

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 26, корп. 1
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1914750,76 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	217870,23 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1558970,88 руб.
- за содержание дома	870025,92 руб.
- за текущий ремонт	688944,96 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1604811,08 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1589147,08 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	15664,00 руб.
- прочие поступления	0 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3519561,84 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2320157,45 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	172030,03 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	273605,04 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	267468,83 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	8 349.70
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	17 743.10
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 565.57
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	3 131.14
Подметание тротуаров в теплый период	12 002.69
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	3 131.14
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	459.23
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	459.23
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	25 049.09
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	20 874.24
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	3 131.14
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	8 871.55
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	25 570.94
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	25 570.94
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	108 883.63
Канцелярские товары, бумага	2 087.42
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	72 537.98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	14 611.97
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 609.28

Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	5 740.42
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	7 827.84
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	2 087.42
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	6 262.27
Аренда служебного помещения	30 789.50
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	459.23
Осмотры и обходы: Крыши	459.23
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	459.23
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	459.23
Проверка исправности канализационных вытяжек	21 917.95
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	17 221.25
Проведение дератизации	3 875.90
Транспортные расходы, маршрутные листы	15 570.20
Прочистка канализационного стояка	16 699.39
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	22 439.81
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 565.57
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	29 745.79
Механизованная уборка проезжей части придомовой территории	4 250.00
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 565.57
Обслуживание орг. техники, тонер	2 087.42
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	27 136.51
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	22 961.66
Уборка мусора на контейнерных площадках	3 131.14
Осмотр в помещениях	28 180.22
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	459.23
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	13 890.11
Прочистка и промывка внутренней канализации	21 917.95

Очистка крылец от снега, наледи и льда	7 305.98
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	3 131.14
Услуги связи (телефон, почта)	4 174.85
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	850 839.09
Прочистка вентиляционных каналов	21 396.10
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	12 002.69
Осмотры открытой электропроводки	24 005.38
Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	688 849.92
Обслуживание , ремонт кровли	9 930.60
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	2 087.42
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	151 860.10
Прочие общеэксплуатационные расходы (Услуги по косметическому ремонту цоколя)	80 000.00
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	32 355.07
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	7 305.98
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	459.23
Обслуживание и наладка оборудования	2 087.42
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	6 262.27
Вывоз крупногабаритного мусора	10 071.82
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	32 355.07
Содержание аварийно-ремонтной службы	33 396.12
Промывка систем отопления	31 311.36
Покос травы в летний период	1 565.57
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	62 100.86
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	34 189.62
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	21 917.95
Рентабельность	62 622.72

Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	52 185.60
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	7 827.84
Осмотр кровли, фасада и подвала	32 355.07
Очистка урн от мусора	9 393.41
Услуги по юридическому обслуживанию	9 915.26
Плановые проверки газового оборудования	8 349.70
Ремонт урн	1 523.04
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	21 917.95
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	521.86
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 565.57
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	4 696.70
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	23 483.52
Заделка продухов в цоколях зданий	24 005.38
Перекидывание снега и скола	10 958.98
Осмотр электрооборудования ИТП	22 961.66
Рентабельность	52 646.50
Проведение дезинсекции	1 937.95
Обслуживание и наладка оборудования	4 174.85