

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 26
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	113202,05 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	879925,70 руб.
- за содержание дома	544061,97 руб.
- за текущий ремонт	335863,73 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	873570,05 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	847319,16 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	24245,19 руб.
- прочие поступления	2005,70 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	608074,43 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	119557,70 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	131628,56 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	208295,53 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ



## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	6 419.04
Прочистка канализационного стояка	6 419.04
Прочистка и промывка внутренней канализации	9 628.56
Прочистка вентиляционных каналов	9 307.61
Прочие общеэксплуатационные расходы	6 008.14
Промывка систем отопления	15 726.65
Проверка исправности канализационных вытяжек	9 628.56
Проведение дератизации	2 206.75
Проведение дезинсекции	481.40
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	962.86
Покос травы в летний период	534.26
Подметание тротуаров в теплый период	8 344.75
Подметание свежеснеженного снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	8 344.75
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	9 628.56
Осмотр электрооборудования ИТП	10 270.46
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	641.90
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	14 442.84
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	9 628.56
Обслуживание , ремонт кровли	12 196.18
Обслуживание орг. техники, тонер	1 283.81
Обслуживание и наладка оборудования	2 567.62
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	8 986.66
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	962.86
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	6 098.09

Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	962.86
Заделка продухов в цоколях зданий	10 912.37
Вывоз твердых бытовых отходов	60 018.02
Вывоз крупногабаритного мусора	7 060.94
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	10 270.46
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	12 196.18
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 925.71
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	3 851.42
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	4 814.28
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	2 567.62
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 283.81
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	2 567.62
Аренда служебного помещения	18 934.04
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	641.90
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	641.90
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	641.90
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	641.90
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	641.90
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	641.90
Осмотры и обходы: Крыши	641.90
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	320.95
Осмотр кровли, фасада и подвала	6 163.20
Рентабельность	29 174.54
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	16 047.60

Ремонт урн	160.47
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	5 135.23
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	11 875.22
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	12 838.08
Осмотры открытой электропроводки	10 912.37
Очистка крылец от снега, наледи и льда	5 456.18
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	1 925.71
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	69 165.16
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	3 851.42
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	320.95
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	11 875.22
Содержание аварийно-ремонтной службы	20 438.88
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	32 095.20
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	20 540.93
Осмотр в помещениях	13 479.98
Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	320 883.91
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	8 023.80
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	1 925.71
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	28 885.68
Транспортные расходы, маршрутные листы	10 427.86
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	9 949.51
Уборка мусора на контейнерных площадках	3 209.52
Обслуживание и наладка оборудования	1 283.81
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	1 925.71
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	3 851.42
Канцелярские товары, бумага	1 283.81

Содержание мест общего пользования	436 529.20
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	13 800.94
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	16 047.60
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	10 270.46
Перекидывание снега и скола	7 702.85
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	57 129.46
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	1 925.71
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	19 584.39
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	11 554.27
Услуги связи (телефон, почта)	2 567.62
Услуги по юридическому обслуживанию	6 098.09
Очистка урн от мусора	6 419.04
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	962.86
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	962.86
Рентабельность	32 339.12
Плановые проверки газового оборудования	6 419.04