

**План работ по многоквартирному жилому дому № 26, корп. 1 по ул. Шабалина на 2010 год**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома: 4348,8

| № п/п | Вид работ  | Количество                                   |     | Периодичность выполнения         | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа | Обоснование стоимости                  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|-------|--|--|-----|----------------------------------|----------------------------|------------------|---|--|---------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1.    | <b>Система водоснабжения и канализации</b>                     |  |     |                                  |                            |                  |   |  |               |                                  |                       |                            |
| 1.1.  | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт осмотра                | 6 месяцев        | 40%   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,08                             | 4 174,85              | Выполнено                  |
| 1.2.  | Проверка исправности канализационных вытяжек                   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор                  | кв.м.                                  | Выполнено     |                                  |                       |                            |
| 1.3.  | Прочистка и промывка внутренней канализации                    | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     | по согласованию с собственниками | 6 месяцев                  | *                | стоимость материалов, трудовой договор                  | кв.м.                                  | Выполнено     |                                  |                       |                            |
| 1.4.  | Прочистка канализационного стояка                              | по мере необходимости                        |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор                  | кв.м.                                  | Выполнено     |                                  |                       |                            |
| 2.    | <b>Система центрального отопления</b>                          |  |     |                                  |                            |                  |   |  |               |                                  |                       |                            |
| 2.1.  | Осмотр в помещениях  | 1  | раз | год                              | акт                        | 1 год            | 40%   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,06                             | 3 131,14              | Выполнено                  |
| 2.2.  | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах                     | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт                        | 6 месяцев        | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |
| 2.3.  | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП                       | 1  | раз | 3 месяца                         | акт                        | 3 месяца         | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |
| 3.    | <b>Электрооборудование</b>                                     |  |     |                                  |                            |                  |   |  |               |                                  |                       |                            |

|        |  |   |     |       |                                  |         |     |  |       |      |           |           |
|--------|--|---|-----|-------|----------------------------------|---------|-----|--|-------|------|-----------|-----------|
| 3.1.   | Осмотры открытой электропроводки   | 1   | раз | месяц | акт                              | 1 месяц | 40% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,60 | 31 311,36 | Выполнено |
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 1   | раз | год   | акт                              | 1 год   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)                               | 1   | раз | месяц | акт                              | 1 месяц | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП   | 1   | раз | месяц | акт                              | 1 месяц | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)                            |     |       | акт                              | 1 месяц | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.     | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |   |     |       |                                  |         |     |  |       |      |           |           |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>  |   |     |       |                                  |         |     |  |       |      |           |           |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |     |       | по согласованию с собственниками | 1 год   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,52 | 27 136,51 | Выполнено |
| 4.1.2. | Ремонт урн   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |     |       | по согласованию с собственниками | 1 год   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |     |       | по согласованию с собственниками | 1 год   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |

|        |   |  |                                  |           |     |  |       |      |           |           |
|--------|---|--|----------------------------------|-----------|-----|--|-------|------|-----------|-----------|
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада и подвала   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    | акт                              | 6 месяцев | 40% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>                      |  |                                  |           |     |  |       |      |           |           |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений   | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,75 | 39 139,20 | Выполнено |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по графику                       | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов  | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по графику                       | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей                           | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий   | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по графику                       | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей   | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.3.   | <i>Прочие работы</i>  |  |                                  |           |     |  |       |      |           |           |

|        |  |  |                                  |       |   |  |       |             |                   |           |
|--------|--|--|----------------------------------|-------|---|--|-------|-------------|-------------------|-----------|
| 4.3.1. | Промывка систем отопления  | по мере необходимости  | в соответствии с графиком        | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,17        | 8 871,55          | Выполнено |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости  | *                                | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,13        | 6 784,13          | Выполнено |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации                              | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | в соответствии с графиком        | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,21        | 10 958,98         | Выполнено |
| 5.     | <b>Непредвиденные работы (с последующим отчетом перед собственниками)</b>        | 30%  | по согласованию с собственниками | *     | * | *                                      | кв.м. | 0,76        | 39 452,31         | Выполнено |
| 6      | Рентабельность   | 10%  |                                  | *     | * | *                                      | кв.м. | 0,33        | 17 096,00         |           |
|        | <b>Итого:</b>  |  |                                  |       |   |  | кв.м. | <b>3,60</b> | <b>188 056,03</b> |           |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами