

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 год**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	<b>Шабалина</b>
	Дом	<b>26</b>
	Корпус	<b>1</b>
Год	передачи дома в управление	<b>Сентябрь 2008 г.</b>

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	869 848,80
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	689 178,12

**РАСХОД**

**3. Капитальный ремонт дома**

<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>
---------------	-------------

**4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

<b>Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:</b>	<b>1 040 383,90</b>
--	---------------------

**4.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

<b>ВСЕГО:</b>	<b>770 764,89</b>
---------------	-------------------

**4.2. Текущий ремонт**

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	104 911,50
Страховые взносы	20 982,34

Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	32 186,67
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	26 090,60
Архэнергоаудит ( поверка узла теплоучета)	15 103,00
АРП (транспортные услуги)	19 422,89
ИТЦ Контакт (высоковольтные испытания ИСЗ)	64,01
Панов И.В. (ремонт вычислителя)	4 878,00
Вохтомин С.А. (устройство пандуса)	43 980,00
Таурас (транспортные услуги)	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>269 619,01</b>

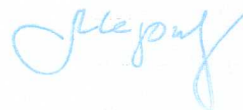
**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014г.**

**25 493,35**

руб.

Директор ООО «Городская управляющая компания-1»



М.В. Меркулов

