

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Шабалина, д. 26 на 2010 год**

Наименование работ	Периодичность	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности/степень физического износа	Стоимость на 1 кв. метр общ. площади (руб/м <sup>2</sup> в месяц)
<b>1. Содержание мест общего пользования</b>					
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	Учет платежей (распространение квитанций); отчеты	-	-	
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	постоянно	Уведомления, исковые заявления; консультации собственников	-	-	
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	постоянно	Техническое решение	-	-	
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги. Прочие управленческие работы	постоянно	Выдача отчетов и справок	-	-	
Техническое обслуживание и осмотры	не менее одного раза в месяц	Акты осмотров	-	-	
Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, в том числе укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	один раз в течение года	Акты	-	-	
Регулировка, промывка, испытание, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов,	один раз в течение года	Акты	-	-	

консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей					8,60
Аварийное обслуживание и заявочный (неплановый) ремонт	постоянно	По согласованию с собственниками	-	-	
Работы по техническому обслуживанию общего имущества дома в соответствии с проектными и паспортными эксплуатационными и техническими требованиями	постоянно	По согласованию с собственниками	-	-	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоventиляции, дымоудаления, канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	два раза в год	По согласованию с собственниками	-	-	
Проверка исправности и проведение осмотров электротехнических устройств, проверка заземления оболочки электрических кабелей, замеры сопротивления изоляции проводов	один раз в течение года	По согласованию с собственниками	-	-	
Подметание полов во всех помещениях общего пользования, лестничных клеток, уборка у мусоропроводов, подметание полов кабины лифта	два раза в неделю	По согласованию с собственниками	-	-	
Влажная уборка всех помещениях общего пользования, очистка и влажная уборка полов кабины лифта, мусорных камер, закрывающих устройств мусоропровода	один раз в неделю	По согласованию с собственниками	-	-	
Летнее санитарное содержание земельного участка и объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества дома, в том числе подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн	два раза в неделю	По согласованию с собственниками	-	-	
Зимнее санитарное содержание земельного участка и объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества дома, в том числе сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	ежедневно	По согласованию с собственниками	-	-	

Сдвигка и подметание снега по мере необходимости при снегопаде	начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада	-	-	-	
Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	один раз в год	-	-	-	
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	-	-	-	
Уборка мусоронакопительных помещений	ежедневно	-	-	-	
Дератизация, дезинсекция	один раз в год				
<b>2. Текущий ремонт</b>					
Устранение повреждений фундаментов, осушение, ремонт внутридомовых и наружных дренажей, восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала, восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	-	5,0
Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках, восстановление несущей способности стен, устранение повреждений перекрытий, восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя, восстановление (ремонт) и замена дверей и окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	-	
Устранение протечек кровли, ремонт, модернизация кровли	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	-	
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	-	
Замена водосточных труб (при наличии данных труб в МКД)	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	-	
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	-	
Установка, замена и восстановление	по мере	По согласованию	По	-	

работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	необходимости	с собственниками	условиям договора		
Работы по техническому обслуживанию, регулировке и наладке систем отопления	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	-	
Окраска стен помещений общего пользования, ремонт, замена перил, окраска металлических элементов лестниц	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	-	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета	по мере необходимости в соответствии с договорами подряда	Акт проверки; по согласованию с собственниками	По условиям договора	-	
<b>3. Вывоз ТБО</b>					
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	-	-	-	1,81
Вывоз крупногабаритного мусора	один раз в неделю	-	-	-	
<b>4. Содержание и ремонт лифтового оборудования</b>					
Ежедневное содержание ремонт и обслуживание лифтов, в том числе экспертиза и техническое освидетельствование, выполняемые управляющей компанией самостоятельно или по договорам со специализированными организациями	по мере необходимости, в соответствии с договорами подряда	-	-	-	-
<b>5. Капитальный ремонт</b>					
Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилых зданий (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов)	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	35%	10,00
Полная замена существующих систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	-	
Устройство лифтов, мусоропроводов	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	-	
Автоматизация и диспетчеризация лифтов	по мере необходимости	По согласованию с	По условиям	-	

		собственниками	договора		
Ремонт крыш, фасадов, стыков полносборных зданий до 50%	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	40%	
Утепление жилых зданий	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	-	
Установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	-	
Установка приборов учета расхода холодной и горячей воды на здание	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	-	
<b>6. Обслуживание газового оборудования</b>					
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	постоянно		-	-	0,36
Плановые проверки газового оборудования	в соответствии с договорами подряда	Акт проверки	-	-	