
Итого:	576 787,26

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

31 981,29

руб.

Директор ООО «Городская управляющая компания-1»

М.В. Меркулов

